



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
ze dne 4. 12. 2015 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČ: 70885371
DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH/osoba identifikovaná k dani
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba
Telefon/FAX:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: RAVION s. r. o.
Zastoupená: Janem Steinem, jednatelem
Sídlo: Toužimská 588/70, Praha 9 Kbely 197 00
Kontaktní adresa: Toužimská 588/70, Praha 9 Kbely 197 00
IČ: 28990242
DIČ: CZ28990242
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Tel:

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158282
Živnostenské oprávnění vydané Městským úřadem Mělník, č. j. 3612/ZIV/09/Sto/1004249/2
(dále jen „zhotovitel“).

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na znění tohoto Dodatku č. 1:

Preambule

Tento dodatek řeší dodatečné stavební práce (méněpráce a vícepráce), které vznikly v průběhu realizace stavby s názvem „ŠSCHL Kamenice - zateplení“. Provedení těchto stavebních prací nebylo možné zhotovitelem předvídat, a to ani profesionálem v oboru stavebnictví. Zhotovitel o nich předem nevěděl a ani vědět nemohl; jejich provedení si vyžádal objednatel až v průběhu realizace stavby. Tyto dodatečné stavební práce byly zapříčiněny okolnostmi, které se objevily až během realizace stavby. Práce, které jsou předmětem rozšíření dodávky podle Smlouvy o dílo, nebyly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce na realizaci akce a nebyly sjednaným předmětem plnění a ceny, při uzavírání smlouvy o dílo. Provedení níže uvedených prací je nezbytné pro správnou funkčnost a kompletnost realizované akce i objektu jako celku a není v rozporu s investičním záměrem.

Článek 1. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na akceptaci níže specifikovaných a vyčíslených víceprací a méněprací:

1.1. Vícepráce – Během provádění stavebních prací bylo zjištěno porušení hydroizolace střechy spojovacího krčku budov A a B. Dále při provádění úprav povrchu stávající fasády bylo zjištěno, že ukotvení stávajících oken (které nebyly předmětem této stavební akce) bylo v minulosti provedeno nedostatečným způsobem, jehož následkem došlo k lokálním poruchám přilehlých konstrukcí. Na základě konzultace s projektantem bylo objednavatelem požadováno provést dodatečné posílení kotvení stávajících okenních ráků. Dále bylo zjištěno, že výkaz výměr předložený projektantem obsahoval chyby ve výměřích některých konstrukcí, které nebyly při kontrole patrné. Vzhledem ke skutečnosti, že hodnoty uváděných položek byly nedostatečné, tak by při jejich dodržení nebylo možné dílo bezezbytku dokončit. Chyby byly projednány a potvrzeny s projektantem.

Cenové vyjádření všech víceprací, vč. 21 % DPH	455 724,00 Kč
Procentní vyjádření k původní ceně	7,27%

1.2. Méněpráce – v souvislosti s chybami ve výkazu výměr uvedenými v předchozím bodu nebylo provedeno osazení parapetů nedostatečné šíře, které byly předmětem oceněného výkazu výměr a nabídky.

Cenové vyjádření všech méněprací, vč. 21 % DPH	- 78 183,00 Kč
Procentní vyjádření k původní ceně	1,25%

1.3. Kalkulace – celkové navýšení ceny díla o cenu víceprací po odečtení částky za méněpráce **vč. 21 % DPH**

377 541,00 Kč

2. Celková fakturovaná cena díla po odečtení méněprací a přičtení víceprací činí:

- | | |
|--|-----------------|
| a) cena díla bez DPH | 5.491.388,00 Kč |
| b) DPH 21 % | 1.153.191,48 Kč |
| c) cena celkem včetně 21% DPH | 6.644.579,48 Kč |
| d) cena celkem včetně 21 % DPH po zaokrouhlení | 6.644.579,00 Kč |
- cena slovy „Šestmilionůšestsetčtyřicetčtyřitisícpětsetsedmdesátdevět korun českých“

3. Fakturace bude měsíční v rozsahu původní smlouvy, fakturace za dodatečné stavební práce podle článku 1 odstavec 1 bodu 1.3 tohoto dodatku bude provedena samostatnou poslední dílčí fakturou. Celkové závěrečné vyúčtování bude provedenou formou vyúčtovací faktury, ve které budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních.

