

SMLOUVA O DÍLO

1. Obec Býšť

se sídlem: 533 22 Býšť čp. 133
zastoupená: Romana Petříková, starostka obce
IČ: 00273431
DIČ: CZ00273431
číslo účtu: 111885278/0300
Tel.: 466989234, 724182120
email: obec@byst.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

2. WN service s.r.o.

se sídlem: Labská 725, 533 04 Sezemice
zastoupená: Bc. Petrem Novotným, Martinem A.Weberem
IČ: 02687631
DIČ: CZ02687631
číslo účtu: 4118411399/0800
Tel.: +420 608 216 851
email: info@wnservice.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla s názvem:

„Komunitní centrum Hoděšovice čp. 45“,

a to v rozsahu soupisu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu

a) s dokumentací pro společné územní a stavební povolení zpracovanou projekční firmou Ing. Petr Dus – projekce pozemních staveb, se sídlem Švendova 444/1 Hradec Králové,

b) se společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným Městským úřadem Holice pod čj. MUHO/ 15770/2019 ze dne 30. 7. 2019.

c) s výzvou k podání nabídek č. 06/2021 a zadávací dokumentací ze dne 1. 7. 2021

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

- termín zahájení prací: nejpozději od 29. 7. 2021,
termín dokončení prací: nejpozději do 10. 2. 2022

2. Místo plnění: objekt čp. 45 na p. st. č. 4 a p. p. č. 557/1 vše v k. ú. Hoděšovice.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (v Kč):

Cena bez DPH	1 649 318,00
DPH	346 357,00
Cena s DPH	1 995 675,00

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II, odst. 1.
3. Cena je specifikována soupisem prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1) a projektovou dokumentací.
4. Změna ceny je přípustná na základě oboustranné dohody písemně stanovené dodatkem smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede některé z víceprací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavené faktury uhradit cenu plnění v termínu splatnosti stanoveném touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Minimálním fakturačním obdobím je jeden měsíc.
4. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní od doručení faktury.
5. V případě, že zhotovitel účtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat zákonem, stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli a splatnost faktury počíná běžet opět ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 10. 000,-Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závad nebránících v užívání díla uvedených v protokolu o předání/převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení vyklizení staveniště po řádném ukončení, předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která nebrání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která brání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl IV.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za nevedení či nedostatečné vedení stavebního deníku.
8. Objednatel se zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním staveniště k realizaci díla.
9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní předmět díla.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.
4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do třech pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.
6. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
 - do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem
 - do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz či užívání díla.
7. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn tyto závady odstranit na náklady zhotovitele.

VII.

Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí ukončení díla 7 dnů předem.
3. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá. Případné nepřevzetí díla objednatel odůvodní.
5. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII.**Závazky zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezená obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Staveništěm se rozumí místo plnění dle čl. II, odst. 2.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí přiměřenou ostrahu a zabezpečení pracoviště.
7. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby a to i třetím osobám.
8. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění díla je povinností zhotovitele.
9. Objednatel i zhotovitel se zavazují dodržovat podmínky stanovené poskytovatelem dotace.
10. V případě porušení či nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem dotace ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel náhradu ve výši sankce uložené poskytovatelem dotace.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, podmínkami uvedených ve stavebním povolení, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz na zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
13. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 29. 7. 2021.
14. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, o jejich množství i jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení stavebního deníku se řídí platnými zákonnými předpisy.
15. Za účelem kontroly a projednání postupu prací včetně čerpání finančních prostředků budou objednatel svolávány pravidelné kontrolní dny 1x týdně.
16. Zhotovitel provede zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky v souboru dgn.

IX.**Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřována na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty.
 - b) prodlení zhotovitele delší než 5 pracovních dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami podpisy osob oprávněných za účastníky smlouvy jednat.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Příloha: Soupis prací

V Býšti dne 21.7.2021

Objednatel

Romana Petříková, starostka obce
podpis, razítko



V Sezimově dne 21.7.21

Zhotovitel

WN service s.r.o.
Labská 725, 533 04 Sezemice
IČ: 02687631, DIČ: CZ02687631

Bc. Petr Novotný – jednatel společnosti
podpis, razítko

Doložka:

