**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 07/2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika** – **Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“)

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 1.9. 2016, č.j. VS-88536-4/ČJ-2016-800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel Věznice Vinařice

adresa věznice: Věznice Vinařice, č.p. 245, 273 07 Vinařice

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha

č.ú.: 31323881 / 0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

2. **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926.

zastoupená Ing. Vítězslavem Chmelíkem a Ing. Petrem Formánkem, jednateli společnosti

IČO: 25751018

DIČ: CZ25751018

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 117436043/0300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**:

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne 18.6.2021

Nabídka zhotovitele ze dne 15.7.2021

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 26.7.2021

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprava vnějšího osvětlení v celém areálu věznice – výměna všech stávajících sodíkových a halogenových svítidel za nová, úsporná LED svítidla dle projektové dokumentace zpracované firmou ECO2TECH Praha v 05/2021.

Celý systém opravovaného osvětlení je rozdělen na následující úseky:

* koridorové osvětlení
* meziprostor mezi ploty
* sadové osvětlení
* vnitřní osvětlení areálu – vysoké lampy
* ostatní osvětlení – např. halogeny, osvětl.rampy…atd.

Požadované technické parametry osvětlení pro koridorové osvětlení (hlavní bezpečn. zóna):

Použité svítidlo se skládá z hliníkového pouzdra a držáku. Držák je určen pro montáž svítidla na výložníkový sloup průměrem 42-62 mm. Konstrukce svítidla umožnuje měnit polohu pouzdra vzhledem k držáku. Pracovní poloha svítidla je ±15° od vodorovné pozice. Zdrojem světla je integrovaný modul LED. Optický kryt je vyroben z PC. Svítidlo může být provozováno při teplotě -50 ° C až +45 °C a relativní vlhkosti 80%. Svítidla jsou osazena LED čipy CREE XTEAWT-XXXX. Svítidla mají konstantní světelný tok během jejich životnosti (CLO), odpovídající výsledným charakteristikám v provedených testech LED čipů ("Cree LED Components IES LM-80-2008 Testing Results"). Ve svítidlech je instalována optika typu LEDLINK, LL01CR--FT60135L02.

Instalované osvětlení bude v referenčním úseku mezi strážními věžemi č.3, č.4, a č.5 v prostoru koridoru splňovat následující parametry:

* minimální osvětlenost 26,0 - 30,0 lx
* maximální osvětlenost 96,0 - 100 lx
* udržovaná osvětlenost 69,0 - 73,0 lx
* udržovací činitel 0,80

Požadované technické parametry osvětlení pro meziprostor mezi ploty:

Použité svítidlo se skládá z hliníkového pouzdra a držáku. Držák je určen pro montáž svítidla na výložníkový sloup průměrem 42-62 mm. Konstrukce svítidla umožnuje měnit polohu pouzdra vzhledem k držáku. Pracovní poloha svítidla je ±15° od vodorovné pozice. Zdrojem světla je integrovaný modul LED. Optický kryt je vyroben z PC. Svítidlo může být provozováno při teplotě -50 ° C až +45 °C a relativní vlhkosti 80%. Svítidla jsou osazena LED čipy CREE XTEAWT-XXXX. Svítidla mají konstantní světelný tok během jejich životnosti (CLO), odpovídající výsledným charakteristikám v provedených testech LED čipů ("Cree LED Components IES LM-80-2008 Testing Results"). Ve svítidlech je instalována optika typu LEDLINK, LL01CR--FT60135L02.

Instalované osvětlení bude v referenčním úseku mezi strážními věžemi č.3, č.4, a č.5 v prostoru mezi ploty splňovat následující parametry:

* minimální osvětlenost 1,0 - 3,0 lx
* maximální osvětlenost 98,0 - 102,0 lx
* udržovaná osvětlenost 46,0 - 50,0 lx
* udržovací činitel 0,80

Požadované technické parametry osvětlení pro sadové osvětlení:

