

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále označenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. Objednatel:** Státní zemědělský intervenční fond  
sídlo: Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1  
IČO: 48133981  
DIČ: CZ48133981  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 000-3926001/0710  
**zastoupený:** Jiřím Korolem, ředitelem Odboru správy

(dále jen jako „objednatel“ nebo „SZIF“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:** Pavel Strnad  
Zapsaný u Živnostenského úřadu Prahy 15, č.j. ŽO/U563/2009/JKV  
sídlo: Pražská 1173/45, 102 00 Praha 15  
IČO: 41114213  
DIČ: xxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
tel: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé  
(objednatel a zhotovitel se dále označují dále společně také jako „smluvní strany“)

### I. Preambule

1. Dne 12. 11. 2021 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P21V00000125 s názvem „Sanace a oprava obvodové zdi a navazujícího anglického dvorku v objektu Štěpánská 63, Praha 1“ (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.

## II. Účel a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele spočívající v provedení sanace a opravy obvodové zdi a navazujícího anglického dvorku v objektu Štěpánská 63, Praha 1. Rozsah díla je uveden v Příloze č. 1 – Technická zpráva a Krycí list, vč. položkového rozpočtu, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Předmětem této Smlouvy je ze strany zhotovitele především provést práce spojené s opravou a sanací (sanačním omítkovým systémem Remmers) obvodové zdi a navazujícího anglického dvorku, včetně opravy pozemní komunikace (podklad a doplnění dlažebních kostek) v objektu Štěpánská 63, Praha 1 dle Přílohy č. 1 – Technická zpráva a Krycí list vč. položkového rozpočtu, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno pro objednatele v části suterénu objektu nacházejícího se na adrese Štěpánská 63, Praha 1. zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha. Objekt je součástí městské památkové rezervace.
4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, a činí peněžní částku ve výši:  
Cena bez DPH 258 411,28 Kč (*slovy: dvě stě padesát osm tisíc čtyři sta jedenáct korun dvacet osm haléřů*)  
DPH ve výši 21% činí 54 266,37 Kč (*slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě šedesát šest korun třicet sedm haléřů*)  
Celková cena díla včetně DPH činí **312 677,65 Kč** (*slovy: tři sta dvanáct tisíc šest set sedmdesát sedm korun šedesát pět haléřů*)
2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v daňovém dokladu ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“)
3. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny za dílo provedena na základě konečného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli s tím, že tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla objednatelem. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky či jiné nedostatky zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem v Zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na

daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury).

4. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit, pokud tento obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nemá náležitosti dle čl. III. této smlouvy či k němu není přiložena příloha s přesným soupisem provedených prací a dodávek. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované (uvedené v daňovém dokladu) oprávněně vráceným daňovým dokladem (faktury), zhotovitel v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu čl. VI. odst. 6, této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 21 denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury).

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel, co by stavebník, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
2. Při provádění díla, je zhotovitel zejména povinen:
  - a) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, a dále poskytovat informace a umožnit prohlídku osobám určeným objednatelem (Technický dozor investora)
  - b) veškeré práce doprovázené hlukem, otřesy, pachy nebo prašností provádět výhradně mimo základní pracovní dobu pracovníků SZIF (Po – Pá, do 9.00 nebo od 15.00 hodin, So – Ne včetně svátků bez omezení);
  - c) zajistit úklid 24 hodin denně pro potřebu okamžitého odstranění stavebního prachu z jakéhokoliv prostoru budovy zasaženého stavebními pracemi,
  - d) přesun stavebních hmot a suti uskutečňovat v rámci budovy pouze manuálně a mimo pracovní dobu zaměstnanců SZIF (Po – Pá, do 9:00 nebo od 15.00 hodin, So – Ne včetně svátků bez omezení)

3. Zhotovitel bere na vědomí, že nemůže nárokovat dlouhodobý zábor vnitřního traktu budovy, průjezdu, výjezdu a chodníku pro žádné své vozidlo.
4. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a poddodavatelé se zavazují nepoužívat osobní výtahy v budově pro přepravu stavebního materiálu, hmot nebo sutí.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu stavebních prací neomezit provoz nebo funkčnost žádného technického zařízení nebo pracoviště SZIF ani jiného uživatele budovy.

## **V. Provádění díla**

1. O předání staveniště bude vyhotoven protokol, který podepíší obě dvě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
2. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných pokynů.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

## **VI. Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde ze strany zhotovitele k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VII. této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH (dle článku III. této smlouvy), a to za každý den prodlení až do dne předání díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.

2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo nedodělků, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla, včetně DPH (dle článku III. této smlouvy), a to za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení těchto povinností uvedených v čl. IV této smlouvy zhotovitelem, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
5. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plném rozsahu.

## **VII. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny nejpozději do 20. 12. 2021.

## **VIII. Smluvní záruky za dílo**

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VI. této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady či nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 24 kalendářních měsíců od předání díla objednateli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápise o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.
7. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší tuto smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, a jiná ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být nadále platná a účinná. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel:
  - a) bude v prodlení se splněním díla delším než 10 dnů,
  - b) bude v prodlení s odstraněním vady díla v záruční době delším než 10 dnů od doby stanovené k odstranění vady díla.
9. Účinnost ukončení této smlouvy platí k okamžiku doručení výpovědi zhotoviteli. V případě, že písemné oznámení o ukončení smlouvy nebylo doručeno, protože se zhotovitel nepřihlásil do datové schránky, nebo pokud nemá datovou schránku, na adrese není přítomen či v sídle zhotovitele nemá poštovní schránku, považuje se za den doručení této smlouvy, třetí den po odeslání výpovědi. V případě předčasného ukončení smlouvy má zhotovitel právo na zaplacení pouze té části díla, kterou skutečně provedl, a to za předpokladu, že část díla provedl v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují řešit případně spory vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) originálním stejnopisu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo smlouvu sám uveřejnit.
9. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
10. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, souhlasí s ní, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Technická zpráva a Krycí list, vč. položkového rozpočtu  
Příloha č. 2: Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF

V Praze, dne

V Praze, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:  
Státní zemědělský intervenční fond

.....  
xxxxxxxx

.....  
Jiří Korol  
ředitel Odboru správy