



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Čj.: PPR-34485-14/ČJ-2021-990663

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 zastoupen:  zástupkyní vedoucího ONM SLZ PP ČR
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
 P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
 ID datové schránky: gs9ai55
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 číslo účtu: 5504881/0710
 kontaktní osoba: 
 telefonní číslo: 
 mob. tel.: 
 e-mail: 
 (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: P & M bau, s.r.o.
 se sídlem: Dušní 906/8 Praha 1, 110 00
 IČO: 27629252
 DIČ: CZ27629252
 zastoupen:  jednatelkou
 ID datové schránky: m8frz3m
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 35-7758980227/0100
 kontaktní osoba: 
 telefonní číslo: 
 e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120042
 (dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem díla je oprava prostor kantýny v 1.NP objektu. Realizace díla bude probíhat na základě odsouhlaseného výkazu výměr, který je základem pro vypracování „Cenové nabídky“ zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku.

(3) Místem plnění je: Pelléova 19, Praha 6, prostor kantýny v 1.NP budovy C. (dále též jako „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací na jeho emailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín provedení díla je dva (2) kalendářní měsíce od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 716.639,06,- Kč včetně DPH, tj. 592.263,69,- bez DPH.** DPH činí 124.375,37,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek, a to vždy až po odsouhlasení a podpisu soupisu skutečně provedených prací a dodávek za dané měsíční období. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořízování stavebních investic a oprav, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba objednatele: ██████████** Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za dané období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Součástí závěrečné faktury bude i originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek za daný měsíc nebo protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelem požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruka.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozími odstavci tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,

- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako

poddodavatelé ze strany zhotovitele využití. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, e znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 11. 2021

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

V Praze dne 25-11-2021

Za objednatele:



zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V dne 25-11-2021

Za zhotovitele:



strana 1
jednatelka P & M bau, s.r.o.
IC: 27629252, DIČ: CZ27629252
zaps. u MS v Praze, oddíl C, vl. 120042

| | |
|--|--|
| Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv | |
| ID verze zápisu v registru smluv | |
| Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS | |
| Jméno, OeČ, podpis | |

Výkaz výměr rekapitulace

Kód:

Stavba: „PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22.11.2021

Zadavatel:

Česká republika-Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štclou 936/3, PSČ 170 34

IČ 7054

D CZC0007084

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

IČ: 27629252

DIČ: CZ27629252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|-------------|--|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | | 592 263,69 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | | | | 0,00 |
| Cena bez DPH | | | | 592 263,69 |
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | | Výše daně |
| snížená | 21,00% | 592 263,69 | | 124 375,37 |
| | 15,00% | 0,00 | | 0,00 |
| Cena s DPH | v | CZK | | 716 639,06 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: „PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

Místo: Pelléova 19, Praha 6

Datum: 22.11.2021

Zadavatel: Česká republika Ministerstvo vnitra Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Projektant:

Zhotovitel: P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--|--|--------------------|-------------------|
| 1) | Náklady z rozpočtů | 592 263,69 | 716 639,06 |
| 001 | Stavební úpravy kantýny | 592 263,69 | 716 639,06 |
| 2) | Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 592 263,69 | 716 639,06 |

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba:

„PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

Objekt:

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21.11.2021

Zadavatel:

Česká republika-Ministerstvo vnitra Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

DIČ:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

IČ:

27629252

DIČ:

CZ27629252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

592 263,69

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

592 263,69

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

592 263,69

21,00%

124 375,37

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

716 639,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

„PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

Objekt:

Místo:

Datum: 21.11.2021

Zadavatel:

Česká republika-Ministerstvo vnitra Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|-------------------|
| 1) Náklady ze soupisu prací | 592 263,69 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 146 462,56 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 21 788,38 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 64 956,16 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 37 752,27 |
| 997 - Přesun sutě | 17 652,95 |
| 998 - Přesun hmot | 4 312,80 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 397 001,13 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 6 058,87 |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod | 816,07 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 679,22 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 144 675,00 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 54 647,05 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 25 987,15 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 124 482,86 |
| 776 - Podlahy povlakové | 8 430,00 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 5 665,60 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 9 057,33 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 16 501,98 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 48 800,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 16 500,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 26 800,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 5 500,00 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 592 263,69 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

Objekt:

Místo:

Datum: 21.11.2021

Zadavatel:

