



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Státní zemědělský intervenční fond
Odbor správy
Ve Smečkách 33, Praha 1

V Praze dne 8.11.2021

Věc: Cenová nabídka

Na základě ústní domluvy Vám předkládáme cenovou nabídku na výkon technického dozoru a koordinační činnost při souběhu více akcí. (dále jen TDI), které souvisí s prováděním investičních prací v objektu Ve Smečkách 33, Praha 1, ve 4. čtvrtletí 2021.

Cenová nabídka vychází z předpokládaných celkových nákladů na investice realizovaných ve výše uvedeném objektu, které mají charakter stavebně-konstrukční a jsou prováděny na základě zpracovaných technických dokumentací nebo projektových dokumentací.

Celkové náklady na tyto práce se předpokládají ve výši cca 2 170 000,00 Kč bez DPH, (soupis akcí je příložen).

Podle „SAZEBNÍKU UNIKA“ jsou veškeré práce zařazeny do odvětví staveb „Administrativních“. Protože se objekty nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, jsou tyto práce zahrnuty do pásma IV.min.

Náklady na výkon TDI jsou odvozeny ze základního souboru inženýrsko-projektových prací podle jednotlivých výkonových fází.

Fáze související s inženýrskou činností při provádění investičních akcí, které jsou stavebního charakteru činí 26 % z celkového souboru.

Pro tuto činnost navrhujeme 17 % z celkových výkonů inženýrsko-projektových činností.

To znamená, že celková cenová nabídka při celkových nákladech ve výši cca 2 170 000,00 Kč, je:

Náklad bez DPH (362 500,00 Kč x. koeficient 0,17)	61 625,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>12 941,25 Kč</u>
Celková cena včetně DPH	74 566,25 Kč

S pozdravem

Příloha: Soupis stavebních akcí charakteru opravy.

Soupis investičních akcí, které mají charakter stavebně-konstrukční v objektu
Ve Smečkách 33, Praha 1, v průběhu 4. čtvrtletí 2021.

Název akce		Předpokládaná cena v Kč
Oprava hlavního a bočního schodiště před vstupem do konferenčního a výukového centra		640 000,00
Dodatečná vnitřní izolace části nosných zdí v prostoru jídelny bufetu v suterénu objektu		300 000,00
Nucené větrání příručního skladu bufetu včetně sanačních omítek		180 000,00
Koordinační činnost při řešení souběžně probíhajících investic:		
stavební úpravy suterénních prostor na konferenční a výukové centrum	13 000 000,00Kč	
vestavba osobního výtahu	6 000 000,00 Kč	
oprava průjezdu, včetně vstupu do konferenčního a výukového centra	2 000 000,00 Kč	
Celková výše investic	21 000 000,00 Kč	
5% z celkových investičních nákladů připadajících na koordinační činnost (21 000 000 x 0,05)		1 050 000,00
Náklady celkem bez DPH		2 170 000.00