

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

č. 2021/17/0468

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1. statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500052
specifický symbol: 0468

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

- 2. HSF System a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2804
zastoupená členem představenstva Ing. Janem Hasíkem
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o koupi nemovité věci**
(dále jen „Smlouva“):

Preambule

Kupující je podnikatelem, jehož předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a jehož hlavní činností provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a má zájem nabýt vlastnické právo k pozemku v Zóně lehkého průmyslu Areál Nad Porubkou. Prodávající má na zřeteli zejména veřejný zájem na rozvoji svého území a péči o potřeby svých občanů.

Prodávající, jemuž je svěřena správa pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy v Zóně lehkého průmyslu Areál Nad Porubkou, má zájem na tom, aby investiční záměr Kupujícího byl realizován a aby došlo k dlouhodobému účelnému využití této průmyslové zóny v souladu s deklarovaným záměrem Kupujícího.

Článek 1

Předmět koupě a prohlášení Prodávajícího

- 1.1** Předmětem koupě dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 2801/169 o výměře 3083 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen jako „Pozemek“).

- 1.2 Výlučným vlastníkem Pozemku je Statutární město Ostrava. Prodávajícímu je podle obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Pozemek svěřen do správy. Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je vyhrazeno rozhodovat o právních jednáních ke svěřenému majetku v případě prodeje nemovitých věcí v souladu s článkem 7 odst. 3 písm. b) Statutu města Ostravy.
- 1.3 Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6-156/2021 ze dne 29.04.2021 o ceně obvyklé nemovitosti, který byl zpracován Ing. Petrem Chlebíkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- 1.4 **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:**
O prodeji Pozemku, zahrnujícím ujednání výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení rozhodlo Zastupitelstvo Městského obvodu Poruba usnesením č. 254/ZMOb1822/17 ze dne 07.09.2021.
- O záměru prodeje Pozemku, včetně sjednání výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení, bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1431/ZM1822/23 ze dne 19.05.2021.

Záměr prodeje Pozemku byl na úřední desce zveřejněn ve dnech od 20.5.2021 do 21.7.2021.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Pozemku specifikovanému v odst. 1.1 této Smlouvy na Kupujícího, a to za Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1 této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že Pozemek za tuto Kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3 Kupní cena a náklady převodu

- 3.1 Prodávající převádí vlastnické právo k Pozemku na Kupujícího za kupní cenu ve výši **9.279.830,- Kč**, která celkově po navýšení o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) činí **11.228.594,30 Kč** (slovy: =jedenáctmilionůdvěstědvacetosmtisícpětsetdevadesátčtyři= koruny české =třicet= haléřů), (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupující dále uhradí Prodávajícímu náklady Prodávajícího spojené s prodejem Pozemku, a to úhradu poloviny ceny za zpracování znaleckého posudku v částce 3.000,- Kč + DPH, tj. 3.630,- Kč včetně DPH, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč. Celkové náklady spojené s prodejem Pozemku (dále jen „Náklady převodu“) činí **5.630,- Kč**
- 3.3 Kupní cena ve výši 11.228.594,30 Kč a Náklady převodu ve výši 5 630,- Kč budou uhrazeny Kupujícím na účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 0468, na základě zálohové faktury, vystavené Prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Prodávající vyúčtování zálohové faktury.
- 3.4 Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada Kupní ceny a Náklady převodu připsána na účet Prodávajícího.
- 3.5 V případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením Kupní ceny a Nákladů převodu, k němuž je podle této Smlouvy zavázán, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.
- 3.6 Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech Povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

**Článek 4
Stav Nemovitosti**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Pozemku, a že na něm nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, služebnosti či reálná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti, ani nejsou ve vztahu k Pozemku vedeny žádné soudní spory. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námítky.
- 4.2 Kupující kupuje Pozemek ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl a že jeho stav je mu znám, jakož i přístup k němu.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že byl seznámen s přehledem inženýrských sítí nacházejících se na Pozemku a že bere na vědomí, že tento přehled má pouze informativní charakter. Kupující byl ze strany Prodávajícího upozorněn na skutečnost, že s ohledem na průmyslový charakter Areálu Nad Porubkou, v němž se nachází Pozemek, Prodávající nemá přesné informace o charakteru podloží a případných podzemních strukturách nacházejících se pod povrchem. Smluvní strany tímto ujednávají, že Kupující výše uvedené bere na vědomí a v případě, že by následně byly zjištěny podzemní struktury či podloží, které by ztěžovalo či znemožňovalo provedení stavebního záměru Kupujícího, nebude se jednat o vadu Pozemku a o porušení této Smlouvy.