Použité svítidlo se skládá z hliníkového pouzdra a držáku. Držák je určen pro montáž svítidla na výložníkový sloup průměrem 42-62 mm. Konstrukce svítidla umožnuje měnit polohu pouzdra vzhledem k držáku. Pracovní poloha svítidla je ±15° od vodorovné pozice. Zdrojem světla je integrovaný modul LED. Optický kryt je vyroben z PC. Svítidlo může být provozováno při teplotě -50 ° C až +45 °C a relativní vlhkosti 80%. Svítidla jsou osazena LED čipy CREE XTEAWT-XXXX. Svítidla mají konstantní světelný tok během jejich životnosti (CLO), odpovídající výsledným charakteristikám v provedených testech LED čipů ("Cree LED Components IES LM-80-2008 Testing Results"). Ve svítidlech je instalována optika typu LEDLINK, LL01CR--FT60135L02. Instalované osvětlení bude v referenčním úseku mezi strážními věžemi č.3, č.4, a č.5 v prostoru mezi vnitřním plotem a ubytovnou splňovat následující parametry:

* minimální osvětlenost 0,1 – 0,3 lx
* maximální osvětlenost 50,0 – 54,0 lx
* udržovaná osvětlenost 15,0 – 19,0 lx
* udržovací činitel 0,80

Požadované technické parametry osvětlení pro vnitřní osvětlení areálu mezi jednotlivými ubytovnami (vysoké lampy):

Použité svítidlo se skládá z hliníkového pouzdra a držáku. Držák je určen pro montáž svítidla na výložníkový sloup průměrem 42-62 mm. Konstrukce svítidla umožnuje měnit polohu pouzdra vzhledem k držáku. Pracovní poloha svítidla je ±15° od vodorovné pozice. Zdrojem světla je integrovaný modul LED. Optický kryt je vyroben z PC. Svítidlo může být provozováno při teplotě -50 ° C až +45 °C a relativní vlhkosti 80%. Svítidla jsou osazena LED čipy CREE XTEAWT-XXXX. Svítidla mají konstantní světelný tok během jejich životnosti, (CLO), odpovídající výsledným charakteristikám v provedených testech LED čipů ("Cree LED Components IES LM-80-2008 Testing Results"). Ve svítidlech je instalována optika typu LIMBUS,  single lenses TLS1N1-STL-ME3. Instalované osvětlení bude v referenčním vnitřním prostoru mezi ubytovnami areálu věznice splňovat následující parametry:

* minimální osvětlenost 10,0 – 14,0 lx
* maximální osvětlenost 41,0 – 45,0 lx
* udržovaná osvětlenost 22,0 – 26,0 lx
* udržovací činitel 0,80

Požadované technické parametry osvětlení pro ostatní prostory – kolem vstupní brány č.1:

Použité svítidlo se skládá z hliníkového pouzdra a držáku. Držák je určen pro montáž svítidla na výložníkový sloup průměrem 42-62 mm. Konstrukce svítidla umožnuje měnit polohu pouzdra vzhledem k držáku. Pracovní poloha svítidla je ±15° od vodorovné pozice. Zdrojem světla je integrovaný modul LED. Optický kryt je vyroben z PC. Svítidlo může být provozováno při teplotě -50 ° C až +45 °C a relativní vlhkosti 80%. Svítidla jsou osazena LED čipy CREE XTEAWT-XXXX. Svítidla mají konstantní světelný tok během jejich životnosti (CLO), odpovídající výsledným charakteristikám v provedených testech LED čipů ("Cree LED Components IES LM-80-2008 Testing Results"). Ve svítidlech je instalována optika typu LEDLINK, LL01CR--FT60135L02.

Požadované technické parametry osvětlení pro ostatní prostory – dříve přisvěcovací halogeny:

LED světlomet pro akcentové a plošné osvětlení, pouzdro z nerezové oceli, tlakově litý hliník pro venkovní použití, práškově lakovaný. Držák z hliníku, práškově lakovaný. Úhel náklonu lze upravit pomocí úhlové stupnice. Standardní membránový ventil s ochrannými otvory Gore ™, aby se zabránilo kondenzaci. Reflektor musí být vyrobený z vysoce čistého hliníku, lesklý rozjasněný a eloxovaný. Keramicky potažené tvrzené sklo. Rotačně symetrické rozložení světla širokého paprsku. COB LED se zásuvným systémem pro snadnou výměnu. Rychlé připojení možné bez otevření krytu pomocí bezšroubového konektoru na bajonetu. Jmenovitá životnost 50000hodin (L80/B10).

Z důvodu bezpečnosti věznice musí být realizace akce provedena tak, aby byla zajištěna plná funkčnost všech okruhů svítidel vždy po ukončení denních prací při vlastní realizaci – výměně svítidel a přidružených součástí. Denní pracovní doba bude tedy závislá na světelných podmínkách daného kalendářního měsíce.