Schváleno Radou obce Býšť dne 19. 7. 2021 usnesením č. 11/07/2021

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	podrobný rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Stavební úpravy a změna užívání	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Hoděšovice, čp. 45	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	642 815	Ztižené výrobní podmínky	56 703
Z PSV celkem	774 766	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	86 391	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	25 516
ZRN celkem	1 503 972	Zařízení staveniště	48 127
		Provoz investora	0
HZS	15 000	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 518 972	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 649 318	Ostatní náklady celkem	130 347

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : WN service s.r.o.	Jméno :
Datum :		Datum : 14.7.2021	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	1 649 318 Kč
DPH		21,0 %	346 357 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 995 675 Kč

Poznámka :

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet :
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	12 095	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	61 948	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	35 680	0	0	0	0
5 Komunikace	28 869	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	87 142	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	124 848	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	45 590	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	140 130	0	0	0	15 000
94 Lešení a stavební výtahy	2 383	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	25 485	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	20 910	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	90 673	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	117 600	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	93 274	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	58 810	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	74 145	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	28 823	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	3 196	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	122 532	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	28 265	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	9 804	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	83 843	0	0	0
781 Obklady keramické	0	23 567	0	0	0
783 Nátěry	0	7 156	0	0	0
784 Malby	0	12 168	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	86 391	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	78 642	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	642 815	774 766	0	86 391	15 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	4,0	1 417 581	56 703
Oborová přírážka	0	0,0	1 417 581	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 417 581	0
Mimostaveništní doprava	0	1,8	1 417 581	25 516
Zařízení staveniště	0	3,2	1 503 972	48 127
Provoz investora	0	0,0	1 503 972	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 503 972	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 503 972	0
CELKEM VRN				130 347

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	11,10	32,00	355,20
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet	m3	2,60	1 890,00	4 914,00
3	174101102R00	Zásyp sklepa ruční	m3	16,00	278,00	4 448,00
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny zpětný zásyp rýhy	m3	2,60	546,20	1 420,12
5	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	20,00	9,20	184,00
6	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	20,00	28,90	578,00
7	00572400	Směs travní parková I, běžná zátěž PROFI	kg	2,00	98,00	196,00
	Celkem za	1 Zemní práce				12 095,32
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	310239211RT2	Zazdívka otvorů cihlami / porobet, s použitím suché maltové směsi okno, vstup na půdu	m3	0,93	4 060,00	3 783,92
9	317121047RT4	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	3,00	844,00	2 532,00
10	319300012R00	Dodatečné vlož.izolace podřez.stroj.pás,do 450mm	m	10,60	1 250,00	13 250,00
11	319300013R00	Dodatečné vlož.izolace podřez.stroj.pás,do 600mm	m	9,40	1 400,00	13 160,00
12	319300014R00	Dodatečné vlož.izolace podřez.stroj.pás,do 900mm	m	11,10	1 600,00	17 760,00
13	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	13,10	875,00	11 462,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				61 948,42
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
14	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,40	691,00	30 680,40
15	R-4-01	Zapletování odvětrání kanalizace SDK v místnosti 05	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				35 680,40
Díl: 5		Komunikace				
16	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	14,50	850,00	12 325,00
17	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	18,80	880,00	16 544,00
	Celkem za	5 Komunikace				28 869,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
18	612451320R00	Oprava omítek vnitřních stěn do 30 % osekání, vyspravení	m2	124,60	187,00	23 300,20
19	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	109,80	245,00	26 901,00
20	612481211RU1	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výtužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	99,00	89,00	8 811,00
21	622318622RV1	Zatepl. systém vnitřní EPS P tl. 100 mm,pod obklad povrch vodovzdorný SDK místnost 04+05	m2	11,00	1 450,00	15 950,00
22	622319122RV1	Zatepl. systém vnitřní EPS P tl. 100 mm povrch vodovzdorný SDK místnost 03	m2	8,40	1 450,00	12 180,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				87 142,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
23	602015187RT6	Stěrka na stěnách weberpas silikon zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	63,10	360,00	22 716,00
24	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	63,10	150,00	9 465,00
25	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	11,80	18,00	212,40
26	622311014R00	Soklová lišta KZS	m	16,90	215,00	3 633,50
27	622319130RT3	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, XPS 3-4 cm s omítkou weberpas silikon, zrno 1,5 mm	m2	3,50	425,00	1 487,50

