

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen "Nájemní smlouva")

Smluvní strany:

Obchodní firma: město Horažďovice
IČ: 00255513
Sídlo: Mírové náměstí 1, Horažďovice, PSČ 341 01
Zastoupena: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
Bankovní spojení: 
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČEZ Energo, s.r.o.
IČ: 29060109
Sídlo: Duhová 1531/3, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 163691
Zastoupena: Ing. Martinem Václavkem, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Davidem Bauerem, jednatelem společnosti
Ing. Martinem Hrnčířikem, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních:

Tel.:
E-mail:
Bankovní spojení, č. účtu:
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku s parcelním číslem st. 1067 jehož součástí je budova č.p. 882, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního území Horažďovice. Předmětná budova je umístěna na adrese **Okružní 882, Horažďovice**.

1.2. V části shora popsané budovy (80 m² v prostoru bývalé kotelny) bude umístěna kogenerační jednotka Nájemce vč. příslušenství, rozsah je vyznačen na schematickém plánu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy. Tato předmětná část budovy je dále označována jen jako „Předmět nájmu“. V sousední části budovy je umístěna městská kotelna – zdroj centrálního zásobování tepla pro bytové domy v sídlištích města.

1.3. Za účelem vymezení předmětu nájmu (pronajatého prostoru) Nájemce provede na své náklady nezbytné stavební úpravy stávající bývalé kotelny, spočívající minimálně ve vyždění dělicích požárních zdí a zřízení samostatného vstupu, a úprav rozvodů TZB za účelem napojení na veřejné rozvody. V případě

dohody lze připojit Předmět nájmu na vnitřní rozvody TZB sousední městské kotelny, vždy však za podmínky osazení měřidel a uzavření příslušné smlouvy o úhradě spotřebovaných médií s Provozovatelem městské kotelny CZT. Nájemce dále provede na své náklady propojení kogenerační jednotky s otopnou soustavou včetně měření dodaného tepla do sousedního prostoru městské kotelny CZT.

Nájemce též na své náklady zajistí vypracování příslušné projektové dokumentace a po jejím písemném odsouhlasení Pronajímatelem zajistí i příslušné opatření stavebního úřadu a vlastní realizaci.

1.4. Pronajímatel podpisem této smlouvy dává souhlas Nájemci, aby písemně odsouhlasenou investici a technické zhodnocení daňově odepisoval. Výslovně se ujednává, že za provedené změny na předmětu nájmu pronajímatel nájemci nehradí ani vynaložené investice, ani případné zhodnocení předmětu nájmu. Toto ustanovení platí i v případě předčasného ukončení nájmu nájemcem nebo výpovědí dle ustanovení odst. 4.3.

2. NÁJEM PROSTOR

2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechá Nájemci do dočasného užívání Předmět nájmu popsany v odstavci 1.2. této Smlouvy, a to za podmínek uvedených níže.

2.2. Nájemce přijímá Předmět nájmu do užívání a zavazuje se platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné, jak je uvedeno níže, a plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.

2.3. Nájemce je povinen na svůj náklad řádně zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a odborně se starat (oprava, údržba, revize, zkoušky) o všechna technická a požárně-bezpečnostní opatření a provozovat je v souladu s legislativními požadavky. Nájemce nesmí ohrozit ani omezit provoz sousední městské kotelny CZT.

2.4. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat třetí osobě.

2.5. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě kontrolu Předmětu nájmu, kdykoli o to pronajímatel požádá.

3. ÚČEL NÁJMU

3.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu za účelem umístění a provozování kogenerační jednotky včetně příslušenství o celkovém instalovaném tepelném výkonu do 897 kW.

3.2. Nájemce je oprávněn nahlásit kogenerační jednotku umístěnou na adrese Předmětu nájmu jako výrobu tepla a elektřiny, získat pro ni příslušná oprávnění a licence a řádně a odborně ji provozovat v souladu s legislativními požadavky.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že teplo generované kogenerační jednotkou bude Nájemce dodávat do otopné soustavy Pronajímatele v sousedním prostoru městské kotelny CZT, kterou na základě smlouvy provozuje společnost Bytservis Sušice, s.r.o. (dále jen „Provozovatel“).