4. Tímto dodatkem č. 1 smlouvy dojde k sekundárním změnám v položkovém rozpočtu zhotovitele v rozsahu změnových rozpočtů č. 1. – 4., které jsou Přílohou č. 5 tohoto dodatku.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v plném znění v platnosti a beze změn.
- Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 pozorně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich svobodně a vážně, určitě a srozumitelně projevenou vůli. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Změnový list číslo 1-2016
2. Změnový list číslo 2-2016
3. Změnový list číslo 3-2016
4. Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace „ŠSCHL Kamenice – zateplení, číslo akce: 114V2424095“ vč. souhlasu OPF MV ČR
5. Změnové rozpočty č. 1. – č. 4 oceněné zhotovitelem (doplň zhotovitel)

V Kladně dne 30-08-2016

V Praze dne 24.8.2016

zde podpis

zde podpis

.....
za objednatele
plk Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada


Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

.....
za zhotovitele
Jan Stein
jednatel společnosti

RAVION s.r.o.
IČ: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242
Toužimská 588/70, 197 00 Praha, Kbely
2

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 3
k NMV č. 10/2016

Změnový list číslo		1-2016
Identifikace akce:		
Název akce:	ŠSCHL Kámenice - zateplení	
Číslo akce EDS/SMVS:	114V2424095	
Objednatel:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	
Zhotovitel:	RAVION s.r.o.	
Projektant:	TECHNISERV, spol. s r.o.	
Předmět změnového listu:		
Doplnění hydroizolace střechy spojovacího krčku objektů A a B		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Část :	ZRN - Základní Rozpočtové Náklady	
Oddíl :	D1.1 - Stavební řešení	
Konstrukce :	Krytiny povlakové	
Část :	OSN - Ostatní Stavební Náklady	
Kategorie :	Zařízení staveniště Územní vlivy Kompletační činnost	
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Vzhledem k nedostatečné výšce okenních parapetů objektu A nad úrovní střešní krytiny, neumožňující použití kontaktního zateplovacího systému, byla plocha střechy spojovacího krčku projektem ponechána ve stávajícím stavu. Projekt neobsahoval doplnění hydroizolační vrstvy, ani jiné úpravy.		
Nové řešení :		
Přidání jedné vrstvy hydroizolace - natavením asfaltového pásu na stávající povrch střechy spojovacího krčku.		
Zdůvodnění změny :		
Během provádění prací bylo zjištěno, že skutečný stav stávající hydroizolace vykazuje opotřebení která mohou mít za následek pronikání vlhkosti či zatékání do střešní konstrukce. Tento nedostatek bude odstraněn položením dodatečné vrstvy povlakové hydroizolace - asfaltového pásu v celé ploše střechy krčku, včetně napojení na boční dešťové žlaby a svislé stěny sousedících objektů A a B.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Tato úprava nevyvolává žádné související změny či požadavky.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zápis z KD č. 5, ze dne 6.4., bod 9/5 - navrženo doplnění KZS na střechu krčku Zápis z KD č. 6, ze dne 13.4., bod 9/5 - změněno z KZS pouze na hydroizolaci vzhledem k nedostatku místa pro skladbu KZS.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: Nemá vliv na termín		
Vliv na kvalitu díla: Zabránil pronikání vlhkosti a zatékání do střešní konstrukce spojovacího krčku		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		2 643,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		2 643,00 Kč
DPH		555,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		3 198,00 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Jan Stein, jednatel společnosti	projektant TECHNISERV	technický dozor investora
Datum	Datum	Datum
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: 27.6.2016		
 IČ: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242 Toužimská 588/70, 197 00 Praha, Kbely		
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Jana Palacha 1970 272 01 Kladno 16		

