



SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY
CES č. 2017/0088

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1. Městská část Praha 1,**
poštovní adresa Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1
IČ : 00063410, DIČ CZ00063410
bankovní spojení: 089025-2000727399/0800
variabilní symbol: 1625500092

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

- | | |
|-----------------------|--|
| 2. Titul | Ing. |
| Jméno | Anna |
| Příjmení | Johanesová |
| datum narození |  |
| trvalý pobyt |  |

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

S M L O U V U
o převodu vlastnictví jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb.,
(dále jen "smlouva")

čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2 Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.

- 1.3 Městská část Praha I podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovaném v čl. 2 této smlouvy.
- 1.4 Změnou prohlášení vlastníka ze dne 24. 8. 2016 schválenou usnesením Zastupitelstva Městské části Praha I č. UZ16_0296 ze dne 21. 6. 2016, byly vymezeny následující jednotky, a to jednotka č. 474/13, s níž je dle zákona č. 72/1994 Sb. spjato spoluvlastnictví spoluvlastnického podílu v rozsahu 1754/15922 na společných částech budovy a spoluvlastnictví spoluvlastnického podílu v rozsahu 1754/15922 na pozemku parc. č. 523, zast. pl. a nádvoří, a jednotka č. 474/14, s níž je dle zákona č. 72/1994 Sb. spjato spoluvlastnictví spoluvlastnického podílu v rozsahu 1063/15922 na společných částech budovy a spoluvlastnictví spoluvlastnického podílu v rozsahu 1063/15922 na pozemku parc. č. 523, zast. pl. a nádvoří. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, Městskou část Praha I, katastrální území Staré Město na příslušném listu vlastnictví.
- 1.4 Usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy I č. UZ08 ze dne 16.12. 2008 byl schválen záměr prodeje a usneseními č. UZ09_0351 ze dne 21. 4. 2009 a č. UZ17_0363 ze dne 17. 1. 2017 prodej v čl. 2 této smlouvy uvedených nemovitostí nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky zastupitelstva hl. m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50,000.000,- Kč.

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem:
- 2.1.1. bytové jednotce č. 474/13**, umístěné ve 2. NP, budovy č. p. 474, stojící na pozemku parc. č. 523, zast. pl. o výměře 452m², katastrální území Staré Město, obec Praha, vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ve znění Dohody dotčených vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností ze dne 24. 8. 2016 takto:
- Jednotka č. 474/13 se skládá z 5 pokojů, kuchyně, 2 koupelen, 2 WC, pavlače a 2 chodeb.
- Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je 175,4 m².
- Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.
- K vlastnictví jednotky dále patří:
- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
 - b) nenosné příčky
 - c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
 - d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo využívat sklepní prostory ve společných částech v 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 474/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1754/15922 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

2.1.2. bytové jednotce č. 474/14, umístěné ve 2. NP, budovy č. p. 474, stojící na pozemku parc. č. 523, zast. pl. o výměře 452m², katastrální území Staré Město, obec Praha, vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ve znění Dohody dotčených vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností ze dne 24. 8. 2016 takto:

Jednotka č. 474/14 se skládá z 3 pokojů, koupelny, WC, komory, pavlače a 2 chodeb.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je 106,3 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo využívat sklepní prostory ve společných částech v 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 474/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1063/15922 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

- 2.2 Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, zejména: základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po uzávěry pro byty), rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty), hromosvody, slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace), okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí.

Mezi společné části dále patří schodiště, chodby, výtahy, vstupní prostor (vchod, zvětrání), vstupní schodiště, balkóny, sklepní prostory umístěné v I.PP, půdní prostor – výlez na střechu, sušárna umístěná v 6. NP, terasy, výtah, výtahová šachta, strojovna výtahu, kotelna, místnost pro popelnice.

- 2.3 Dále je předmětem převodu:
- a. spoluvlastnický podíl v rozsahu 1754/15922 k pozemku parc. č. 523 k. ú. Staré Město vymezenému v odst. 2.1.1. tohoto článku 2 z převodce na nabyvatele; a
 - b. spoluvlastnický podíl v rozsahu 1063/15922 k pozemku parc. č. 523 k. ú. Staré Město vymezenému v odst. 2.1.2. tohoto článku 2 z převodce na nabyvatele.
- 2.4 V budově nejsou určeny žádné společné části domu společné pouze některým vlastníkům jednotek.