Nájemce se zavazuje, že před zprovozněním kogenerační jednotky uzavře s Provozovatelem Smlouvu o dodávkách tepla. Součástí Smlouvy o dodávce tepla bude ustanovení o výpočtu ceny tepla. Obě smluvní

strany se dohodly, že jednotková cena dodávaného tepla bude vypočtena dle podmínek specifikovaných v cenovém ujednání pro výpočet ceny tepla, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že elektrickou energii generovanou kogenerační jednotkou bude Nájemce dodávat primárně do rozvodů Pronajímatele v sousedním prostoru městské kotelny CZT, kterou na základě smlouvy provozuje společnost Bytservis Sušice, s.r.o. (dále jen „Provozovatel“).

Nájemce se zavazuje, že před zprovozněním kogenerační jednotky uzavře s Provozovatelem Smlouvu o dodávkách elektrické energie. Součástí Smlouvy o dodávce elektrické energie bude ustanovení o výpočtu ceny elektrické energie. Obě smluvní strany se dohodly, že jednotková cena elektřiny bude vypočtena dle podmínek specifikovaných v cenovém ujednání pro výpočet ceny elektřiny, které jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.5. Nájemce se zavazuje, že závazky plynoucí z odstavce 3.3 a 3.4 uzavře za shodných podmínek i s případným právním nástupcem Provozovatele.

3.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě kdy dojde ke změně Provozovatele kotelny, pak Pronajímatel ve smlouvě s novým provozovatelem kotelny stanoví povinnost provozovateli uzavřít „Smlouvu o dodávce tepla a Smlouvu o dodávkách elektrické energie“ s nájemcem, tak, jak je uzavřel nájemce se společností Bytservis Sušice, s.r.o.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Nájem podle této Smlouvy je sjednán na dobu určitou v délce 15 let ode dne vydání opatření stavebního úřadu (kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) pro užívání kogenerační jednotky. Před ukončením lhůty se mohou smluvní strany písemně dohodnout na prodloužení platnosti této smlouvy.

4.2. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4.3. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že Pronajímatel má právo tuto smlouvu před ujednanou dobou vypovědět v případě těchto hrubých porušení Nájemcem:

- stavební úpravy včetně zajištění všech legislativních opatření neprovede Nájemce do 18 měsíců od podpisu této smlouvy, nebo
- před zahájením provozu kogenerační jednotky Nájemce neuzavře s Provozovatelem smlouvu o dodávkách tepla a elektrické energie, nebo
- nájemce ohrozil nebo omezil provoz sousední městské kotelny CZT, nebo
- nájemce neužívá Předmět nájmu řádně, zejména neprovádí nezbytné opravy a údržbu, jejichž zanedbáním může být ohrožena stabilita či funkčnost objektu nebo technologie sousední městské kotelny CZT,
- nájemce nesplňuje hlukové limity, nebo
- nájemce neuhradí nájemné na účet Pronajímatele ani v dodatečně určené lhůtě 30 kalendářních dnů.

4.3. Pronajímatel před podáním výpovědi vždy Nájemce písemně upozorní na nedostatky a poskytne mu minimálně 15-denní lhůtu ke sjednání nápravy. Výpověď je tříměsíční. Musí být učiněna písemně a lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.

5. NÁJEMNÉ

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět nájmu bude ve výši **400.000 Kč** ročně. K nájemnému bude účtováno DPH v aktuální zákonem stanovené výši.

5.2. Pro každý následující kalendářní rok trvání nájmu se sjednává oprávnění Pronajímatele jednostranně zvýšit minimální nájemné o procentuální část, odpovídající procentu inflace české koruny, oznámené Českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci), za předcházející kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné bude tvořit základ pro případnou další úpravu nájemného v následujícím roce.

5.3. Nájemce začne hradit nájemné dnem vydání opatření stavebního úřadu (kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) pro užívání kogenerační jednotky. Doba výstavby kogenerační jednotky je od nájemného osvobozena. Nájemné je splatné předem 2x ročně. Na úhradu nájemného vystaví Pronajímatel Nájemci do 31.05. a 30.11. příslušného kalendářního roku fakturu-daňový doklad se splatností 14 dnů, kterou Nájemce uhradí na účet Pronajímatele.

