



**SMLOUVA O DÍLO č.: 2408/ŘAS/2017/H/00
na zpracování realizační projektové dokumentace**

„Rekonstrukce PS 62, ul. Uzavřená 13/1014, 736 01 Havířov – Město“

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva
o dílo tohoto obsahu:**

Název projekční práce:

***„Dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci PS 62, ul. Uzavřená 13/1014
v Havířově - Městě“***

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Sídlo:

Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

Zapsán v OR pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČ:

619 74 706

DIČ:

CZ61974706

Zastoupen:

Bc. Radimem Hanzelem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech plnění díla:

e-mail:

[REDACTED]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel:

Julius Richter

Místo podnikání:

[REDACTED]

Provozovna:

Národní třída 845/5, 736 01 Havířov - Město

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

IČ:

121 10 281

DIČ:

CZ [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech plnění díla:

e-mail:

[REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Čl. II.

Předmět smlouvy a specifikace rozsahu činnosti

1. Předmětem této smlouvy je samostatné zpracování kompletní projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby, v písemné a digitální formě pro stavbu: „*Rekonstrukce PS 62 v Havířově – Městě, ul. Uzavřená 13/1014*“ (dále též „dílo“ nebo „PD“ anebo obecně „předmět díla“). PD bude zhotovitelem zpracována dle Zadávacích podmínek na zpracování PD stavby: „*Rekonstrukce PS 62, ul. Uzavřená 13/1014 , 736 01 Havířov – Město*“, včetně příloh zpracovaných dne 7. 2. 2017 objednatelem (dále též „Zadávací podmínky“) a dále dle cenové nabídky zhotovitele: zakázka č. Ri250217 ze dne 24. 2. 2017 (dále též „Cenová nabídka“). Dále je předmětem této smlouvy zabezpečení a provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru zhotovitele na předmětné stavbě.

PD bude prováděna a postupně připomínkována v těchto fázích:

- 1.1 Vstupní jednání - budou projednány a upřesněny požadavky objednatele. O vstupním jednání bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 1.2 Kompletní „přípravná“ pracovní verze realizační PD bude provedena dle Zadávacích podmínek a předložena k odsouhlasení objednateli ve třech provedeních v písemné a v jednom vyhotovení v digitální formě k připomínkování nejpozději do 5. 5. 2017.

- 1.3 Pracovní verze realizační PD bude připomínkována ze strany objednatele nejpozději do 22. 5. 2017. Tyto připomínky budou projednány se zhotovitelem v sídle objednatele a zhotovitel je zapracuje do dalšího stupně zpracování PD. Za připomínky se považuje nesplnění požadavků Zadávacích podmínek, chyby a rozpory v dokumentacích, nedostatečné řešení, apod. Nově vzniklé požadavky budou řešeny oběma smluvními stranami této smlouvy písemnou dohodou v každém jednotlivém případě. O odsouhlasení a zapracování připomínek bude po dodání a provedeném připomínkování kompletní realizační PD sepsán předávací protokol, který bude přiložen zhotovitelem k fakturaci.
 - 1.4 Opravenou PD dle připomínek objednatele zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení nejpozději do 14. 6. 2017.
 - 1.5 Objednatel odsouhlasí PD před závěrečnou kompletací do 30. 6. 2017.
 - 1.6 Kompletní realizační PD, včetně vyjádření a stanovisek subjektů (osob), kteří budou předmětnou stavbou dotčeni, bude předána objednateli v šesti provedeních ve výkresové a textové formě (písemné) a v jednom vyhotovení v digitální formě a bude provedená dle Zadávacích podmínek a připomínek objednatele. Tato PD je určena pro výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby. Zhotovitel dále provede zpracování případných požadavků plynoucích z vyjádření do PD této stavby. Kompletní PD zhotovitel předá objednateli do 15. 7. 2017.
 - 1.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat položkový rozpočet celkových nákladů na předmětnou stavbu (dále též „Položkový rozpočet“).
2. Obsah a rozsah PD
- PD bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby.
- Dále bude PD obsahovat:*
- A) Průvodní zpráva
 - B) Souhrnná technická zpráva
 - C) Situační výkresy
 - D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - E) Dokladová část
3. Dokladová část - inženýrská činnost
- Zhotovitel zajistí vyjádření a stanoviska Veolie Energie ČR, a.s., region Východní Morava aj. Zhotovitel projedná a zajistí potřebná stanoviska dotčených subjektů (např. dodavatelé tepelné energie, vlastníků objektů), organizací veřejné správy (např. Státní energetická inspekce, Krajská hygienická stanice Magistrátu města Havířova apod.), tak aby dodatečné zjištění dotčených subjektů neovlivnilo konečné technické řešení a realizaci předmětné stavby.
4. Další podmínky pro obsah a rozsah PD jsou definovány v příloze č. 2 vyhl. MPO č. 499/2006 Sb., platné v den podpisu této smlouvy. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že jednotlivé stupně PD musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedených příloh.
5. Kompletní PD bude vypracována v šesti vyhotoveních ve výkresové formě a textové formě a jednou v digitální podobě na CD – ROM nosiči. Textové soubory ve formátu *.doc - MS Word, tabulkové soubory ve formátu *.xls - MS Excel, výkresové soubory ve formátu *.dwg – AutoCAD LT verze 2004 a starší.
6. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat jako občasný, tj. zhotovitel je povinen se zúčastnit minimálně 1x za měsíc kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem. V případě nutnosti je zhotovitel povinen zajistit autorský dozor na telefonickou výzvu objednatele, a to nejpozději do druhého pracovního dne. Dále je povinen se zúčastnit předání a převzetí stavby nebo jeho samostatných částí. Obsah

