



DODATEK č. 1 (MJ-SML/0374/2021-1)

ke Smlouvě o dílo č. MJ-SML/0374/2021 ze dne 27.05.2021 na zhotovení stavby „Energetické úspory bytového domu na ulici U Kasáren Jeseník - blok A a B“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: [REDACTED]
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: BOBISTAV, s.r.o.
Sídlo: U Hrabovky 247/11, 140 00 Praha 4
IČO: 258 92 363
DIČ: CZ 258 92 363
Zápis v OR: OR vedený u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 116268
Zastoupen: Bohumil Krytinář, jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 203021282/0300
Tel/mail: [REDACTED]
ID datové schránky: c3zr6q8
Zástupce pro věci technické: [REDACTED], autorizovaný technik

(dále jen: „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1.

Dne 27.05.2021 byla mezi účastníky tohoto dodatku č. 1 uzavřena smlouva o dílo č. MJ-SML/0374/2021 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „Energetické úspory bytového domu na ulici U Kasáren Jeseník - blok A a B“, jak je předmět smlouvy vymezen v čl. III. smlouvy.

2.

V intencích čl. XVI. Závěrečná ujednání, odst. 1. smlouvy je uzavírán následující dodatek č. 1, kterým smluvní strany upravují, případně mění některá dále uvedená smluvní ujednání.



II. Předmět dodatku

1. Rozsah díla se upravuje a to ve znění Změnového listu č. 1 podrobně vymezujícího provedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Změnový list	Vícepráce v Kč bez DPH	Méněpráce v Kč bez DPH	Rozdíl v Kč bez DPH
č. 1	63.514,84	-63.523,83	-8,99
Hodnota změny	v Kč bez DPH		v %
Hodnota změny (vícepráce + méněpráce)	127.038,67		0,53

2. **Celková smluvní cena se tedy snižuje o 8,99 Kč bez DPH.**

3. Smluvní strany sjednávají v návaznosti na výše uvedené **změnu čl. V. Cena díla odst. 1 smlouvy** tak, že tento **nově zní následovně**:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a změnového listu č. 1, a činí:

Celková cena bez DPH 24.157.066,01 Kč
DPH 15 % 3.623.559,90 Kč
Celková cena s DPH 27.780.625,91 Kč

(slovy: dvacetsedmmilionůsedmsetosmdesátisícšestsetdvacetpět korun českých a devadesátjedna haléřů s DPH).

4. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

5.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě schválila Rada města Jeseník dne 22.11.2021, svým usnesením č. 2897.

6.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha: Změnový list č. 1

V Jeseníku dne 26.11.2021

V Praze dne 26.11.2021

.....
za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

.....
za zhotovitele
Bohumil Krytinář
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST č. 01					
Stavba:	„Energetické úspory bytového domu na ulici U Kasáren Jeseník - blok A a B“				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	SO-01, SO-02				
Část:					
Zhotovitel:	BOBISTAV, s.r.o., U Hrabovky 247/11, 140 00 Praha 4				
Odesláno/předáno - komu					
Způsob odeslání/předání	poštou	emailem	faxem	osobně	Datum:
		X			15.11.21
Přílohy / poč. listů: 4	Změnový list č. 01				Celkem Kč
	Rekapitulace				-8,99
	SO-01 - Méněpráce - objekt A				-63 523,83
	SO-02 - Vícepráce - objekt A				29 728,21
	SO-02 - Vícepráce - objekt B				33 786,63
1) Zdůvodnění:					
1. Odpočet nájemného za lešení + ochranné sítě-práce jsou účtovány dle skutečně provedených prací					
2. Nový instalační materiál na hromosvody - po demontáži stávajícího bylo zřejmé, že tento materiál MUSÍ být nahrazen novým					
3. Po odstranění zateplení soklové části objektu bylo zjištěno, že část soklů objektů je obezděna izolační přízdivkou z CP, která musela být odbourána					
2) Vyjádření TDI:					
S navrženým ZL-01 souhlasím					
3) Vyjádření projektanta					
1. Odpočet nájemného za lešení + ochranné sítě-práce jsou účtovány dle skutečně provedených prací - souhlasím					
2. Nový instalační materiál na hromosvody - po demontáži stávajícího bylo zřejmé, že tento materiál MUSÍ být nahrazen novým - souhlasím					
3. Po odstranění zateplení soklové části objektu bylo zjištěno, že část soklů objektů je obezděna izolační přízdivkou z CP, která musela být odbourána - souhlasím					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
Nemá žádný vliv na dopracování projektové dokumentace					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -63 523,83 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 63 514,84 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) změna o: -8,99 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
Nemá vliv na termín dokončení stavby					
9) Schválil:					
	objednatel	TDI	zhotovitel	Projektant	
	Ing. Jiří Uher	██████████ ██████████	██████████ Bohumil Krytinář ██████████	STAVCORRECT, s.r.o. ██████████	
Datum:					
Podpis					

Rozpočet - A-021

Stavba: „Energetické úspory bytového domu na ulici U Kasáren Jeseník - blok A a B“

Místo: Jeseník

Datum:

15.11.2021

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

STAVCORRECT, s.r.o.