**Článek 5
Závazek dodržení budoucího využití a účelu stavby a výstavby v souladu se záměrem**

- 5.1 Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že účelem převodu dle této Smlouvy je vybudování stavby výrobní a skladové haly s administrativním vestavkem pro lehkou výrobu dle přiloženého stavebního záměru s vizualizací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, a následný provoz takto vymezené stavby (dále jen „Stavba“). Účel převodu Stavby vymezený v předchozí větě tohoto odstavce lze po účinnosti této Smlouvy nepodstatným způsobem modifikovat, co se týče zejména rozšíření způsobu využití Stavby, její vizualizace nebo umístění, apod., ale vždy výlučně do té míry, aby zůstaly zachovány základní charakter a způsob využití Stavby dle deklarovaného stavebního záměru s vizualizací v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Kupující je povinen vytvořit minimálně 15 nových pracovních míst spojených s jeho činností v rámci budoucího využití této Stavby definovaném v předchozím odstavci tohoto článku, a to s udržitelností po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Splnění povinnosti sjednané v tomto odstavci je Kupující povinen doložit Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. V případě porušení povinnosti doložit splnění tohoto závazku sjednaného v předchozí větě tohoto odstavce v dohodnuté lhůtě je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Za splnění této povinnosti bude považováno mimo jiné také předložení seznamu zaměstnanců Stavby, a to formou čestného prohlášení. Obdobným způsobem je po prokázání splnění povinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce Kupující povinen doložit kdykoliv na písemnou výzvu Prodávajícího skutečnost, že vytvořená pracovní místa jsou udržována po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Pokud Kupující ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy nedoloží, že je zachován sjednaný minimální počet vytvořených pracovních míst, je povinen sjednat nápravu a prokázat ji Prodávajícímu v přiměřené lhůtě stanovené Prodávajícím. V případě, že Kupující nápravu v této lhůtě nesjedná a nedoloží Prodávajícímu, je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit smluvní

pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé pracovní místo, které nebylo udrženo v souladu s podmínkami této Smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.

5.3 Kupující je povinen doložit Prodávajícímu:

- a) pravomocné stavební povolení na Stavbu nebo jiné opatření nahrazující toto povolení stavebního úřadu v souladu se stavebním záměrem v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy;
- b) právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí k užívání Stavby v souladu se stavebním záměrem v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to nejpozději do 4 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

5.4 V případě, že Kupující poruší některou z povinností uvedených v odstavci 5.3 písm. a) a b) této Smlouvy, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z výše Kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé z těchto povinností zvlášť. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.

5.5 Pokud Kupující prokáže Prodávajícímu, že mu ve splnění jednotlivých povinností dohodnutých v odst. 5.2 nebo odst. 5.3 písm. a) nebo odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná překážka, kterou nemohl ovlivnit (*vis maior*), prodlužuje se lhůta sjednaná ke splnění příslušné povinnosti o dobu trvání této překážky. Ujednání v předchozí větě tohoto odstavce platí pouze za podmínky, že Kupující o vzniku této překážky a o tom, že mu brání ve splnění konkrétní povinnosti, písemně informuje Prodávajícího bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu počala mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná překážka bránit ve splnění jednotlivých povinností dohodnutých v odst. 5.2 nebo odst. 5.3 písm. a) nebo odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy, a současně existenci takové překážky doloží. Lhůta sjednaná ke splnění dané povinnosti se staví dnem doručení tohoto oznámení Prodávajícímu zpětně ke dni, kdy Kupujícímu ve splnění jednotlivých povinností dohodnutých v odst. 5.2 nebo odst. 5.3 písm. a) nebo odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy počala bránit mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná překážka.

