



SML/2021/0711/MJP/Šv

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

ÚSOVSKO a.s.

se sídlem Klopina 33, PSČ 789 73

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA

IČO: 60793015

číslo účtu: 1801184369/0800

a

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO: 00303461

I.

1. ÚSOVSKO a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 416/2 o výměře 184 m², p.č. 416/3 o výměře 211 m², p.č. 416/4 o výměře 123 m², p.č. 500/8 o výměře 263 m², p.č. 500/9 o výměře 315 m², p.č. 500/10 o výměře 134 m², p.č. 505/12 o výměře 280 m², p.č. 505/13 o výměře 286 m² a p.č. 505/14 o výměře 124 m² vše v k.ú. Dolní Temenice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 125 pro katastrální území Dolní Temenice a obec Šumperk.

2. Město Šumperk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3443 o výměře 450 m², p.č. 3449 o výměře 4 788 m² a p.č. 3461 o výměře 5 686 m² vše v k.ú. Nový Malín. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 857 pro katastrální území a obec Nový Malín.

II.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 25. 11. 2016 Smlouvu o budoucí smlouvě směnné a smlouvu o zřízení práva provést stavbu č. SML/2016/0411/MJP ve znění dodatku č. 1 v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka Bratrušov“.

2. Stavba „Cyklostezka Bratrušov“ byla zaměřena geometrickým plánem č. 1089-8/2020 ze dne 19.3.2020 vyhotoveným spol. GEOPROF s.r.o., se sídlem Lidická 210/5, Bruntál, kterým byly odděleny a nově označeny pozemky uvedené v článku I této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, a to tak, že město Šumperk touto smlouvou převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s. pozemky p.č. 3443 o výměře 450 m², p.č. 3449 o výměře 4 788 m² a p.č. 3461 o výměře 5 686 m² vše v k.ú. Nový Malín. Ocenění těchto nemovitostí bylo dohodnuto ve výši 131 088 Kč, slovy: jedno sto třicet jeden tisíc osmdesát osm korun českých.
2. ÚSOVSKO a.s. touto smlouvou převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví města Šumperka pozemky p.č. 416/2 o výměře 184 m², p.č. 416/3 o výměře 211 m², p.č. 416/4 o výměře 123 m², p.č. 500/8 o výměře 263 m², p.č. 500/9 o výměře 315 m², p.č. 500/10 o výměře 134 m², p.č. 505/12 o výměře 280 m², p.č. 505/13 o výměře 286 m² a p.č. 505/14 o výměře 124 m² vše v k.ú. Dolní Temenice. Ocenění těchto nemovitostí bylo dohodnuto ve výši 192 000 Kč, slovy: jedno sto devadesát dva tisíce korun českých + DPH ve výši 40 320 Kč, slovy: čtyřicet tisíc tři sta dvacet korun českých.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že směna je uskutečněna s finančním vyrovnáním. Město Šumperk uhradí společnosti ÚSOVSKO a.s. rozdíl v hodnotách vzájemně směňovaných nemovitých věcí ve výši celkem 101 232 Kč do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Dnem připsání částky 101 232 Kč na účet společnosti ÚSOVSKO a.s. bude současně u obou smluvních stran dnem zápočtu vzájemného závazku ve výši 131.088 Kč a vzájemné pohledávky ve výši 131.088 Kč, čímž dojde zcela k vyrovnání rozdílné kupní ceny účastníků této smlouvy a ke splacení celé kupní smlouvy obou smluvních stran. Současně se bude jednat o den, kdy každá ze smluvních stran je povinna vyrovnat své povinnosti u daně z přidané hodnoty z předmětu plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s právním a faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a tyto nemovité věci přejímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Společnost ÚSOVSKO a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 3449 v k.ú. Nový Malín je pronajatý na základě nájemní smlouvy č. MP 373/2000 ze dne 8.12.2000 ve znění dodatků č. 1 až č. 3 společnosti MESPOL Medlov, a.s., se sídlem Medlov 238, 783 91, IČO: 25816403. Této společnosti byla doručena výpověď nájemního vztahu a nájem skončí dnem 30. 9. 2023. Do této doby společnost ÚSOVSKO a.s. přebírá práva a povinnosti na straně pronajímatele vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné další závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že jim nejsou známy žádné skryté vady převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitých věcí uvedených v článku III. této smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že v období mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevедou směňované nemovité věci nebo jejich části na třetí osobu, ani nezatíží tyto nemovité věci nebo jakékoli jejich části bez

předchozího písemného souhlasu druhé strany novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podá město Šumperk. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese město Šumperk.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.

VI.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Záměr města Šumperka směniti pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 6. 6. 2016 do 22. 6. 2016 dle usnesení rady města č. 2012/16 ze dne 2. 6. 2016.
2. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 560/20 ze dne 10. 9. 2020 ve znění usnesení Zastupitelstva města Šumperka č. 2339/20 ze dne 15. 10. 2020.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dva stejnopisy obdrží město Šumperk a jeden stejnopis obdrží ÚSOVSKO a.s.

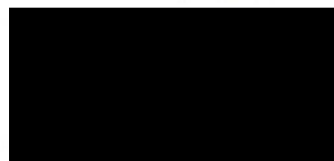
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Klopíně dne: 22. 11. 2021

V Šumperku dne: 24. 11. 2021



ÚSOVSKO a.s.
Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