Zhotovitel: BOBISTAV, s.r.o., U Hrabovky 247/11, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Měněpráce - objekt A	-63 523,83 Kč
Vícepráce - objekt A	29 728,21 Kč
Vícepráce - objekt B	33 786,63 Kč
ZL č.01 celkem (VCP,MP)	-8,99 Kč

Položkový rozpočet

List č.2

S:	A-021	Revitalizace panelových domů, U Kasáren, Jeseník
O:	ZL-1	Změnový list č.1
R:	ZL-1/1	Měněpráce ZL-1 - objekt A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							-63 523,83	
1	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové pronajaté	m2	-1 612,28000	24,00	-38 694,72	SOD	RTS 21/II
		Objekt A-pronájem 1 měsíc (11/2021) :- 1612,28*1		-1 612,28000				
2	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	-3 224,56000	7,70	-24 829,11	SOD	RTS 21/II
		Objekt A-pronájem 2 měsíce (10+11/2021) :- 1612,28*2		-3 224,56000				

Položkový rozpočet

S:	A-021	Revitalizace panelových domů, U Kasáren, Jeseník	List č.3
O:	ZL-1	Změnový list č.1	
R:	ZL-1/2	Vícepráce ZL-1, objekt A	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 105,80		
1	962031116R	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	15,40000	136,74	2 105,80	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Izolační přízdívky - blok A - štíty : 11*0,7*2		15,40000		
Díl: M21		Elektromontáže				14 130,45		
2	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 FeZn D 10,00 mm	kg	132,02000	45,63	6 024,07	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A...1,61kg/m : (30+11)*2*1,61		132,02000		
3	311495405R	Kombi vrut SSBH M8/80 mm TX 25(27) SW6	kus	40,00000	1,48	59,20	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 40		40,00000		
4	35441223R	Držák jámače a trubky do zdiva DJZ	kus	8,00000	22,69	181,52	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 8		8,00000		
5	35441450R	Podpěra vedení do zdiva PV1p-55	kus	40,00000	25,57	1 022,80	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 40		40,00000		
6	35441832R	Trubka ochranná OT 1,7	kus	4,00000	89,32	357,28	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 4		4,00000		
7	35444101R	Svorka univerzální N SU N	kus	75,00000	29,80	2 235,00	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 75		75,00000		
8	35444103R	Svorka spojovací N SS N	kus	10,00000	20,40	204,00	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 10		10,00000		
9	35444115R	Svorka na okapové trouby ST N	kus	4,00000	44,28	177,12	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 4		4,00000		
10	35444122R	Svorka zemnicí páska-drát N SR3b N	kus	40,00000	56,13	2 245,20	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : 40		40,00000		
11	35444180R	Drát 8 AlMgSi T/4	m	138,00000	11,77	1 624,26	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
				Objekt A : (30+4*5+4*5+17*4)		138,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 491,96		
12	979087213R	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	4,91260	662,00	3 252,14	SOD	RTS 21/ I
13	979081111R	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,91260	226,00	1 110,25	SOD	RTS 21/ I
14	979081121R	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	93,33940	15,60	1 456,09	SOD	RTS 21/ I
15	979082111R	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,91260	318,00	1 562,21	SOD	RTS 21/ I
16	979082121R	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	49,12600	35,40	1 739,06	SOD	RTS 21/ I
17	979990107R	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	4,91260	890,00	4 372,21	SOD	Indiv

Položkový rozpočet

S:	A-021	Revitalizace panelových domů, U Kasáren, Jeseník	List č.4
O:	ZL-1	Změnový list č.1	
R:	ZL-1/2	Vícepráce ZL-1, objekt B	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 105,80		
1	962031116R	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	15,40000	136,74	2 105,80	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Izolační přízdívky - blok B : 11*0,7*2		15,40000				
Díl: M21		Elektromontáže				18 188,87		
2	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 FeZn D 10,00 mm	kg	164,22000	45,63	7 493,36	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B...1,61kg/m : (40+11)*2*1,61		164,22000				
3	311495405R	Kombi vrut SSBH M8/80 mm TX 25(27) SW6	kus	60,00000	1,48	88,80	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 60		60,00000				
4	35441223R	Držák jímače a trubky do zdíva DJZ	kus	12,00000	22,69	272,28	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 12		12,00000				
5	35441450R	Podpěra vedení do zdíva PV1p-55	kus	60,00000	25,57	1 534,20	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 60		60,00000				
6	35441832R	Trubka ochranná OT 1,7	kus	6,00000	89,32	535,92	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 6		6,00000				
7	35444101R	Svorka univerzální N SU N	kus	90,00000	29,80	2 682,00	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 90		90,00000				
8	35444103R	Svorka spojovací N SS N	kus	14,00000	20,40	285,60	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 14		14,00000				
9	35444115R	Svorka na okapové trouby ST N	kus	6,00000	44,28	265,68	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 6		6,00000				
10	35444122R	Svorka zemnicí páska-drát N SR3b N	kus	50,00000	56,13	2 806,50	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : 50		50,00000				
11	35444180R	Drát 8 AlMgSi T/4	m	189,00000	11,77	2 224,53	RTS 21/ II-15,33%	Indiv
		Objekt B : (47+4*5+4*5+17*6)		189,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 491,96		
12	979087213R	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	4,91260	662,00	3 252,14	SOD	RTS 21/ I
13	979081111R	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,91260	226,00	1 110,25	SOD	RTS 21/ I
14	979081121R	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	93,33940	15,60	1 456,09	SOD	RTS 21/ I
15	979082111R	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,91260	318,00	1 562,21	SOD	RTS 21/ I
16	979082121R	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	49,12600	35,40	1 739,06	SOD	RTS 21/ I
17	979990107R	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	4,91260	890,00	4 372,21	SOD	Indiv