čl. 3

Převod bytových jednotek a pozemku

- 3.1 Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. 474/13 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, v budově č. p. 474 specifikované v čl. 2 této smlouvy s veškerým vybavením a příslušenstvím nabyvateli, který vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou celkovou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 3.2 Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl 1754/15922 v rozsahu z celku k pozemku parc. č. 523 zast. pl., obec Praha, katastrální území Staré Město a nabyvatel tento převáděný spoluvlastnický podíl za dále v této smlouvě uvedenou celkovou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 523 zast. pl., je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.
- 3.3 Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. 474/14 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, v budově č. p. 474 specifikované v čl. 2 této smlouvy s veškerým vybavením a příslušenstvím nabyvateli, který vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 3.4 Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl 1063/15922 v rozsahu z celku k pozemku parc. č. 523 zast. pl., obec Praha, katastrální území Staré Město a nabyvatel tento převáděný spoluvlastnický podíl za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 523 zast. pl., je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

čl. 4

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za předmět převodu (tj. za obě jednotky č. 474/13 a č. 474/14 a podíly na pozemku) popsany v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **16,095.076,- Kč** (slovy: šestnáct milionů devadesát pět tisíc sedmdesát šest korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši.

- 4.2 Uvedená kupní cena včetně DPH sestává z ceny za bytovou jednotku č. 474/13 ve výši 7,942.000,- Kč a ceny ve výši 232.917,- Kč za spoluvlastnický podíl k pozemku pod budovou, ve které se nachází shora uvedená bytová jednotka (celkem tedy 8.174.917,- Kč včetně DPH ve výši 21% za převod bytové jednotky č. 474/13), dále pak z ceny za bytovou jednotku č. 474/14 ve výši 7.694.500,- Kč a ceny ve výši 225.659,- Kč za spoluvlastnický podíl k pozemku pod budovou, ve které se nachází shora uvedená bytová jednotka (celkem tedy 7.920.159,- Kč včetně DPH ve výši 15% za převod bytové jednotky č. 474/14).
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že případná odchylka ve skutečné výměře jednotek +/- 10% nemá vliv na výši dohodnuté kupní ceny za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že v uvedené kupní ceně je v plném rozsahu zohledněna hodnota předkupního práva sjednaného v této smlouvě.

čl. 5

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1 Kupní cena sjednaná v čl. 4. této smlouvy bude uhrazena tak, že na její úhradu se použije částka ve výši 2.000.000,- Kč, uhrazená jako kauce nabyvatelem na č. ú. převodce: 9021-2000727399/0800 VS 1620300035 vedeného u České spořitelny, a.s., zahrnující částku ve výši 135.216,-Kč odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného na základě čl. III., písmene D, odst. 1 Smlouvy o nájmu bytu č. CES 2016/0992 uzavřené dne 20.10.2016. Zbývající částku ve výši 14,095.076,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit převodci do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na č. ú. převodce: 089025-2000727399/0800 VS 1625500092 vedeného u České spořitelny, a.s.
- Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce.
- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplacená nabyvatelem řádně a včas v souladu s odst. 5.1 tohoto článku, považují takové jednání nabyvatele za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce je tak oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Dále smluvní strany pro případ prodloužení nabyvatele s úhradou zbývající části kupní ceny v termínu uvedeném v odst. 5. 1. což představuje porušení závazku nabyvatele, sjednávají povinnost nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši kauce zaplacené před podpisem této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 5.3 Smluvní strany tímto vylučují možnost úhrady kupní ceny, byť částečné, formou zápočtu.

čl. 6

Práva a závazky

- 6.1 Převodce (jako vlastník) dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v následujícím odstavci, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, které by přecházely na nabyvatele (jako nového vlastníka jednotky), vyjma uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 6.2 Dále přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky, které se týkají této budovy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
- smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu,
 - smlouvou o dodávce elektrické energie,

- smlouvou o dodávce plynu,
- smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu,
- smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
- smlouvou na úklid,
- smlouvou se správcem,
- smlouvou o správě výtahu.

