

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 2 situovaného v domě č. p. 781 v Brně, na ulici Körnerova č. or. 8, uzavřené dne 24.06.2020 podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)  
zastoupený: Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o.s.  
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno  
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna Andrea Brožová, vedoucí ekonomického úseku  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** RENADI, o. p. s.  
zastoupený: [redacted] ředitelem  
sídlo: Sokolská 291/14, Veverčí, 602 00 Brno  
IČO: 293 68 227

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

### I.

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená v článku I. Předmět nájmu, odstavci 3 smlouvy se prodlužuje **na dobu určitou s účinností od 01.12.2021 do 30.11.2022.**

### II.

Původní odstavec 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

**1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že dohodnutou výši nájemného pronajímatel každoročně k 01.07. jednostranně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.**

### III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### IV.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 13.09.2021, usnesení RMČ/2021/130/57,písm. a/

#### V.

##### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

#### VI.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.12.2021.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 02.11.2021

V Brně dne.....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce