



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Schladming trade s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215882
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Klára JOHN**, jednatel
IČO: 02139782
DIČ: CZ02139782
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 322/1

ze dne 14.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.9.2020, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo 23 v k.ú. Žižkov, obec Praha na adrese Italská 438/36, Praha 3.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. III odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od 11.11.2020 do 10.11.2028.

2.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2022 nově zní takto:
Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro rok 2022 v měsíční výši 2 530,- Kč, slovy: dva tisíce pět set třicet korun českých, tj. v roční výši 30 360,- Kč,

slovy: třicet tisíc tři sta šedesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2022 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami vzhledem k vývoji nájemného na trhu s nemovitostmi, technickému stavu, užitné hodnotě nemovitostí a s ohledem na vývoj inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášený Českým statistickým úřadem.

4.

Znění Čl. IV odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2022 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 7 590,- Kč**, slovy: sedm tisíc pět set devadesát korun českých.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

6.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Pronajímatel zašle smlouvu a dodatky správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

11.11.2021

V Praze dne: 15.11.2021