Článek 6

Zřízení výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení

6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této Smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věčné. Toto právo zpětné koupě může Prodávající uplatnit v případě nedodržení účelu převodu Kupujícím dle odst. 5.1 této smlouvy, a to po dobu 7 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby, a dále pokud Kupující poruší povinnost uvedenou v odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy, a to po dobu 2 let ode dne uplynutí lhůty sjednané ke splnění povinnosti dle odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy.

6.2 Pro případ uplatnění výhrady zpětné koupě je Kupující povinen na požádání nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude Prodávajícím uplatněno právo na zpětnou koupi, převést Pozemek zpět na Prodávajícího s tím, že kupní cena za Pozemek bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny obvyklé v místě a čase v době uplatnění požadavku Prodávajícího na zpětné převedení Pozemku, maximálně však ve výši kupní ceny, za kterou Kupující uvedený pozemek od Prodávajícího koupil, a dále bude Kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty Stavby vybudované na Pozemku ke dni uplatnění práva zpětné koupě, a to rovněž na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této Smlouvy na pohledávky Kupujícího vzniklé na základě uplatnění výhrady zpětné koupě Prodávajícím v souladu s tímto odstavcem, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za Pozemek a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za Stavbu.

- 6.3 Prodávající zaplatí Kupujícímu kupní cenu za Pozemek a náhradu za Stavbu dle odst. 6.2 této Smlouvy do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí, nezatíženém jakýmkoli právy třetích osob, k nimž Prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k Pozemku bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu Kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal Prodávající předchozí písemný souhlas, je Prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za Pozemek a/nebo poskytnutí náhrady za Stavbu dle odst. 6.2 této Smlouvy tak, že zaplatí kupní cenu za Pozemek a/nebo náhradu za Stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu Kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává Kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části Prodávající doplatí Kupujícímu kupní cenu za Pozemek a/nebo náhradu za Stavbu.
- 6.4 Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo Prodávajícího k Pozemku bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
- 6.5 Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 6.6 Kupující není bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn Pozemek zcizit. Zákaz zcizení se ujednává jako právo věčné a trvá po dobu 10 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností se povinností nezcizit dle tohoto odstavce rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání, na jehož základě by došlo k úplatnému či bezúplatnému převodu (prodej, darování, směna apod.) či přechodu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva k Pozemku na jakoukoli třetí osobu závisí na vůli Kupujícího, např. prodej závodu, jehož součástí je Pozemek nebo jeho část) vlastnického práva k Pozemku na jakoukoli třetí osobu.

Článek 7 Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Katastrální úřad“), kdy vlastnické právo Pozemku je převedeno na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Kupující a Prodávající se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.
- 7.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude odeslán Katastrálnímu úřadu ve lhůtě 7 pracovních dnů poté, kdy Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu a Náklady převodu v plné výši v souladu s odst. 3.3 této Smlouvy. Návrh bude Katastrálnímu úřadu doručen ze strany Prodávající společně s jedním vyhotovením této Kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran, a to v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ, že Katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou Kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky Katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem doplnit, to vše nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení.

Článek 8 Odstoupení od Smlouvy

Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny a Nákladů převodu po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je v takovém případě účinné od okamžiku doručení listiny obsahující projev vůle Prodávajícího odstoupit od Smlouvy Kupujícímu. Tímto není dotčeno právo Prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty vůči Kupujícímu.

Článek 9 Doručování

Veškerá oznámení smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou druhé smluvní straně musí být doručena osobně, prostřednictvím České pošty, s.p. nebo kurýrní službou, a to na adresu uvedenou pro každou ze smluvních stran v záhlaví této Smlouvy. Rovněž lze doručovat v elektronické podobě (datovou schránkou). V případě pochybností ohledně doručení se má za to, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím zvoleného doručovatele byla doručena desátého dne ode dne podání k poštovní přepravě.