Česká republika-Ministerstvo vnitra Praha 7, Nad Štolou 936/3, PŠČ 170 34

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------------|---|----------------|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 592 263,69 |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 146 462,56 |
| D | | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 21 788,38 |
| 22 | K | 311231115 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa | m3 | 2,000 | 5 873,16 | 11 746,32 |
| 25 | K | 317142410.PFX | Překlád nenosný pórobetonový PORFIX 250x75 dl do 1000 mm | kus | 1,000 | 416,56 | 416,56 |
| 48 | K | 340231001 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m ² cihlami děrovanými tl 80 mm | m ² | 5,000 | 746,11 | 3 730,55 |
| 27 | K | 346234311 | Zazdívka rýh pro ventilační průduchy 150x300 mm z cihel s vytvořením průduchu 150x150 mm | m | 5,000 | 376,32 | 1 881,60 |
| 26 | K | 346244381 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami | m ² | 5,000 | 802,67 | 4 013,35 |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 64 956,16 |
| 28 | K | 611315101 | Vápenná hrubá omítka rýh ve stropěch š do 150 mm | m ² | 5,000 | 1 218,14 | 6 090,70 |
| 49 | K | 612315101 | Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm | m ² | 15,000 | 1 028,89 | 15 433,35 |
| 29 | K | 612321111 | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně | m ² | 50,000 | 228,40 | 11 420,00 |
| 30 | K | 612321131 | Potázení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm | m ² | 192,000 | 157,71 | 30 280,32 |
| 23 | K | 642942611 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu | kus | 1,000 | 519,88 | 519,88 |
| 24 | M | SLD.0028724.URS | ocelová zárubeň SP rozměru 60/197, 210cm šířky 7,5-10cm | kus | 1,000 | 1 211,91 | 1 211,91 |
| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 37 752,27 |
| 37 | K | 941111111 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m | m ² | 100,000 | 95,71 | 9 571,00 |
| 38 | K | 941111211 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití | m ² | 100,000 | 0,96 | 96,00 |
| 39 | K | 941111811 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m | m ² | 100,000 | 43,72 | 4 372,00 |
| 40 | K | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ² | m ² | 250,000 | 78,53 | 19 632,50 |
| 15 | K | 962032230 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m ³ | m ³ | 2,000 | 1 555,30 | 3 110,60 |
| 16 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ² | m ² | 1,000 | 371,97 | 371,97 |
| 17 | K | 969041112 | Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100 | m | 5,000 | 119,64 | 598,20 |
| D | | 997 | Přesun sutě | | | | 17 652,95 |
| 18 | K | 997013113 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace | t | 6,464 | 862,48 | 5 575,07 |
| 19 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 6,464 | 272,99 | 1 764,61 |
| 20 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 6,464 | 11,96 | 77,31 |
| 21 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 6,359 | 1 609,68 | 10 235,96 |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | | 4 312,80 |
| 57 | K | 998001011 | Přesun hmot pro piloty nebo podzemní stěny betonované na místě | t | 7,118 | 605,90 | 4 312,80 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|---------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 397 001,13 |
| | D | 722 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod | | | | 6 058,87 |
| 65 | K | 722R | ZTI - úprava vodoinstalace, kanalizace | m | 1,000 | 5 981,93 | 5 981,93 |
| 66 | K | 998722104 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 24 do 36 m | t | 0,090 | 854,87 | 76,94 |
| | D | 723 | Zdravotechnika - vnitřní plynovod | | | | 816,07 |
| 9 | K | 723150801 | Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32 | m | 10,000 | 81,46 | 814,60 |
| 58 | K | 998723102 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m | t | 0,002 | 736,32 | 1,47 |
| | D | 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty | | | | 679,22 |
| 3 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 166,41 | 166,41 |
| 5 | K | 725320822 | Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 227,31 | 227,31 |
| 7 | K | 725590811 | Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v do 6 m | t | 0,050 | 1 642,31 | 82,12 |
| 4 | K | 725820802 | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru | soubor | 2,000 | 101,69 | 203,38 |
| | D | 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | 144 675,00 |
| 56 | K | 741R | Elektroinstalace dle samostatného rozpočtu | m | 1,000 | 144 675,00 | 144 675,00 |
| | D | 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | 54 647,05 |
| 31 | K | 763131511.KNF | SDK podhled D 113 deska 1xWHITE (A) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 50,000 | 1 076,75 | 53 837,50 |
| 59 | K | 998763304 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m | t | 0,577 | 1 403,03 | 809,55 |
| | D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 25 987,15 |
| 1 | K | 766111820 | Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných | m2 | 25,000 | 75,15 | 1 878,75 |
| 8 | K | 766441821 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m | kus | 3,000 | 61,12 | 183,36 |
| 36 | K | 766661911 | Oprava dveřních křidel tmelením | m2 | 8,000 | 1 050,64 | 8 405,12 |
| 35 | K | 766663991 | Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové | kus | 3,000 | 3 861,06 | 11 583,18 |
| 2 | K | 766691915 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2 | kus | 4,000 | 59,17 | 236,68 |