a rozsah autorského dozoru sjednaného dle této smlouvy je specifikován v platném Sazebníku UNIKA, platného v den podpisu této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele v případě potřeby předanou PD rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je PD určena.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz – výměr) třetí osobě.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování PD požadovat po zhotoviteli doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést.

Čl. III.

Termín plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo takto:
 - a) vstupní jednání dle článku II. odst. 1. bod. 1.1. této smlouvy do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy,
 - b) zpracování PD dle článku II. odst. 1. bod. 1.2. této smlouvy do 5. 5. 2017,
 - c) úprava PD dle připomínek objednatele (článek II. odst. 1. bod. 1.4. této smlouvy) bude provedeno nejpozději do 14. 6. 2017,
 - d) zpracování kompletní realizační PD a Položkového rozpočtu dle článku II. odst. 1. bod. 1.6. a 1.7. této smlouvy do 15. 7. 2017.
2. Termíny dodatečných projekčních prací požadovaných objednatelem budou dohodnuty oběma smluvními stranami této smlouvy v každém jednotlivém případě.
3. Zhotovitel je oprávněn po písemné dohodě s objednatelem splnit svůj závazek dle této smlouvy i před sjednanými termíny, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku.
4. Místem pro předání PD je sídlo objednatele na adrese Havířovská teplotárenská společnost, a.s, ul. Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov - Šumbark. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který odsouhlasí a podepíše zástupci obou smluvních stran této smlouvy. V případě výskytu jakýchkoli vad a nedodělků, není objednatel povinen dílo převzít; smluvní strany se dohodly, že ust. § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků, ve sjednané formě apod.). Pokud tak učiní, je objednatel povinen do protokolu o předání a převzetí díla – předávací protokol, uvést své důvody, proč PD nepřebírá.
6. Prodlení zhotovitele v předání PD delší než 20 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět v celém průběhu realizace předmětné stavby, a to až do jejího předání a převzetí formou písemného předávacího protokolu. V případě, že se na stavbě vyskytnou v době předání a převzetí vady a nedodělky, pak autorský dozor končí až po jejich odstranění, pokud si smluvní strany této smlouvy písemně nesjednají nic jiného.

Čl. IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 59.000,-- Kč/bez DPH (slovy: padesátdevětisíckorunčeských).