Článek 10 Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Kupující není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku na pohledávku Prodávajícího z této Smlouvy. Kupující není dále oprávněn pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy bez souhlasu Prodávajícího postoupit na třetí osobu.
- 10.2 Tato Smlouva je platná dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Veškeré změny této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků. Pro účely této Smlouvy není písemná forma dodržena v případě zpráv zasílaných e-mailem či jinou elektronickou cestou.
- 10.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 10.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Kupující obdrží po jednom stejnopisu, Prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím.
- 10.5 Účastníci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - stavební záměr Kupujícího s vizualizací

V Ostravě dne 25.11.2021

V Ostravě dne 25.11.2021

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

.....
Ing. Jan Hasík
člen představenstva

PRŮVODNÍ LIST NABÍDKY

Předložená nabídka slouží jako nabídka na odkup pozemků par. č. 2801/169 o výměře 3 083 m², kdy se pozemek nachází v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Poruba.

1. Budoucí využití zakoupených pozemků - účel:

Budoucím záměrem pro využití zakoupených pozemků je vybudování stavby výrobní a skladové haly pro lehkou výrobu s administrativními a prodejními prostory

2. Doložení zpracovaného stavebního záměru, jehož součástí je vizualizace stavby:

Jedná se o návrh novostavby výrobní a skladové haly s administrativním vestavkem. Hala je uvažována na převážně rovinatém pozemku. Navrhovaná hala doplní průmyslovou zónu Nad Porubkou. V bezprostředním okolí se nachází podobné stavby.

V příloze této nabídky předkládáme požadovaný zpracovaný stavební záměr, jehož součástí jsou také vizualizace stavby, příloha č. 1

3. Kvartální harmonogram přípravy a realizace stavby:

Kvartální harmonogram přípravy a realizace stavby přikládáme spolu s nabídkou, příloha č. 2.

4. Termín doložení pravomocného společného povolení nebo stavebního povolení, popřípadě účinnou veřejnoprávní smlouvu nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora s vyznačením vzniku oprávnění:

Termín doložení požadovaného dokumentu bude do 18-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy, respektive od zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí.

5. Termín doložení právně účinného kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí:

Termín pro doložení právně účinného kolaudačního souhlasu nebo jiného relevantního dokumentu umožňujícího užívání bude do 26-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy, respektive od zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí.

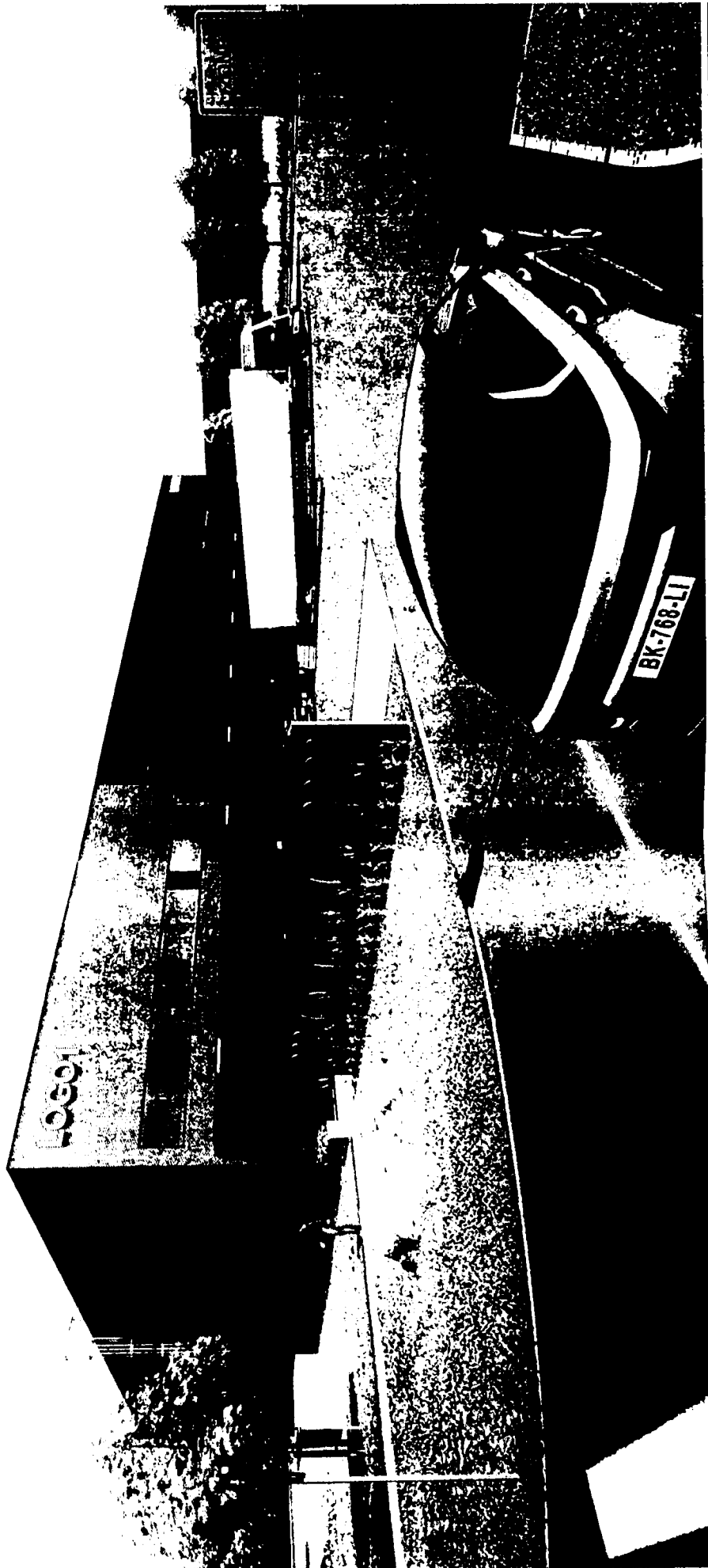
6. Údaj o minimálním počtu nově vytvořených pracovních míst spojených s činností zájemce v rámci stavby, a to ke dni, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků jiného relevantního dokumentu umožňujícího užívání stavby:

Předpokládáme vytvoření 15 pracovních míst.

7. Nabídková cena v Kč/m² pozemku bez DPH:

3 010 Kč/m² bez DPH

Pozn. Požádali jsme o zaslání Vašeho návrhu kupní smlouvy. Po jeho prostudování s vazbou na podmínky výběrového řízení souhlasíme.



NOVÁ HALA V AREÁLU NAD PORUBKOU



HSF SYSTEM

HSF SYSTEM s.r.o.
Lihovarská 60/101A
718 00 Olomoucko
T +420 505 700 694
www.hsf-system.cz

HSF SYSTEM

Obsah

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	1
A.2	Základní technický popis stavebního záměru	1
A.3	Seznam vstupních dokladů	2

HSE SYSTEM
 Lihovarské čp. 69/A
 718 00 Ostrava-Porubka
 IČ: 25903101
 T: +20 595 700 690
 www.hs-system.cz

HSE SYSTEM

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Čáje o stavbě

a) název stavby: Novostavba haly v průmyslové zóně Nad Porubkou

b) místo stavby: průmyslová zóna Nad Porubkou, Ostrava-Porubka, ulice Nad Porubkou.

• parcel. č. pozemku: 2801/169

• katastrální území: Porubka (714174)

• obec: Ostrava [554821]

c) předání dokumentace: Architektonická studie – stavební záměr.

A.1.2 Čáje o zpracování dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla právnické osoby,

HSE System a.s.

Lihovarské 69/40A

718 00 Ostrava-Kunčický


e-mail: hs.system@hs-system.cz


telefon: +420 595 700 690


IČ: 25903101

DIČ: CZ25903101

OR: KS v Ostravě, odd. B, vložka: 2504

b) jméno a příjmení hlavního projektanta
 • Hlavní inženýr stavění: 

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace
 • Architektonického stavění řešení: 

• Využití: 

A.2 Základní technický popis stavebního záměru

Jedná se o návrh novostavby výrobní a skladové haly s administrativně obchodním vstavek. Hala je uvážována na převážně rovném terénu. Návrhové haly doplní průmyslovou zónu Nad Porubkou, v bezprostředním okolí se nachází obdobné stavby. Územním plánem města Ostravy (Územní plán Ostravy Úplně zřehá po Změně č. 2b ze dne 14. 05. 2021, číslo usnesení: 1397/ZM/822/22) jsou stanoveny podmínky využití plochy: **LEHký PŘEMYSL**.

Opjekt bude založen na betonových pilotách, ty budou vynášet ZB sloupky skletu s příčným nosným systémem o osnove 6/6 x 6/0 m a jejich nosobku. Dále budou na kalitny sloupky osazeny sendvitové prefabrikované sklové prvky. Jako uložené prvky budou tvořit výškový základ pro založení obvodového pláště a vymezi plochu pro dřívější obvodovou průmyslovou podlahu, která bude tvořit podlahovou desku haly.

Obvodový plášť navrhovane haly bude tvořen fasádními sendvitovými panely s Tl. jádrem Yngvis barevná úprava: RAL 7016 – antracitová šedá. V místech administrativní vstavby a unikových čer. bude fasáda doplněna obložžením z pterostklu. Administrativně obchodní vstavba bude doplněna průsvitnými okny – Al sloupko-příčková fasáda.

Sítěrní konstrukce bude vyrobena předtřířkovými ŽB vaznicemi s vodorovnými výztužnými žebry o rozptýlení cca 25 m. Na vaznicích budou uloženy preferenkované ŽB vazničky. Ty budou vynášet sítěrní trapezový plech na který bude provedena skladba sítěrního pláště.

Osvětlení bude zajištěno pasovými světlicemi s polykarbonátovým zasklením. Dále se uvažuje s osazením foto-oliatkových panelů na síťové objekty – díle PENB.

Přístup na síťechu bude zajištěn uzamykatelnými zámky se suchovody v maximální výšce 2 m vzhledem k výšce 200 m.

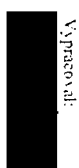
- a) **velikostní parametry**
 - max. podrobné rozměry objektu: 59,770 x 25,250 m
 - zastavěná plocha objektu: 1490 m²
 - výška atiky: 10,300 m (včetně #0,000)
 - výška hřebene/útlahé: 10,300/9,970
 - počet podzemních podlaží: 0
 - počet nadzemních podlaží celkem: 1
 - počet nadzemních podlaží hala: 1
 - počet nadzemních podlaží ADX1 vestavek: 2
 - navrhovaný celkový počet osob: 2x 14
 - počet směrů: 2 směry / den (Po-Pa)
 - počet pracovníků THP: 2x 10
 - navrhovaný počet parkovacích stání: 2x 4
- b) **Náročnost na technickou infrastrukturu**
 - vodovodní přípojka
 - přípojka splaškové kanalizace
 - přípojka dešťové kanalizace
 - přípojka VN, NN
 - přípojka horkovodu (rozvod tepla)
- c) **Náročnost na dopravní infrastrukturu**
 - nový úsekový sjezd na pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Poruba, svěřena správě – Městský úřad Poruba, Klunkovičská 55/28, 708 56 Ostrava
 - v rámci plánovaného sjezdu je nutno zřídit včetně břemeno pro chůzi a jízdu na pozemku parc. č. 2801/42