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	622319133RT3	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 120 mm s omítkou weberpas silikon, zrno 1,5 mm	m2	53,40	780,00	41 652,00
29	622319520RU1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 50 mm omítka mozaiková weberpas marmolit	m2	6,00	1 600,00	9 600,00
30	622319520RV1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	6,00	650,00	3 900,00
31	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	132,00	32,00	4 224,00
32	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	53,40	35,00	1 869,00
33	622422111R00	Oprava vnějších omítek do 10 %	m2	132,00	110,00	14 520,00
34	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	63,10	89,00	5 615,90
35	622752135U00	Lišta roh nadokenní PVC+okapnička	m	15,80	89,00	1 406,20
36	622752221U00	Lišta roh Al+tkanina 10x10mm	m	52,20	45,00	2 349,00
37	622754111U00	Lišta začišťovací+tkanina	m	25,20	42,00	1 058,40
38	622755111U00	Lišta začišťovací PVC parapet	m	6,30	38,00	239,40
39	R-62-02	D+M Prostupy stěnou a fasádou tr. PVC 100 mm vč. ventil. mřížky	ks	2,00	450,00	900,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				124 848,30
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
40	631312621R00	Mazanina betonová tl. 6 cm	m3	2,70	2 450,00	6 615,00
41	631315611R00	Podkladní beton tl. 15 cm	m3	6,70	2 100,00	14 070,00
42	631316231R00	Hlazení betonových mazanin	m2	44,40	188,00	8 347,20
43	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 150/150 mm KA17	t	0,23	44 000,00	10 120,00
44	632411105R00	Samonivelační stěrka	m2	44,40	145,00	6 438,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				45 590,20
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
45	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	132,00	18,00	2 376,00
46	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,40	22,00	976,80
47	960211251R00	Bourání konstrukcí zděných z cihel	m3	3,40	1 850,00	6 290,00
48	965041341RT1	Bourání mazanin hlinitých ručně, snesení	m3	5,60	1 450,00	8 120,00
49	965042221RT3	Bourání podlah betonových tl. nad 10 cm	m3	13,10	1 250,00	16 375,00
50	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	22,00	89,00	1 958,00
51	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	110,00	440,00
52	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	4,03	174,00	701,22
53	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	5,00	220,00	1 100,00
54	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,40	196,00	1 450,40
55	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů parapetů	m2	1,30	110,00	143,00
56	R-9-01	Odstranění všech prvků na fasádě včetně jejich zpětné montáže a příp.prodloužení vlivem oprav	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
57	R-9-02	Demontáž plynových kamen	ks	2,00	500,00	1 000,00
58	R-9-03	Stavební přípomoc pro práce TZB elektro, vodovod, kanalizace	kpl	1,00	17 500,00	17 500,00
59	R-9-04	Zaústění svodů do vsakovací jímky vč.zemních a souvisejících prací, materiálů, jímky - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci - včetně šachty DN 1500 mm - trubky kanalizace PVC 100	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
60	R-9-05	D+M Půdní výlez zateplený požární odolnost 15 DP3 EW	ks	1,00	14 200,00	14 200,00
61	R-9-50	Výtažné zkoušky pro ETICS	ks	3,00	5 000,00	15 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62	R-9-51	Zkoušky přídržnosti k podkladu pro ETICS	ks	3,00	5 000,00	15 000,00
63	R-9-60	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
64	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	60,00	250,00	15 000,00
		Platnost hodinových zúčtovacích sazeb:				
		Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o:				
		a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace,				
		b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka.				
		Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje:				
		a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede,				
		b) přímý materiál,				
		c) náklady na provoz stavebních strojů,				
		d) ostatní přímé náklady.				
		Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje:				
		a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně,				
		b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.				
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				155 130,42
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				
65	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 pod lešení	m2	44,10	22,00	970,20
		ochrana chodníku, terénu a přilehlých konstrukcí				
66	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	151,50	0,20	30,30
67	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	151,50	0,10	15,15
68	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	151,50	0,10	15,15
69	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	124,60	10,00	1 246,00
70	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	151,50	0,50	75,75
71	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	151,50	0,10	15,15
72	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	151,50	0,10	15,15
	Celkem za	94 Lešení a stavební výťahy				2 382,85
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
73	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	39,21	650,00	25 485,03
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				25 485,03
Díl: 711		Izolace proti vodě				
74	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	44,40	85,00	3 774,00
75	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	44,40	245,00	10 878,00
		včetně napojení na novou hydroizolaci stěn				
76	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	7,00	187,00	1 309,00
77	711823129RT3	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	17,00	220,00	3 740,00
78	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,54	785,00	1 208,90
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				20 909,90
Díl: 713		Izolace tepelné				
79	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložená mezi trámy 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	56,20	575,00	32 315,00
80	713111221RS3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	44,40	28,90	1 283,16
81	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	44,40	575,00	25 530,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	44,40	32,00	1 420,80
83	28375471	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP30 GK 40 mm	m2	93,30	102,00	9 516,60
84	63151408	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 120 mm	m2	59,00	165,00	9 735,00
85	63151410	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 120 mm	m2	59,00	165,00	9 735,00
86	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,23	925,00	1 137,75
Celkem za		713 Izolace tepelné				90 673,31
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
87	R-720-01	D+M Vytápění - 2 ks plynová topidla + odkouření včetně veškerých souvisejících prací a materiálů - nová podokenní plynová topidla 2 ks 1 ks Karma Beta2 Mechanic Comfort 1 ks Mora PT 6150,10221 - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kpl	1,00	48 900,00	48 900,00
88	R-720-02	D+M Vytápění - topný elektrický žebřík včetně zapojení a souvisejících prací dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	ks	1,00	5 600,00	5 600,00
89	R-720-06	D+M Vodovod úpravy pro nové napojení zař. předmětů - vnitřní rozvody pro nové napojení zař. předmětů - včetně domovního přívodu vody 8,5 mb - včetně přípojky PE d32 dl. 6,60 m - včetně vodoměrné sestavy + šachty DN 1200mm - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kpl	1,00	44 200,00	44 200,00
90	R-720-07	D+M Vnitřní plynovod - úpravy včetně revize - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kpl	1,00	18 900,00	18 900,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				117 600,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
91	721242112R00	Lapač střešních splavenin HL600NHO D 110 až 125 mm	kus	2,00	890,00	1 780,00
92	R-721-01	D+M Kanalizace - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci - vnitřní rozvody pro nové napojení zař. předmětů - včetně nového dopojení kanalizace PVC - KG 125, dl. 15 m	kpl	1,00	88 900,00	88 900,00
93	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	3,99	650,00	2 593,50
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				93 273,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				
94	R-725-11	D+M zařizovacích předmětů - WC včetně příslušenství a napojení, geberit	kpl	1,00	9 880,00	9 880,00
95	R-725-12	D+M zařizovacích předmětů - výlevka+bat. nástěnná včetně příslušenství a napojení	kpl	1,00	6 850,00	6 850,00
96	R-725-14	D+M zařizovacích předmětů - umyvadlo+baterie stoj. včetně příslušenství a napojení	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
97	R-725-15	D+M čajová kuchyňka - skříňka s dřezem včetně příslušenství a napojení	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
98	R-725-16	D+M předstěna SDK pro osazení WC	m2	2,40	4 500,00	10 800,00
99	R-725-50	D+M elektrický zásobníkový ohřívač včetně příslušenství a napojení	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
100	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	5,87	678,00	3 979,86
Celkem za		725 Zařizovací předměty				58 809,86
Díl:	762	Konstrukce tesařské				

