



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Schladming trade s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215882
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Klára JOHN**, jednatel
IČO: 02139782
DIČ: CZ02139782
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 321/1

ze dne 3.12.2019, uzavřené na část pozemku parcelní číslo 24 v katastrálním území Žižkov, obec Praha - způsob využití: 4 parkovací stání na adrese Italská 438/36, Praha 3.

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. III odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2027.

2.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2022 nově zní takto:
Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro rok 2022 v měsíční výši 2 480,- Kč bez DPH, slovy: dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých bez DPH, tj. v roční výši 29 760,- Kč bez DPH, slovy: dvacet devět tisíc sedm set šedesát korun českých bez DPH. Nájemné za předmět nájmu podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve

znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH ve znění pozdějších předpisů.

3.

Znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2022 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami vzhledem k vývoji nájemného na trhu s nemovitostmi, technickému stavu, užitné hodnotě nemovitostí a s ohledem na vývoj inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášený Českým statistickým úřadem.

4.

Znění Čl. IV odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2022 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 7 440,- Kč**, slovy: sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých, navýšených o DPH v platné výši sazby.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

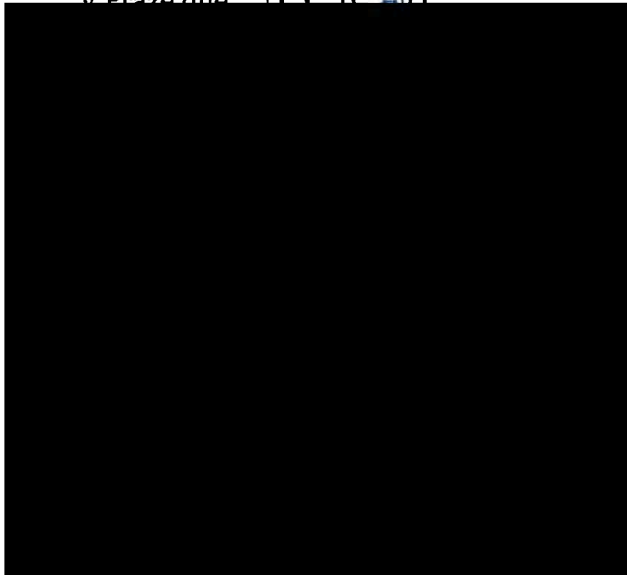
6.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 11.11.2021



V Praze dne: 15.11.2021

Z

K