čl. 7

Další závazky nabyvatele

- 7.1 Nabyvatel se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., a z platných stanov společenství vlastníků jednotek, byly-li stanovы přijaty.
- 7.2 Nabyvatel se zavazuje zachovat předmět převodu (tj. jednotku č. 474/13 a jednotku 474/14) popsany v čl. 2 této smlouvy k účelům trvalého bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy k účelům trvalého bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 10,000.000,- Kč. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 7.3. Porušení ustanovení bodu 7.2 tohoto článku nabyvatelem představuje porušení smlouvy podstatným způsobem, které zakládá právo převodce od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. Nabyvatel se zavazuje, že v případě dalšího zcizení předmětu převodu zaváže ve stejném rozsahu, jak je specifikováno v čl. 7 odst. 7.3, také nového nabyvatele. V případě porušení této povinnosti se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 7.5 Nabyvatel se zavazuje, že učiní veškeré nezbytné úkony nutné k tomu, aby byl nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy přihlášen k trvalému pobytu na adrese občana v objektu v územním obvodu městské části Prahy 1, ve kterém se nachází předmět převodu, s tím, že ve stejné lhůtě je povinen splnění této povinnosti písemně oznámit a prokazatelně doložit převodci, a to konkrétně OTMS ÚMČ Praha 1.

čl. 8

Předání předmětu převodu

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu dojde ve lhůtě dvaceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě písemného protokolu s tím, že strana nabyvatele přejímá předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží tj. úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem bytových jednotek, tyto si řádně prohlédl a prohlašuje, že jsou ve stavu opotřebení odpovídajícím stáří bytových jednotek s tím, že není vyloučena nutnost rekonstrukce. V tomto stavu bytové jednotky přijímá za shora specifikovanou kupní cenu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy z důvodů vad podání bránících povolení takového vkladu, že bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takových vadách dozvědí, takové vady odstraní, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu podání bez zbytečného odkladu náležitě doplní tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

čl. 9
Správa budovy

Správu budovy č. p. 474 vykonává na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem správce: PRAGOCONGRESS s.r.o., Senovážné nám. 24/977, Praha 1.

čl. 10
Daňové a poplatkové náklady

- 10.1 Poplatníkem daně dle zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabyvatel. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z převodu jednotek a podílů na pozemku.
- 10.2 Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradil správní poplatek spojený se vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 11
Společná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem, až do doby povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni. Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy vzniká nabyvateli dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s § 1180, §1181 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., na úhradě veškerých nákladů spojených se správou domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav, náklady na správu a pojištění domu), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, a ve výši, kterou si určili vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník). Převodce se současně zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.
- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradit veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytu přímo společenství vlastníků jednotek resp. správci společenstvím vlastníků jednotek pověřenému. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník) nebo jím pověřený správce.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto smlouvou platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu

takové adresy. Nabyvatel může dále doručovat převodci písemné zásilky předáním zásilky do podatelny Úřadu městské části Praha 1.

čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Převodce uzavírá tuto smlouvu s výhradou předkupního práva podle ustanovení §2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předkupní právo sjednávají smluvní strany dle ustanovení § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům nabyvatele. Předkupní právo dle této smlouvy se sjednává na dobu 10 (deseti) let ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu nabyvatelem. Předkupní právo se nabude vkladem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany sjednávají, že:

A) doba, do kdy má být prodej proveden, nesmí činit méně než 5 měsíců ode dne doručení písemné nabídky; a

b) povinnost k vyplacení předmětu převodu může nastat teprve po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na předkupníka; a

c) lhůta pro vyplacení nesmí být kratší než 1 měsíc po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na předkupníka.

Nekoupil-li předkupník předmět převodu nabídnutý dlužníkem, zůstává mu zachováno předkupní právo i vůči jeho právnímu nástupci.

Kupní cena při realizaci předkupního práva bude stanovena ve výši ceny, za kterou byl předmět převodu na základě této smlouvy převeden na nabyvatele, zvýšené o případné zhodnocení předmětu převodu provedené na náklady nabyvatele (prokazatelně vložené do nemovité věci) a snížené o opotřebení s tím, že v kupní ceně bude zohledněna případná míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen dle roční statistické míry inflace publikované českým statistickým úřadem.

- 12.2 Do deseti dnů po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5 odst. 5. 1. nabyvatelem předá převodce k potvrzení správnosti návrh na vklad vlastnického práva Odboru obecního majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
- 12.3 Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce nejpozději do třiceti dnů návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatele. Návrh bude podán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha. Správní poplatek hradí nabyvatel.
- 12.4 Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží převodce, dva nabyvatel a ostatní budou použity pro potřeby vkladu/zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy a příloha č. 2: Výpis z LV.
- 12.6 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 12.8 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, kterému plně rozumí a chápou jej, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9 Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 17. 1. 2017, usnesením č. UZ17_0363.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledků porušení této povinnosti.

