

# KUPNÍ SMLOUVA č. 0024-103-21

(dále jen „Smlouva“)

**MEZI:**

Vladimír Veselý, DiS., [REDACTED]

a

**Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace**

Zřizovací listina vydaná statutárním městem Ostrava, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014

sídlo ul. Čs. legií 148/14, 701 04 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00100528, DIČ: CZ00100528

Zastoupeno [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“),

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jen jako „Strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem: „**Pětistrunný mistrovský kontrabas – Josef Budil**“ (dále jen „Předmětu koupě“).

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

## 1. PŘEVOD PŘEDMĚTU KOUPE

1.1 Prodávající tímto za podmínek stanovených dále v této Smlouvě převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě včetně veškerých součástí a příslušenství (obal) a Kupující tímto od Prodávajícího za podmínek stanovených v této Smlouvě kupuje Předmět koupě (přijímá vlastnické právo k Předmětu koupě) včetně veškerých součástí a příslušenství.

1.2 Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě převzetím a zaplacením Předmětu koupě od Kupujícího podle Článku 3 (Předání Předmětu koupě) této Smlouvy.

## 2. KUPNÍ CENA

2.1 Kupní cena Předmětu koupě převáděného podle této Smlouvy činí na základě dohody Stran a dále též s přihlédnutím ke znaleckému posudku částku ve výši **140 000,- Kč (slovy: jednostočtyřicettisíckorunčeských)** a **2 000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)** za **příslušenství – obal** (dále jen „Kupní cena“).

2.3 Kupní cena byla mezi Stranami dohodnuta jako cena tržní. Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Strany výslovně prohlašují, že se žádná ze Stran necítí být sjednanou výší Kupní ceny neúměrně zkrácena.

2.4 Kupní cena bude Kupujícím zaplacená na bankovní účet Prodávajícího č.ú.: [REDACTED] vedený u [REDACTED] nejpozději do 14 dnů od

uzavření této Smlouvy. Kupní cena se bude považovat za uhrazenou dnem připsání peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Prodávajícího.

Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

2.5 Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním a protokolárním převzetím Předmětu koupě, včetně případného uvedení Předmětu koupě do provozu. Kupní cena je konečná a neměnná. Cena dopravy do místa, kde má být Předmět koupě předán Prodávajícím Kupujícímu, je zahrnuta v Kupní ceně.

### **3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

3.1 Prodávající předá a Kupující převezme Předmět koupě v den uzavření této Smlouvy (dále jen „Den předání“) v místě sídla Kupujícího.

3.2 Předávací protokol bude podepsán představiteli obou Stran za jejich přítomnosti v Den předání. Předávací protokol bude obsahovat poznámky Stran ke stavu Předmětu koupě v Den předání a popis Předmětu koupě.

3.3 Prodávající je povinen předat Kupujícímu doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, jakož i další doklady stanovené v této Smlouvě, a to v Den předání společně s Předmětem koupě.

3.4 Prodávající je povinen informovat Kupujícího v Den předání o vlastnostech Předmětu koupě – **viz znalecký posudek**.

3.5 Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu koupě a bez výhrad se stavem Předmětu koupě souhlasí. Kupující kupuje Předmět koupě, jak stojí a leží.

### **4. VADY PŘEDMĚTU KOUPE**

4.1 **zjevné vady, které by bránily používání předmětu koupe nebyly zjištěny s výjimkou zjištění uvedených ve „Znaleckém posudku“, kde tato zjištění odpovídají dosavadnímu používání předmětu koupě.**

### **5. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO**

5.1 Prodávající se zavazuje zajistit, že k okamžiku, kdy je tato Smlouva uzavírána, je Prodávající jediným a výlučným vlastníkem Předmětu koupě a není jakkoli smluvně či zákonně omezen v dispozici s Předmětem koupě podle této Smlouvy.