2. Cena za provedení autorského dozoru zhotovitele dle předmětu této smlouvy v celém průběhu stavby je dohodnuta ve výši: 450,- Kč/hod./bez DPH. V ceně za autorský dozor jsou zaúčtovány dopravní náklady zhotovitele pro lokalitu Havířov.
3. Součástí ceny za dílo specifikované v odst. 1. tohoto článku je obsažena cena za 6 hodin autorského dozoru zhotovitele.
4. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH. K fakturované ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Cena za dodatečně objednatelům požadované projekční práce bude sjednána oběma smluvními stranami této smlouvy písemnou dohodou v každém jednotlivém případě.
5. Sjednané ceny jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými a mohou být změněny pouze písemnými dodatky k této smlouvě za podmínky, že pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH bude sjednána cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu ani závdavek.
2. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel uhradí celou smluvní cenu za dílo na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) zhotovitele po prokazatelném předání díla objednateli. Podmínkou pro zaplacení celé smluvní ceny za dílo je řádné a včasné předání díla dle této smlouvy (v počtu, rozsahu a formě sjednaném dle této smlouvy).
3. V případě dodatečně požadovaných projekčních prací objednatel je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ihned po jejich prokazatelném předání objednateli.
4. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že cenu za autorský dozor uhradí objednatel na základě měsíčních faktur zhotovitele a dle písemného oboustranně odsouhlaseného soupisu provedeného autorského dozoru za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel po zahájení realizace stavby vystaví vždy ke konci příslušného měsíce fakturu v příslušné výši. Soupis provedeného autorského dozoru bude odsouhlasen ze strany objednatel kteroukoliv osobou uvedenou jako oprávněnou osobou jednat ve věcech plnění díla dle článku I. odst. 1. této smlouvy.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli.
6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
7. Nedílnou součástí faktury musí být také předávací protokol dle článku III. odst. 4. této smlouvy. Pokud nedílnou součástí faktury nebude předávací protokol nebo faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění nebo příslušná PD nebude řádně a včas objednateli dodána, objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je oprávněn tuto fakturu ihned po zjištění vady vrátit zpět zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od dne doručení takovéto faktury. Ve vrácené fakture vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury a zašle objednateli.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět dnem doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně na sekretariát objednatele v sídle společnosti objednatel na adrese Havířovská teplárenská společnost, a.s., Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov - Šumbark nebo doručenkou prostřednictvím pošty na adresu sídla objednatele.
10. Povinnost zaplatit je splněna datem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VI.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a platných obecně závazných předpisů České republiky a že po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo **záruku** v rozsahu uvedeném v předmětu a účelu této smlouvy **v délce 60 měsíců** (dále též „záruka“ nebo „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání díla dle článku III. této smlouvy objednateli, kdy dílo dle této smlouvy bude bez vad a nedodělků.
3. Předmět díla dle této smlouvy provede zhotovitel dle ČSN a platných právních předpisů České republiky, které se na předmět díla vztahují.
4. Pokud se tato smlouva nebo některá z jejích příloh odvolává na konkrétní normu, která ke dni podpisu smlouvy není platná nebo která v průběhu trvání této smlouvy svoji platnost pozbude, považuje se přesto její znění a hodnoty v ní uvedené oběma stranami za dohodnuté pro řádné plnění podmínek dle smlouvy.
5. V rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy budou také respektovány zásady norem ISO 9001 a ISO 14001, na které je společnost objednatele certifikována.

Čl. VII.

Reklamační řízení

1. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
2. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě 2 pracovních dnů (48 hodin) ode dne zjištění vady.
3. Záruční doba uvedená dle článku VI. odst. 2. této smlouvy se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady v důsledku, níž je předmět díla vyřazen z provozu do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
4. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. V případě, že některé postupy a oblasti odpovědnosti za vady nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se problematika odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Zajištění závazků

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně a včas PD uvedenou v čl. II. této smlouvy v termínech sjednaných dle této smlouvy (viz čl. III. této smlouvy), může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel oprávněnou a řádně vystavenou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu neuhradí, může zhotovitel po objednatelem požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Nárok na náhradu újmy (škody), způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a není jím dotčen. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní

pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. V případě neodstranění vad v dohodnutých termínech reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je povinen zhotovitel uhradit objednateli 500,- Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí objednateli v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké objednatel ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

Čl. IX.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat kontrolní den a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
2. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do 30 (třiceti) dnů od zahájení smírného řešení sporu budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze smluvních stran příslušným soudem.
3. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s dílem dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace).
8. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že odchýlná ujednání obsažená v této smlouvě mají před zněním Cenové nabídky přednost.

9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (Salvatorní klauzule).
10. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
11. Smluvní strany se zavazují ve smyslu ust. § 504 a § 2985 Občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí předávat či poskytovat informace a data poskytnuté mu objednatelům za účelem zpracování PD v jakékoliv formě třetím osobám.
12. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba dva její stejnopisy, a ukončena bude po splnění všech smluvních závazků.
14. Smluvní strany této smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že není v rámci této smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.
16. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově, dne: 28. 3. 2017

.....
Bc. Radim Hanzel
ředitel společnosti
(za objednatele)

.....
Julius Richter
(zhotovitel)