Výše nájemného v prvním a posledním kalendářním roce bude upravena poměrem doby nájmu.

5.4. Náklady spojené s provozem kogenerační jednotky včetně příslušenství hradí Nájemce samostatně.

6. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

6.1. Po skončení nájmu (uplynutím doby nájmu nebo výpovědí) předá Nájemce Pronajímateli písemně pronajaté prostory zpět. Pronajaté prostory vyjma stavebních úprav budou kompletně a bezezbýtku vyklizeny a rozvody TZB uvedeny do původního stavu, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak.

6.2. Při skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu Nájemci nenáleží žádné finanční náhrady za provedené investice a zhodnocení majetku Pronajímatele.

7. OBECNÁ USTANOVENÍ

7.1. Všechny písemnosti, související s touto smlouvou, lze podle volby odesílatele doručit se stejnými účinky písemnou, nebo elektronickou formou.

7.2. Pro písemnou formu platí písemnost za doručenou okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenkou pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím doručení nedozvěděl. Doručovací adresou nájemce je stejnou měrou: adresa uvedená v této smlouvě, nebo adresa nájemce uvedená v registru ekonomických subjektů.

7.3. Při dodržení podmínek doručování podle tohoto článku nesmí žádná smluvní strana namítat nedostatek doručení.

7.4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů, které pro účely uzavření této smlouvy pronajímateli poskytl. Nájemce potvrzuje, že byl ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. řádně informován o zpracování svých osobních údajů, že tyto údaje nebudou zpřístupněny či sdělovány nepovolaným osobám, nebudou použity k jiným než k výše uvedeným účelům, a že budou náležitě chráněny dle tohoto zákona.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerá dosavadní ujednání mezi smluvními stranami týkající se Předmětu nájmu.
- 8.3. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy České republiky.
- 8.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, přičemž taková změna musí být podepsána oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely změn Smlouvy nepovažuje elektronická pošta (e-mail).
- 8.5. Smluvní strany se zavazují, že své případné spory budou řešit především dohodou. V případě, že nebude možné dosáhnout dohody, rozhodne o nároku smluvních stran příslušný soud České republiky.
- 8.6. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření této nájemní smlouvy podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla Rada města Horažďovice na jednání konaném dne 20.09.2021.
- 8.7. Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle §39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Horažďovice od 17.08.2021 do 01.09.2021.
- 8.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

V Horažďovicích dne 19-10-2021

V Ostravě dne 4. 11. 2021

město Horažďovice

ČEZ Energo, s.r.o.



Jméno: Ing. Michael Forman
Funkce: starosta města



Jméno: Ing. Martin Václavek, MBA
Funkce: jednatel společnosti



Jméno: Ing. David Bauer
Funkce: jednatel společnosti



Cenové ujednání pro výpočet ceny tepla

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena dodané tepelné energie v Předávacím místě platná ode dne zahájení odběru Odběratelem jeKč/GJ bez DPH.

Cena tepelné energie vychází z ceny zemního plynu Kč/m³ bez DPH. V případě změny ceny zemního plynu v průběhu roku bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna dle kalkulačního vzorce:



- k - sleva na zemní plyn = koeficient do kalkulačního vzorce = 
- η - průměrná roční účinnost zdroje vztažená k výhřevnosti paliva – koeficient do kalkulačního vzorce = 
- C_n - cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH
- Q_i - výhřevnost zemního plynu (GJ/m³)
- C_{pm} - průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH, tj. (i) cena, kterou Odběratel skutečně zaplatí obchodníkovi se zemním plynem s připočtením příslušné ekologické daně a veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu zaplacených Odběratelem v případě, že dodávky zemního plynu Dodavateli bude zajišťovat Odběratel, nebo (ii) cena, kterou Dodavatel skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu (za fakturačních podmínek včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu) v případě nákupu zemního plynu Dodavatelem přímo od obchodníka se zemním plynem.

Aktualizace ceny tepelné energie probíhá na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu a je tudíž transparentní; ostatní koeficienty zůstávají za účelem výpočtu nezměněny, neboť vycházejí z dohody smluvních stran při uzavírání této smlouvy.

2. Daně a jiné zákonné poplatky

2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

2.2 Pokud by výroba tepla, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepla (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).