Součástí výměny osvětlení je i výměna vnitřní výzbroje stožárů, tj. výměna přívodní svorkovnice s pojistkou, výměna propojovacího kabelu od svorkovnice až do svítidla a celé svítidlo. Zároveň bude proveden nový nátěr všech stožárů, elektrorevize a též ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

1. Při realizaci akce je třeba dodržovat pravidla pro vstup a provádění prací ve věznici, které jsou přílohou Smlouvy o dílo.
2. Místem provádění díla je areál věznice Vinařice, č. p. 245, Vinařice.

4. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: montážní práce a likvidace veškerého vzniklého odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy. Nejpozději při předání a převzetí akce dodavatel předá investorovi prohlášení o shodě použitých materiálů dle zákona 22/1997 Sb., doklad o likvidaci odpadu a revizní zprávu elektro na všechna instalovaná zařízení.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,

- se všemi Závaznými podklady,

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),

- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,

- s obecně závaznými právními předpisy a

- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky.

6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

**IV.**

**Čas plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od podepsání Smlouvy o dílo, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **21** kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu bezpečnostní situace ve věznici, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na pracovišti postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **2 815 868,33 Kč** (slovy dvamilionyosmsetpatnácttisícosmsetšedesátosmkorun českých a třicettři haléře) včetně DPH 21 %. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

* cena bez DPH 2 327 163,91 Kč

(slovy dvamilionytřistadvacetsedmtisícjednostošedesáttřikoruny českých a devadesátjeden haléř)

* DPH 488 704,42 Kč

(slovy čtyřistaosmdesátosmtisícsedmsetčtyřikoruny českých a čtyřicetdva haléře)

* **celková cena 2 815 868,33 Kč**

**(slovy dvamilionyosmsetpatnácttisícosmsetšedesátosmkorun českých a třicettři haléře)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy.

4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Objednatel proplatí sjednanou cenu díla na základě jediné faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla.

5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

**VII.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

4. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel.

5. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících realizaci díla z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6. Další povinnosti zhotovitele:

* zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
* zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
* vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě realizace díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
* veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
* zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
* zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s  majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
* zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě realizace díla na své náklady.
* zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
* zhotovitel je povinen označit pracoviště ve smyslu platných směrnic objednatele.
* zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na pracovišti z hlediska bezpečnosti práce, kvality a udržování pořádku na převzatém pracovišti.

**VIII.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:

* ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktury: Zdeněk Lukavský, tel. 312 291 670, e-mail [zlukavsky@vez.vin.justice.cz](mailto:zlukavsky@vez.vin.justice.cz)
* ve věcech ekonomických: Ing. Jindřich Škripko, tel. 312 291 602, e-mail [jskripko@vez.vin.justice.cz](mailto:jskripko@vez.vin.justice.cz)

2. Osoby, které jsou oprávněni zastupovat zhotovitele:

* bez omezení rozsahu včetně předání díla: Pavel Donev, tel. 602 682 825, email [DonevP@eltodo.cz](mailto:DonevP@eltodo.cz)
* ve věcech technických, včetně vedení realizace díla, provádění dozoru zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Pavel Donev, tel. 602 682 825, email [DonevP@eltodo.cz](mailto:DonevP@eltodo.cz)

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**IX.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

4. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

5. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele z pracoviště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

6. Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

**X.**

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla pokud:

* dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
* zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
* dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

* atesty a návody k obsluze v českém jazyce
* doklad o likvidaci odpadu
* výchozí revizní zpráva elektro na všechna instalovaná zařízení
* prohlášení o vlastnostech/o shodě

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

• hodnocení prací, zejména jejich jakostí,

• prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

• soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

• dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

• účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,

• účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

**XI.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **84 měsíců** na provedené práce, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy se prodlužuje záruční doba. Pro opravované části díla poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne opravy nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

* odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
* odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
* přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli a odstranění závady do 48 hodin, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemným oznámením. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**XII.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 6 a 7 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XIII.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště ve lhůtě nejpozději 2 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XIV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**XVI.**

**Přílohy**

* Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Vinařice

Ve Vinařicích dne:

……………………………... ……………………………...

za objednatele za zhotovitele

Vrchní rada Ing. Vítězslav Chmelík

plk. Mgr. Luboš Beránek Ing. Petr Formánek

z pověření ředitel věznice jednatelé společnosti