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
101	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci	m	176,00	189,00	33 264,00
102	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,50	650,00	325,00
103	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky prken	m2	56,20	257,00	14 443,40
104	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	46,90	30,30	1 421,07
105	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	44,30	51,50	2 281,45
106	762911121R00	Impregnační nástřik stáv. krovu + stropních trámů proti dřevokazným škůdcům	m3	13,80	917,00	12 654,60
107	60510002	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	185,00	36,80	6 808,00
108	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2,89	1 020,00	2 947,80
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				74 145,32
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
109	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh, rovných, rš 330 mm, do 30°	m	23,40	86,20	2 017,08
110	764410850R00	Demontáž venkovních parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	7,30	55,00	401,50
111	764453842R00	Demontáž kolen 100 mm	kus	6,00	35,00	210,00
112	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	10,00	66,00	660,00
113	764751113U00	Svod DN 120 vč. nových objímek poplastovaný plech standardní barva	m	10,00	550,00	5 500,00
114	764751133U00	Koleno DN 120 poplastovaný plech standardní barva	kus	4,00	450,00	1 800,00
115	764908105RT1	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v barvě hnědé, do stávajících háků	m	23,40	566,00	13 244,40
116	764908307RT1	Oplechování parapetů, rš 330 mm, poplastovaný plech tl. 0,5 mm, barva hnědá, cihlově červená	m	7,30	330,00	2 409,00
117	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,78	1 450,00	2 581,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				28 822,98
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
118	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	1,00	1 990,00	1 990,00
119	R-765-01	Doplnění krytiny po odbourání komínu	m2	0,50	650,00	325,00
120	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	0,98	899,00	881,02
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				3 196,02
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
121	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm, dl.do 260 cm	kus	4,00	480,00	1 920,00
122	R-766-01	D+M okno plastové 1.800 x 1.350 mm - plastové, bílé, izolační zasklení dvojsklem - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kus	1,00	9 990,00	9 990,00
123	R-766-02	D+M okno plastové 1.900 x 1.350 mm - plastové, bílé, izolační zasklení dvojsklem - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
124	R-766-03	D+M okno plastové 1.300 x 1.350 mm - plastové, bílé, izolační zasklení dvojsklem - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kus	2,00	8 500,00	17 000,00
125	R-766-40	D+M dveře plastové vstupní - sestava 1.450 x 2.300 dveře 1.000 x 2.300 + otev. boční díl 450 x 2.300 - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci - včetně bezpečnostního kování	kus	1,00	45 600,00	45 600,00
126	R-766-51	D+M Dveře vnitřní 700 x 1.970 včetně obložkové zárubně	ks	2,00	5 600,00	11 200,00
127	R-766-52	D+M Dveře vnitřní 800 x 1.970 včetně obložkové zárubně	ks	2,00	6 200,00	12 400,00
128	R-766-53	D+M Dveře skládací světlá délka 1,1 m, výška 2,5 m v místnosti 04	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
129	60780010	Parapet interiér Topset Standard š. 150 mm bílý	m	12,00	330,00	3 960,00
130	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	3,89	890,00	3 462,10