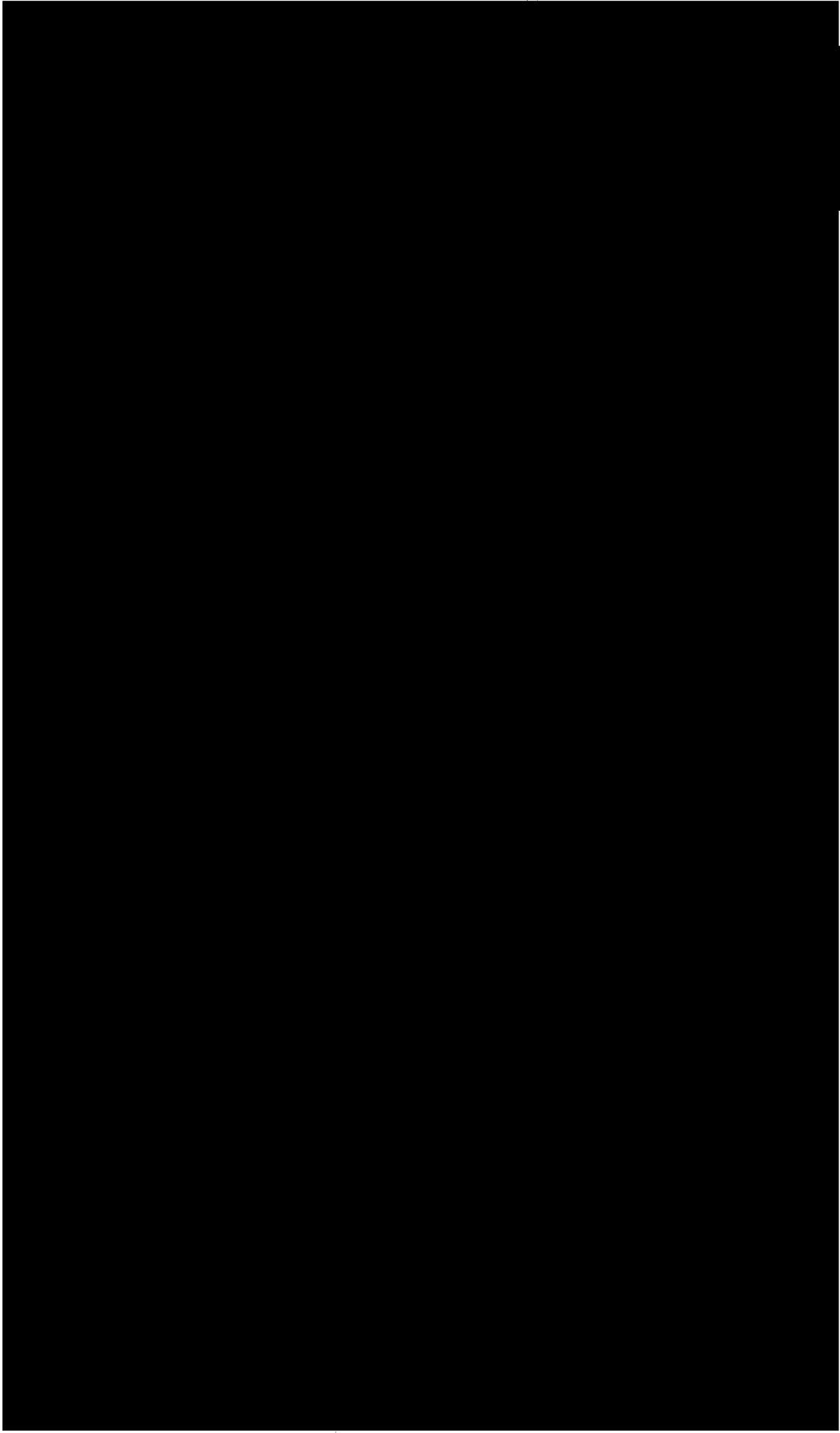
11

A.3 Seznam vstupních dokladů

- Označení studijního měřítka Ostrava o zámetu podlaží – SMO/268817/21/MJ/Vod
- Územní plán Ostravy, Úplně znění po Změně č. 2b ze dne 14. 05. 2021, číslo usnesení 1397ZM/1822/22, výděl: zastupitelstva o městu Ostravy

V Ostravě
 Dne: 02. 11. 2021

Vypracoval:




Autorská práva ke studii náleží výhradně společnosti HSF System a.s.

