

Kupní smlouva o převodu pozemků

(dále jen „smlouva“)

OS202100442, CJ MML 070068/21

Transformovna 110/35 kV Liberec – Pavlovice

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1 – Staré město, 460 59

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc. – primátorem města

IČO: 00262978

bankovní spojení: ČS, a. s.

VS:

dále jen jako „prodávající“

2. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená Ing. Radimem Černým – místopředsedou představenstva

a Ing. Martinem Molingerem – členem představenstva

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků parc. č. 1277/24, druh ostatní plocha – jiná plocha, o výměře \blacksquare m², parc. č. 1277/27, druh zahrada, o výměře \blacksquare m², parc. č. 1277/29, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře \blacksquare m², parc. č. 1277/30, druh ostatní plocha – jiná plocha, o výměře \blacksquare m², parc. č. 1277/31, druh ostatní plocha – jiná plocha, o výměře \blacksquare m², zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

1.2.

Geometrickým plánem č. 2841-262/2020 ze dne 8. 6. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, byl z pozemku parc. č. 1277/24 oddělen pozemek parc. č. 1277/24 o výměře \blacksquare m², který je společně s pozemky parc. č. 1277/27, 1277/29, 1277/30 a 1277/31, vše k. ú. Ruprechtice, předmětem převodu.

1.3.

Znalecký posudek předmětu převodu vyhotovil \blacksquare Karla Čapka 681/2, Hradec Králové 2, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 15. července 2020, pod číslem 101/4201/2020. Hodnota pozemků je dle uvedeného znaleckého posudku 10 180 000 Kč.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.2. (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši **10 180 000 Kč** /slovy: desetmilionůjednostoosmdesátisíkorunčeských/. Kupující tuto částku uhradil před podpisem smlouvy na účet prodávajícího dne...**19.11.2021**...

Čl. IV Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

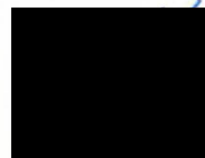
Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymáhá si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.



4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Převod vlastnického práva k předmětu převodu do vlastnictví kupujícího nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI

Doložka

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

6.2.

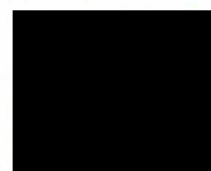
Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na fyzické i elektronické úřední desce, v době od 20. 1. 2021 do 5. 2. 2021.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 3. 2021 usnesením č. 60/2021.

7.5.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 9. 11. 2021

24. 11. 2021



ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva



statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor



ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