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				122 532,10
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
131	285377111R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm	m	67,20	65,00	4 368,00
132	R-767-01	D+M Ocelové plotny ke ztužujícím táhlům	ks	16,00	350,00	5 600,00
133	R-767-02	Stavební přípomocce pro zřízení táhel sekání drážek, zapravení	m	67,20	220,00	14 784,00
134	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3,96	887,00	3 512,52
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				28 264,52
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
135	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,40	88,00	387,20
136	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m	6,40	330,00	2 112,00
137	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	3,70	650,00	2 405,00
138	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	4,40	155,00	682,00
139	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	5,10	450,00	2 295,00
140	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	2,45	785,00	1 923,25
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				9 804,45
Díl:	776	Podlahy povlakové				
141	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	42,30	450,00	19 035,00
142	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	40,70	350,00	14 245,00
143	28410302	Podlaha lepená Vinyl Concept 1220x228x2 mm	m2	49,90	950,00	47 405,00
144	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1,88	1 680,00	3 158,40
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				83 843,40
Díl:	781	Obklady keramické				
145	781475120RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	14,80	580,00	8 584,00
146	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	14,80	88,00	1 302,40
147	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	14,80	56,00	828,80
148	597813746	Obkládačka 30x60 šedá mat	m2	17,80	590,00	10 502,00
149	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,78	1 320,00	2 349,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				23 566,80
Díl:	783	Nátěry				
150	783626211RT3	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací podbití střechy, přesahy	m2	46,00	102,00	4 692,00
151	R-783-01	Nátěr stávajících žlabových háků vč. očištění, odrezivění, odmaštění	ks	28,00	88,00	2 464,00
	Celkem za	783 Nátěry				7 156,00
Díl:	784	Malby				
152	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	169,00	20,00	3 380,00
153	784125422R00	Malba tekutá, Jupol, bar., bez penetr.2x	m2	169,00	52,00	8 788,00
	Celkem za	784 Malby				12 168,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
154	R-M21-01	D+M Rekonstrukce vnitřní elektroinstalace rozvaděč,rozvody,zásuvky,vypínače,svítidla apod. - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kpl	1,00	58 391,00	58 391,00
155	R-M21-02	D+M Nový hromosvod - střecha a svislé svody včetně revize - nová hřebenová jímací soustava - dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				86 391,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				

Položkový rozpočet

Stavba :	Hoděšovice, čp. 45	Rozpočet:
Objekt :	Stavební úpravy a změna užívání	podrobný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
156	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	53,83	196,00	10 550,25
157	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	53,83	236,00	12 703,36
158	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 614,83	10,00	16 148,34
159	979095312R00	Naložení suti	t	53,83	110,00	5 921,06
160	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směsný	t	53,83	619,00	33 319,41
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				78 642,41