

93 ✓

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

uzavřená v souladu s § 663 a násl. zák.č. 509/91 Sb. (dále jen OZ)

m e z i

Městem Chrastava, zastoupeným vedoucím hospodářsko-finančního
výboru p. [REDACTED] (dále jen pronajímatel)

a

p. ... Magdaléna Jančová, nar. [REDACTED],
bytem [REDACTED], Chrastava,
(dále jen nájemce)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. 309/1,
v k.ú. .. Dolní Chrastava o výměře .. 13m², který je
zapsán na IV č. ... 1 u Geodézie Lbc jako
..... louka

Čl. II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek (část
pozemku) uvedený v Čl. I. o celkové výměře .. 13m².
Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemko-
vé mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Nájemné

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou takto:

- a) z pozemku 309/1-13m² .. 24,- 6 m²Kčs
- b)
- c)

Tedy nájemné za pronájem předmětného pozemku je dohodnuto
ve výši 54,- Kčs ročně, za rok ... 1994 - 94Kčs.

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje

1. užívat pozemek uvedený v Čl. I. této smlouvy za účelem
 - a) na postavení plechové garáže
 - b)
2. platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle Čl. III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku a to složenkou nebo platebním příkazem na č.ú. 19-9000059-468 - peněžní ústav Česká spořitelna a.s.
3. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku
4. užívat pozemek osobně, případně s členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho část do užívání jiné osobě
5. udržovat pořádek na předmětném pozemku, jakož i v jeho okolí v souvislosti s činností na předmětném pozemku
6. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu odpovídajícím stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel
7. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce třetím osobám
8. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku

Čl. V.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.9. 1993
 - a) na dobu určitou, do
X X X
 - b) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu
 - a) bez udání důvodu, jde-li o smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou
 - b) jedná-li nájemce v rozporu s touto smlouvou; v tomto případě je výpovědní lhůta jednoměsíční
 - c) vždy, vyžaduje-li to jiný zájem pronajímatele, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou i jedná-li se o smlouvu uzavřenou na dobu určitou nebo neurčitou s delší výpovědní lhůtou; použije-li pronajímatel tohoto výpovědního důvodu, má nájemce nárok na náhradu ve výši desetinásobku ročního nájemného dle odst. III.

3. Nájem skončí

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jde-li o pronájem na dobu určitou dle odst. 1, písm. a)
- b) uplynutím výpovědní lhůty, jde-li o pronájem na dobu neurčitou dle odst. 1, písm. b)
- c) uplynutím výpovědní lhůty, podal-li pronajímatel výpověď v souladu s ust. odst. 2
- d) dohodou obou smluvních stran

Čl. VI.

Výpovědní lhůty

Výpovědní lhůty dle této smlouvy počínají běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. VIII.

Další ujednání

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou souhlasným projevem vůle obou stran.
- 2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 výtisk.

1.9. 1993

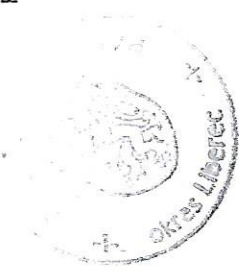
V Chrastavě dne

.....

Nájemce

.....

Pronajímatel



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1.9. 1993,

který uzavřeli v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

*Město Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871
na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

pan (i) *Magdaléna Jančová, nar. [redacted]
trvale bytem [redacted] 463 31 Chrastava,
(dále jen nájemce)*

Čl. I.

V čl. II. Předmět pronájmu zní nově:

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku č. 309/5 výměře cca 18 m² na postavení plechové garáže a část pozemku 309/5 o výměře cca 44 m² jako manipulační plochu ke garáži v katastrálním území Dolní Chrastava.

Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Nájemné zní nově první odstavec:

Nájemné za předmět pronájmu, tj. z části p.p.č. 309/5 o výměře cca 18 m² a části 309/5 o výměře cca 44 m², je dohodnuto ve výši 222,- Kč ročně.

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 1 se doplňuje:

a zřízení manipulační plochy.

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 2 nově:

platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099074/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s., pobočka Liberec;

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, se doplňuje odst. č. 9

nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30.9. 2008 opatří stavbu plechové garáže ochranným nátěrem v barvě tmavozelené.

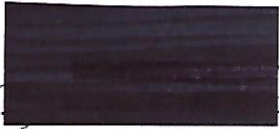
Čl. II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 4.6. 2008.

11 -06- 2008

V Chrastavě, dne

Pronajímatel:



Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

V Chrastavě, dne *16.6. 2008*

Nájemce:



Magdaléna Jančová



MN



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

22.10. - 9.11. 2007

Zadávací řízení

Popis:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.9. 1993

Číslo smlouvy

N/50/2008

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

2.6. 2008


Číslo usnesení:

2008/08/XII, odst.4

**Datum vystavení
doložky:**

11.6. 2008

Vyřizuje


Loučková Ivana

Podpis / razítko


Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC 5