2.3. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění, ke kterému je Dodavatel zavázán dle této smlouvy nebude navzájem v přiměřeném poměru s protislužbou Odběratele – zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus), a to k jeho snížení o více jak polovinu oproti příspěvku stanoveném v platném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v den uzavření této smlouvy – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Odběratel nemá nárok na náhradu škody.

2.4. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy ztísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit (cena bude zvýšena tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou připočítávány k účtované ceně tepla tak, aby byly přeneseny na Odběratele za zbývající dobu platnosti této smlouvy a v mezích aplikovatelných právních předpisů). V případě, že z jakýchkoli důvodů nebude cena dodatečného vybavení přenesena na Odběratele do konce platnosti této smlouvy, bude dosud neuhrazená část těchto nákladů vyúčtována Odběrateli jednorázově v okamžiku ukončení platnosti této smlouvy.

3. Výpočet ceny plynu

JCp = jednotková cena plynu (MWh)

PD = platba za distribuci plynu (MWh)

OTE = služby OTF (MWh)

t = maximální počet hodin provozu KJ za den během kalendářního roku (hod)

Dm = smluvní hodnota denního maxima (m³/den) (hodinová spotřeba x počet hodin za den)

Cz = cena za odběrové maximum (Kč/m³)

St = Spalné teplo (kWh/m³)

Cs = cena za 1 m³ odebraného plynu v příslušném měsíci (Kč/m³)

m = odebrané množství plynu v příslušném měsíci (m³)

Cpn = cena plynu



Cenové ujednání pro výpočet ceny elektřiny

1. **Cena Nakoupené elektřiny (dále jen „Cena Nakoupené elektřiny“)**

1.1 Cena Nakoupené elektřiny (jednotarif) v předávacím místě (v časovém pásmu denně od 00:00 hod. do 24:00 hod.) se skládá:

i. z ceny silové elektřiny (Kč/MWh) (dále také jen „Cena silové Nakoupené elektřiny“)

ii. z ceny systémových služeb (Kč/MWh) dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu Kč/MWh, kterým se stanovují ceny za související službu ve elektroenergetice a další regulované ceny, ceny za použití sítě (Kč/MWh) dle provozovatele distribuční sítě, hladiny napětí a platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovují ceny za související službu ve elektroenergetice a další regulované ceny, ceny na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie (Kč/MWh) dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovují ceny za související službu ve elektroenergetice a další regulované ceny (dále také jen „Cena distribuce Nakoupené elektřiny“),

iii. z poplatku za činnost OTE, a.s., ekologické daně z elektřiny a dalších relevantních poplatků a daní,

1.2 Smluvní strany sjednávají, že takto stanovená Cena Nakoupené elektřiny bude vždy

Odběrateli přeúčtována dle příslušné fakturace obchodníka selektřinou, resp. provozovatele distribuční sítě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tedy smluvní strany konstatují, že Cena Nakoupené elektřiny za žádných okolností nepřevyší cenu elektřiny vyúčtovanou obchodníkem selektřinou Dodavateli, resp. jí bude rovna.

1.3 Cena silové Nakoupené elektřiny v předávacím místě platná ke dni uzavření této smlouvy činí 

Smluvní strany zároveň sjednávají, že smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny do odběrného místa Dodavatele s obchodníkem selektřinou za účelem stanovení Ceny silové Nakoupené elektřiny, bude pro další roční období uzavřena mezi Dodavatelem a obchodníkem selektřinou vybraným na základě výběrového řízení dle těchto pravidel:

- Odběratel Dodavateli nejpozději do 30. září každého kalendářního roku předloží jím vybranou nabídku obchodníka selektřinou,
- Dodavatel s takto Odběratelem vybraným obchodníkem selektřinou uzavře smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny na následující kalendářní rok svýjmkou případu, kdy bude schopen získat od jiného obchodníka selektřinou stejnou nebo výhodnější nabídku dodávek elektřiny; v takovémto případě je Dodavatel oprávněn uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny na následující kalendářní rok s takovýmto Dodavatelem vybraným obchodníkem,
- v případě, že Odběratel do 30. září daného kalendářního roku trvání této smlouvy nepředloží Dodavateli nabídku od obchodníka selektřinou, s nimž má Dodavatel uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny na následující kalendářní rok, je Dodavatel bez dalšího oprávněn uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny na následující kalendářní rok s obchodníkem selektřinou, kterého vybere transparentním způsobem sám bez jakéhokoli omezení,