5.2 Prodávající se zavazuje zajistit, že k okamžiku, kdy tato Smlouva nabude účinnosti, Předmět koupě nebude zatížen jakýmkoli zástavním nebo podzástavním právem, služebností, reálným břemenem, předkupním právem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoli jiným právem třetích osob (ať věcné, nebo smluvní povahy, včetně práv budoucích či podmíněných), jakýmkoli přednostním právem, výhradou, zákazem zcizení nebo zatížení a jakýmkoli jinými omezeními dispozičního práva týkajícími se Předmětu koupě (nebo jeho části) anebo příslušenství; a probíhajícími soudními, správními či rozhodčími řízeními týkajícími se Předmětu koupě (nebo jeho části) či jeho příslušenství a/nebo hrozbou takového řízení (dále jen „Zatížení“).

5.3 Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny škody, náklady, ztráty a jiné újmy v případě, že Prodávající v době uzavření této Smlouvy není vlastníkem Předmětu koupě. Prodávající odškodní Kupujícího za všechny škody a ztráty a uhradí veškeré náklady a výdaje (včetně úplných a skutečných nákladů soudních řízení a právního zastoupení) a za veškerou odpovědnost a nároky třetích osob uplatněných vůči Kupujícímu v souvislosti s neplatností a/nebo zdánlivostí této Smlouvy a/nebo v souvislosti s tím, že Prodávající není vlastníkem Předmětu koupě a/nebo některé jejich části.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

6.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni, ke kterému Prodávající podepsal tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených Prohlášení a záruk pravdivé, úplné, a nikoli zavádějící, a Prodávající bere na vědomí, že Kupující na tato prohlášení, ujištění a záruky spoléhá:

6.1.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu koupě. Prodávající nabyl vlastnické právo k Předmětu koupě řádně;

6.1.2 Právní vady. Právo Prodávajícího nakládat s Předmětem koupě není jakkoli omezeno (s výjimkou nároků uplatňovaných ve vztahu k Předmětu koupě ze strany Kupujícího); Předmět koupě není a do Dne předání nebude zatížen žádnou závadou s výjimkou Povolných Zatížení;

6.1.3 Neexistence dluhů. Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy nemají ve vztahu k Předmětu koupě žádné vykonatelné pohledávky, proti Prodávajícímu není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, popřípadě podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v platném znění, a Prodávající nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Prodávajícího k provedení souvisejících plateb;

6.1.4 Neexistence Zatížení Předmětu koupě. Kromě Povolných Zatížení neexistují žádná jiná omezení vlastnického práva k Předmětu koupě a Prodávající neposkytl žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluožívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Předmět koupě nebo jeho část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo by nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni;

6.1.5 Neexistence vedlejších ujednání. Předmět koupě není předmětem jakéhokoli ujednání o výhradě vlastnického práva, práva zpětné koupě, zákazu zcizení nebo zatížení, výhradě předkupního práva, výhradě lepšího kupce a/nebo koupi na zkoušku; a

6.1.6 Pohledávky ve vztahu k Předmětu koupě. Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná správci, dodavateli, zprostředkovateli ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Předmětu koupě nebo k prodeji podle této Smlouvy, kterou sjednal Prodávající a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Kupujícímu, popřípadě jejichž řádné neuhrazení ze strany Prodávajícího by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy (dále jen „Prohlášení a záruky“).

6.2 Prodávající se dále zavazuje, že veškerá Prohlášení a veškeré záruky budou do Dne předání správné, pravdivé, úplné, a nikoli zavádějící, jakož i plně účinné s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Kupujícího.

6.3 V případě, že se kterékoli z Prohlášení a kterékoli ze záruk uvedených v Odstavci 6.1 této Smlouvy ukáže být nesprávné, nepravdivé, neúplné a/nebo zavádějící nebo v případě porušení závazku Prodávajícího podle Článku 5 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením se tato Smlouva ruší k okamžiku, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé Straně.

## 7. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

## 8. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Strany vylučují aplikaci ustanovení [§ 2079 odst. 2, § 2093, první věty § 2098, § 2126 a § 2127] Občanského zákoníku na Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Stran vzniklé na základě Smlouvy.<sup>6</sup>

## 9. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.

## 10. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- **Znalecký posudek**
- **Předávací protokol**

## 11. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami (tj. podpisem této Smlouvy poslední Stranou).

Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním.

*NA DŮKAZ pravé a svobodné vůle ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:*

V Ostravě dne 26.11.2021

V Ostravě dne 16.11.2021

Podpis – prodávající

Jméno: ..



Podpis – kupující

Jméno: ..