Novostavba
Kaučková 10
700 02 Olomouc 2
IČO: 252 20 11 19

HSF SYSTEM



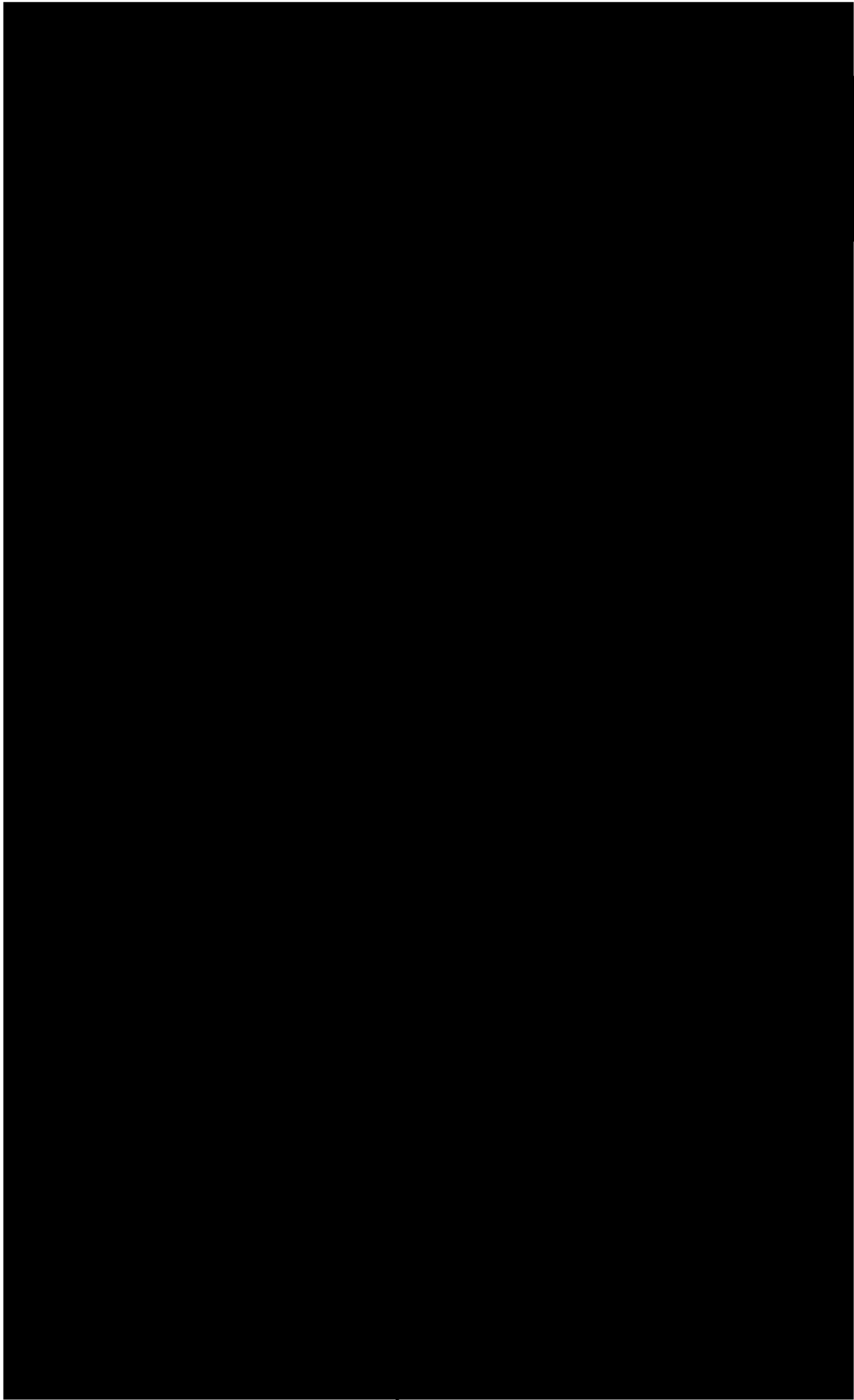
HSF System a.s.

Ostrava, průmyslová zóna Nad Porúbkou, k. ú. Porúbka

03

Novostavba naly v průmyslové zóně Nad Porúbkou

POHLED ZÁPAD, VÝCHOD



Autorská práva ke studii náleží výhradně společnosti HSF System a.s.

HSF SYSTEM
K. U. Poruba
150 000
www.hsf-system.cz

HSF SYSTEM

3531 143 3331 214



HSF System a.s.

Ostrava, průmyslová zóna Nad Porúbkou, K. U. Poruba

04

Novostavba haly v průmyslové zóně Nad Porúbkou

POHLED SEVER, JIH