- o podpisu smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny do odběrného místa Dodavatele sobchodníkem selektrinou vybraným způsobem dle tohoto odstavce výše Dodavatel Odběratele informuje na e-mail osoby oprávněné jednat za Odběratele ve věcech obchodních, bezprostředně po podpisu takovéto smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, přičemž tutu smlouvu poskytne Dodavatel Odběrateli k nahlédnutí; doručením informace o podpisu smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny do odběrného místa Dodavatele sobchodníkem selektrinou a informace o takto sjednané ceně elektřiny se má za to, že v dané smlouvě o sdružených službách sjednaná cena silové elektřiny se stává platnou Cenou silové Nakoupené elektřiny dle tohoto odstavce výše pro dané období.

Smluvní strany dále sjednávají, že Odběratel Dodavateli předloží každoročně nejpozději do 30. září aktualizovaný odběrový diagram pro následující kalendářní rok ve formě odpovídající znění přílohy č. 2 této smlouvy. Takovýto požadavek Odběratele se stane automaticky pro následující kalendářní rok trvání této smlouvy přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že Odběratel do 30. září daného kalendářního roku odběrový diagram pro následující kalendářní rok nepředloží, platí, že v daném roce platný odběrový diagram je platný i pro kalendářní rok následující.

2. Cena Vyrobené elektřiny (dále jen „Cena Vyrobené elektřiny“)

2.1 Cena Vyrobené elektřiny (jednotarif) v předávacím místě (v časovém pásmu denně od 00:00 hod. do 24:00 hod.) se skládá:

- i. z ceny silové elektřiny (Kč/MWh) (dále také jen „Cena silové Vyrobené elektřiny“)
- ii. z ekologické daně z elektřiny a dalších případných relevantních poplatků a daní.

2.2. Cena silové Vyrobené elektřiny v (Kč/MWh) v předávacím místě se stanoví z Ceny silové Nakoupené elektřiny v daném období vynásobené koeficientem $\frac{SCV_1}{CN_{sil}}$. Takto stanovená jednotková Cena silové Vyrobené elektřiny (jednotarif) v Kč/MWh v předávacím místě se sjednává jako cena předběžná (dále jen „Předběžná Cena silové Vyrobené elektřiny“). Tato Předběžná Cena silové Vyrobené elektřiny bude spolu s ekologickou daní a případnými dalšími daněmi a poplatky placena měsíčně s tím, že po skončení každého příslušného kalendářního roku bude kalkulována skutečná Cena Vyrobené elektřiny (dále jen „Skutečná Cena Vyrobené elektřiny“) dle následujícího vzorce:



kde:

SCV_1 znamená Skutečná Cena Vyrobené elektřiny.

CN_{sil} znamená celkové roční náklady za dodané množství elektřiny, které by odběratel zaplatil svému obchodníkovi selektrinou na úrovni nízkého napětí, distribuční sazby $\frac{CN_{sil}}{Q}$ s příslušným jištěním (a ceny silové elektřiny ve výši ceny odpovídající Ceně silové Nakoupené elektřiny) a distribučním území příslušného provozovatele distribuční sítě při nerealizaci připojení na odběrné místo Dodavatele, resp. při nedodávce Vyrobené elektřiny.

CN_{za} znamená celkové roční náklady za zachování stávajícího OM na NN pro účely zálohy

CN_{m} znamená celkové roční náklady vynaložené Odběratelem na dodanou Nakoupenou elektřinu ve skladbě a výši dle odst. 1.1 výše.

ZN_{v} znamená celková výše Předběžné Ceny silové Vyrobené elektřiny vyúčtované Odběrateli na Vyrobenou elektřinu, spolu se ekologickou daní a dalšími případnými poplatky za Vyrobenou elektřinu.

Vzniklý nedoplatek Dodavatel vyúčtuje Odběrateli vždy za celý příslušný kalendářní rok, nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

- 2.3 K cenám elektřiny bude Dodavatelem vždy účtována DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.