| 32 | K | 766694113 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m | kus | 3,000 | 320,85 | 962,55 |
| 33 | M | 61140082 | parapet plastový vnitřní – š 400mm, barva bílá | m | 6,000 | 362,18 | 2 173,08 |
| 34 | M | 61144019 | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár | sada | 3,000 | 36,22 | 108,66 |
| 6 | K | 766812840 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m | kus | 1,000 | 435,05 | 435,05 |
| 60 | K | 998766104 | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m | t | 0,015 | 1 381,28 | 20,72 |
| | D | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 124 482,86 |
| 41 | K | 771111011 | Vysáti podkladu před pokládkou dlažby | m2 | 61,000 | 15,99 | 975,39 |
| 42 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 61,000 | 59,06 | 3 602,66 |
| 43 | K | 771151021 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm | m2 | 61,000 | 255,59 | 15 590,99 |
| 13 | K | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných | m | 22,000 | 44,92 | 988,24 |
| 12 | K | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty | m2 | 11,000 | 168,58 | 1 854,38 |
| 44 | K | 771573212 | Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených standardním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2 | m2 | 61,000 | 598,19 | 36 489,59 |
| 45 | M | 59761430 | dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 35 do 45ks/m2 | m2 | 77,000 | 779,83 | 60 046,91 |
| | WV | | 70*1,1 Přepočtené koeficientem množství | | 77,000 | | |
| 46 | K | 771591117 | Podlahy spárování akrylem | m | 35,000 | 45,90 | 1 606,50 |
| 47 | K | 771592011 | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky | m2 | 61,000 | 26,76 | 1 632,36 |
| 61 | K | 998771104 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m | t | 2,133 | 795,05 | 1 695,84 |
| | D | 776 | Podlahy povlakové | | | | 8 430,00 |
| 10 | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně | m2 | 50,000 | 159,00 | 7 950,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 11 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových | m | 30,000 | 16,00 | 480,00 |
| | D | 781 | Dokončovací práce - obklady | | | | 5 665,60 |
| 50 | K | 781151031 | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm | m2 | 3,000 | 169,67 | 509,01 |
| 14 | K | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty | m2 | 8,000 | 134,87 | 1 078,96 |
| 51 | K | 781474115 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 3,000 | 666,71 | 2 000,13 |
| 52 | M | 59761039 | obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 | m2 | 4,400 | 456,80 | 2 009,92 |
| | WV | | 4*1,1 Přepočtené koeficientem množství | | 4,400 | | |
| 62 | K | 998781104 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m | t | 0,085 | 795,00 | 67,58 |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | 9 057,33 |
| 53 | K | 7831182R | Nátěr oken | m2 | 9,000 | 924,48 | 8 320,32 |
| 54 | K | 783201201 | Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 9,000 | 54,05 | 486,45 |
| 55 | K | 783222101 | Lokální tmelení tesařských kčí do 10 % pl akrylátovým tmelem | m2 | 9,000 | 27,84 | 250,56 |
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | 16 501,98 |
| 63 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 242,000 | 19,25 | 4 658,50 |
| 64 | K | 784211001 | Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 242,000 | 48,94 | 11 843,48 |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 48 800,00 |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 16 500,00 |
| 67 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | | 1,000 | 16 500,00 | 16 500,00 |
| | D | VRN6 | Územní vlivy | | | | 26 800,00 |
| 69 | K | 060001000 | Územní vlivy | | 1,000 | 10 500,00 | 10 500,00 |
| 70 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | | 1,000 | 16 300,00 | 16 300,00 |
| | D | VRN7 | Provozní vlivy | | | | 5 500,00 |
| 68 | K | 070001000 | Provozní vlivy | | 1,000 | 5 500,00 | 5 500,00 |



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

„PP ČR – SLZ – oprava prostor kantýny, Pelléova 19“

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Oprava prostor stávající kantýny.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Pelléova 19, Praha 6, prostor kantýny v 1.NP budovy C.

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

- a) Výměna podlah
- b) Výměna dveří
- c) Oprava elektroinstalace
- d) Oprava omítek, obkladů
- e) Výmalba

Podrobný soupis prací je uveden v oceněném výkazu výměr.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Pelléova 229/19, Praha 6
- **realizace bude prováděna za provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,

- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být **trestně bezúhonní**, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- práce lze realizovat v pracovních dnech **od 7:00 do 16:00 hod.** Případná změna musí být předem projednána
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- po rekonstrukci budou prostory předány ve stavu finalního úklidu včetně umytých oken, utřeného prachu, podlahovin apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízení odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede jednoduchý záznam o stavbě**, který po dokončení stavby předá objednateli

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- d) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště a zařízení staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- c) zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v rekonstruovaných prostorách, v období rekonstrukce tohoto zařízení zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady.