V Praze dne 09-03-2017

V Praze dne 10. 3. 2017

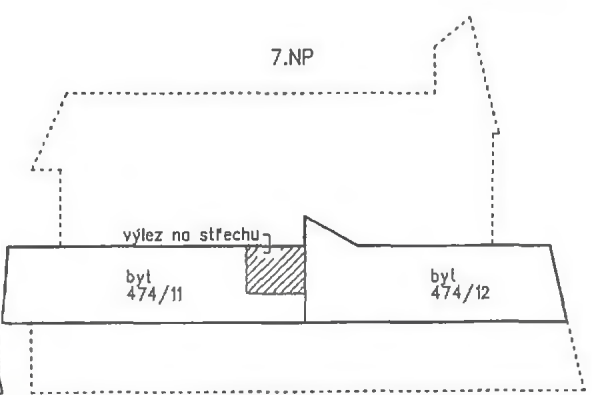
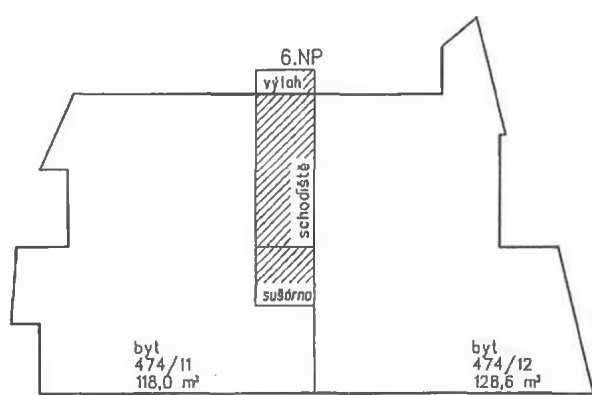
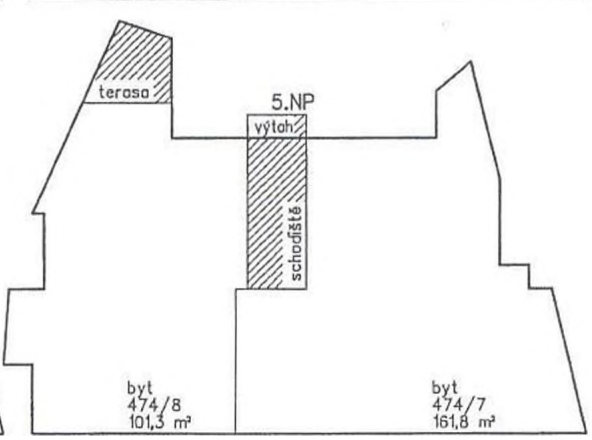
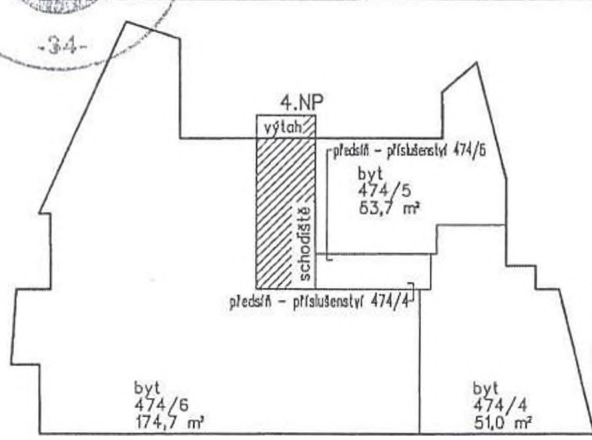
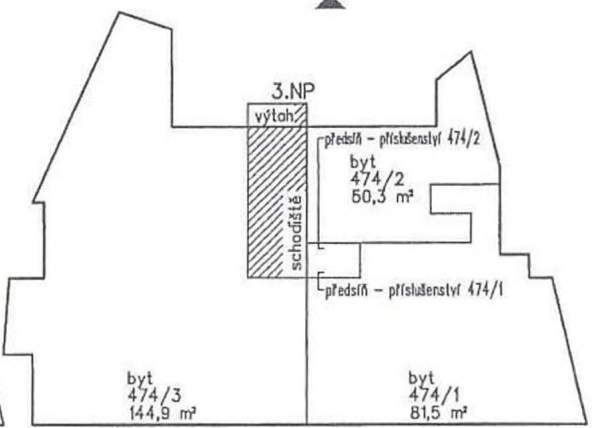
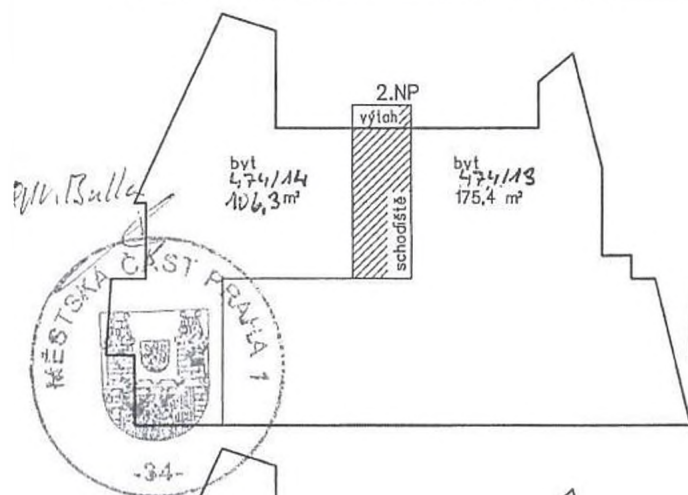
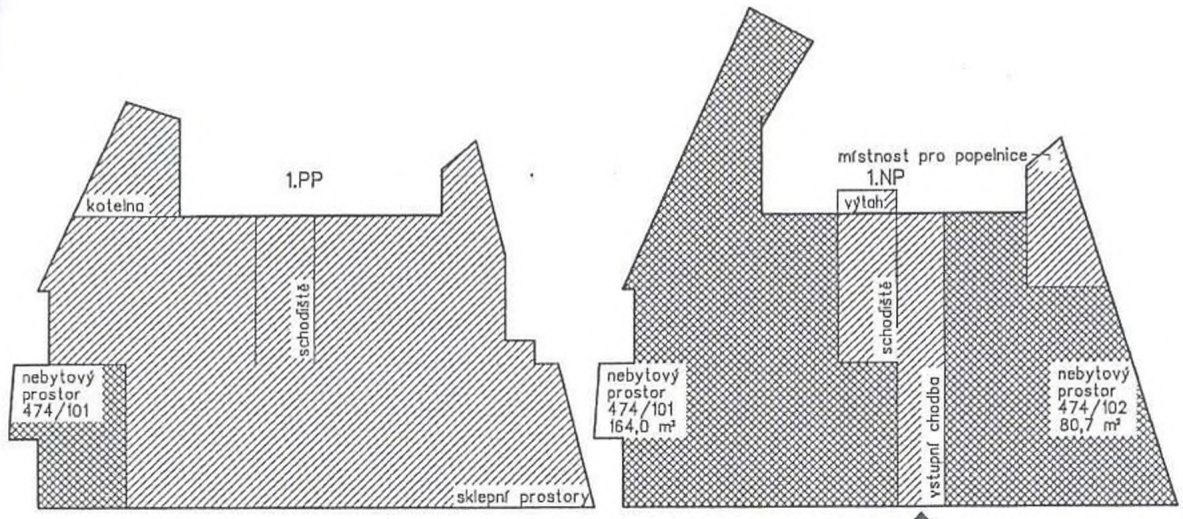
Převodce:
Městská část Praha 1

Nabyvatel:

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

.....
Ing. Anna Johannesová

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 2073/II/17/S
vlastnoručně podepsal/a
Anna Johannesová,



BUDOVA : Praha 1, Kožná ulice čp. 474

Legenda : společné části byty a příslušenství nebytový prostor hlavní vchod

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2017 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 2491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
474/13	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1754/15922
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova</i>	Staré Město, č.p. 474, bydlení, LV 2490 na parcele	523, LV 2490		
<i>Parcela</i>	523	zastavěná plocha a nádvoří		452m2
474/14	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1063/15922
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova</i>	Staré Město, č.p. 474, bydlení, LV 2490 na parcele	523, LV 2490		
<i>Parcela</i>	523	zastavěná plocha a nádvoří		452m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o rozdělení majetku dle zák. č.172/91Sb. - PVZ 169/1994.

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

Z-21228/2006-101
RČ/IČO: 00064581
00063410

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 20.12.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006.

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

V-9471/2006-101
RČ/IČO: 00063410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2017 12:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 2491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

o Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 20.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006.

V-9471/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 00063410
Praha 1

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-74111/2016-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 00063410
Praha 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.03.2017 13:08:14

