

## Smlouva o dílo

„Projektová dokumentace Rekonstrukce střešních pláštů pavilonu 5a pavilonu 7PN  
Bohnice“

(dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 2021/252

číslo smlouvy zhotovitele:

### Smluvní strany

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**(v textu smlouvy také jen ve zkratce „PN Bohnice nebo jen „PNB“)  
sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8  
zastoupen: **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel**  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Ing. arch. Veselý VI.**  
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 16434081/0710  
IČO/DIČ:00064220 / CZ00064220

Zhotovitel: **Ing. Eva Bukovská**  
sídlo: Šípková 1006, Šestajovice 250 92  
zastoupen: Evou Bukovskou  
Zápis v OR:  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Eva Bukovská,**  
**Ing. Tomáš Bukovský**  
Bankovní spojení: AIR Bank č.ú.: 2086898016/3030  
IČO / DIČ: 64058506/CZ7254272597

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky „**Projektová dokumentace Rekonstrukce střešních pláštů pavilonu 5a pavilonu 7 PN Bohnice**“ (dále jen také „Veřejná zakázka“ nebo jen „VZ“) tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je tedy také zadávací dokumentace objednatele ve znění případných změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení (dále jen také „ZD“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele (dále jen „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s ust. § 27 a ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných právních předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nabídka a ZD se také stávají nedílnou součástí této smlouvy, přestože nejsou ke smlouvě pevně připojeny vzhledem k jejich rozsahu jako její přílohy.

### Článek I.

#### Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy **zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (v této smlouvě také jen „dokumentace“) Rekonstrukce střešních pláštů pavilonu 5, budova č.p.187, a pavilonu 7, budova č.p.204, vše v k.ú. Bohnice, v areálu PN Bohnice.**

Přípravu a zpracování projektové dokumentace musí zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem a Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“). Objednatel požaduje od zhotovitele vypracování projektové dokumentace včetně všech z povahy věci a příslušných obecně závazných právních předpisů souvisejících profesních výkonů a výkazu výměr (slepý rozpočet), který bude mj. obsahovat veškeré činnosti spojené

s Předmětem veřejné zakázky. Předmět plnění veřejné zakázky je detailně specifikován především v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, a dále v odstavcích 1.2 až 1.9a musí splňovat náležitosti dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.2 Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“).

DSP bude obsahovat výkresovou dokumentaci nově navrhovaného stavu, a výkaz výměr (slepý rozpočet), který bude obsahovat veškeré činnosti spojené s Předmětem veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen zaměřit na místě skutečný stav a zpracovat DSP v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG a DWG. Rozsah DSP musí odpovídat vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Při výběru dodavatele stavby – vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení §§ 98 a 99 ZZVZ.

1.4 Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektové dokumentace. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

1.5 V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.

1.6 Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele projektovou dokumentací. Toto stanovisko bude předmětem projednání v rámci předání díla na společném jednání zhotovitele a objednatele v sídle objednatele.

1.7 Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **v šesti vyhotoveních**. Dále bude dílo předáno v digitální formě na paměťovém nosiči (flash disk) ve formátech souborů uvedených v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.

1.8 Cílem této smlouvy je vypracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr dodavatele stavby dle ZZVZ, včetně příslušných prováděcích předpisů a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení. Rozsah dokumentace je kromě této smlouvy dán také příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.

1.9 Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak dokumentace zpracovaná dle potřeb objednatele a příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro příslušná správní řízení a kladná pravomocná rozhodnutí příslušných správních orgánů (zejm. stavebního úřadu) a jednak zadávací řízení ve smyslu ZZVZ a jednak pro proces vybudování příslušné stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru objednatele a účelu této smlouvy.

## Článek II.

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 2.1 Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo(dále jen „smluvní cena“), činí celkem: **499.000,-** Kč bez DPH. DPH činí: **104.790,-** Kč. Cena včetně DPH činí: **603.790,-** Kč.
- Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 2.1 tohoto článku na základě faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
- 2.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní ceny dle odst. 2.1, resp. ceny jednotlivých výkonových fází takto: 30 % po předložení návrhu rekonstrukce střešních pláštů v elektronické podobě, 70 % po dodání kompletní DSP.
- 2.4 Zhotovitel bude fakturovat cenu v Kč (v Korunách českých) včetně příloh po předání plnění dle předchozího odstavce, a to do 7 dnů elektronicky na adresy uvedené níže.
- 2.5 Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury. Bez tohoto protokolu nebude faktura uhrazena.
- 2.6 Faktura bude adresována: [faktury@bohnice.cza](mailto:faktury@bohnice.cza) (v kopii) na kontaktní osobu objednatele ve věci předmětu plnění smlouvy.
- 2.7 Faktura musí obsahovat text: „Projektová dokumentace Rekonstrukce střešních pláštů pavilonu 5 a 7 PN Bohnice“.
- 2.8 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
- 2.9 Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3) je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 2.10 Faktury jsou splatné do 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 2.11 Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## Článek III.

### Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do 120 dnů od účinnosti smlouvy.

3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s předáním předmětu díla podléhá sankcím sjednaným dále v této smlouvě.

#### **Článek IV.**

##### **Provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.2 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 4.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
- 4.4 Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

#### **Článek V.**

##### **Průběžná kontrola**

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a personálního obsazení realizačního týmu prostřednictvím pověřených osob.
- 5.2 Na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

#### **Článek VI.**

##### **Záruky, odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

- 6.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odstavcích 6.1, 6.2 a 6.3 tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
- 6.5 Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
- 6.6 Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- 6.8 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odstavce 6.5 tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 6.9 V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 6.10 V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
- 6.11 Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.12 V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

## **Článek VII.**

### **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

- 7.1 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že v případě, že by objednatel neuhradil kupní cenu zhotoviteli do data splatnosti uvedeného na faktuře, může zhotovitel po objednatelem požadovat smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.



- 7.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části díla oproti termínu dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla uvedené v článku II. odstavci 2.1 této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem.
- 7.3 Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele.
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 7.5 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 7.6 Smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud není uvedeno jinak, jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, z důvodu podstatného porušení smlouvy.
- 8.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu.
- 8.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 90 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli též úrok z prodlení dle čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy.
- 8.4 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 8.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

## **Článek IX.**

### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází z zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

## **Článek X.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 10.1 Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým **jesídlo objednatele**.
- 10.2 Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
- 10.3 Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 10.4 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

### **Článek XI.**

#### **Změny, dodatečné práce**

- 11.1 V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
- 11.2 V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude požadavek na dodatečné plnění uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín dodatečného plnění bude před jeho realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Takto dojednané plnění nad rámec předmětu díla této smlouvy, jehož provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, může být provedeno až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
- 11.3 Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
- 11.4 Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahují se na ně ostatní ustanovení tohoto článku, a nemohou tak být důvodem ani ke zvýšení ceny díla, ani ke změně termínu plnění.
- 11.5 Pro případné změny, dodatečné práce dle tohoto článku však platí, že se musí postupovat podle ZZVZ, zej. podle § 222 ZZVZ.

### **Článek XII.**

#### **Ostatní ujednání**

- 12.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

12.2 Zhotovitel souhlasí s tím, a zavazuje se, že pokud bude objednatelem vyzván, že následně při budoucí realizaci stavby poskytne objednateli autorský dozor, a to v ceně v daném místě a čase obvyklé.

12.3 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatelem je dodavatel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy objednatelem dodavateli.

Dodavatel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 5.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po dodavateli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na dodavateli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavatelem, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany dodavatele provedeny řádně a včas, Dodavatel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků.

V případě, že dodavatel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně dodavatele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit dle čl. VIII. odst. 8.2 této smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **Licenční ujednání**

14.1 Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.

14.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:

14.2.1 výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a

14.2.2 výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a

14.2.3 výhradní licenci k užití díla jako celku  
(dále v souhrnu jen "licence")

14.3 Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množství a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového,



teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.

14.4 Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.

14.5 Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

14.6 Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. II. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

## Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

15.1 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

15.2 Strany souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

15.3 Kontaktní osoby:

15.3.1 za objednatele ve věcech technických

jméno: Luboš Sadešský

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

15.3.2 za dodavatele ve věcech technických

jméno: Eva Bukovská

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

15.4 Osobou hlavního projektanta je Ing. Eva Bukovská

15.5 S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:

- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
- b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
- c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ.
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

15.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

15.7 Smluvní strany prohlašují, že se s ujednáními v této smlouvě seznámily, že jsou jimi míněna vážně, a že byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne:

V Šestajovicích dne:

---

MUDr. Martin Hollý, MBA  
ředitel  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

---

Ing. Eva Bukovská