Změnový list

nezbytné změny stavby v průběhu realizace

pro

Příloha č. 3
k NMV č. 10/2016

Změnový list číslo

2-2016

Identifikace akce:

Název akce:	ŠSCHL Kamenice - zateplení
Číslo akce EDS/SMVS:	114V2424095
Objednatel:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Zhotovitel:	RAVION s.r.o.
Projektant:	TECHNISERV, spol. s r.o.

Předmět změnového listu:

Uvedení chybných hodnot výkazu výměr do souladu se skutečností

Část díla dotčená změnovým listem:

Část:	ZRN - Základní Rozpočtové Náklady
Oddíl:	D1.1 - Stavební řešení
Konstrukce:	Úpravy povrchů vnější, Tesařské konstrukce, Konstrukce klempířské, Kovové doplňkové konstrukce
Část:	OSN - Ostatní Stavební Náklady
Kategorie:	Zařízení staveniště, Územní vlivy, Kompletační činnost

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Během provádění díla bylo zjištěno, že výkaz výměr projektové dokumentace obsahuje chyby. Chyby byly projednány a potvrzeny s projektantem a investorem.

Nové řešení:

Přípočty u položek sklolátknitého pletiva a silikonové omítky, u kterých bylo chybně určeno výměry pohledové plochy fasády, které neobsahovaly plochy, kde je jako izolant použit polystyren a dále také předpokládalo menší hloubku špalet oken.

Přípočty u položek rohových lišt, začíslačacích lišt, okeničích lišt, rohových profilů - výpočet množství zahrnoval pouze nově osazovaná okna, nezahrnoval okna stávající a část hran budov.

Hodnota položky Deska z extrudovaného polystyrenu bachí xp30 fs60, nebyla zahrnuta do součtového vzorce výkazu výměr. Tím pádem se neprojevila v celkové ceně dle smlouvy o dílo, přestože byla v rámci výběrového řízení dodavatelem uvedena.

Přípočet u položky prostorové tesařské konstrukce atiky, ve které bylo počítáno s menší než skutečnou šířkou atiky.

Přípočet položky mříž venkovní pevná. Okno bylo původně osazeno mříží, která však ve výkazu výměr chyběla. Jedná se o atypické okno s většími rozměry, které se nachází v místnosti vratnice. V rozpočtu Smlouvy o dílo se tedy nenachází položka s takto velkou mříží, kterou by bylo možné převzít přímo. Přípočtová položka mříže těchto rozměrů cenově vychází z rozpočtové položky č.106 = mříž pro okno W3, které je vratnicovému oknu nejbližší, a byla určena přepočtem podle nárůstu m2 okna.

Přípočet položky balkonové zábradlí kovové. Společně s ostatními, byl původně osazený zábradlím i tento otvor, avšak ve výkazu výměr chyběl.

Výkaz výměr obsahoval pouze jednu položku oplechování parapetu, a to v šířce 330 mm, což by znamenalo provedení všech venkovních parapetů v jednotné šířce. Stávající šířky venkovních parapetů jsou však různorodé a ve většině případů přesahující šířku 330mm. U této položky je tedy ponechána část, odpovídající množství parapetů v šířce 330mm. Zbývající část je odečtena a namísto ní jsou připočteny položky venkovního parapetu v šířkách 400mm, 500mm, 600mm v množstvích odpovídajících skutečnému stavu parapetů. Ceny těchto přípočtových položek byly stanoveny stejnou logikou, jakou má cena rozpočtové položky (šířka 330), a to takto: výsledná cena = cena položky podle cenku RTS(2015) snížená koeficientem x 0.81

Zdůvodnění změny:

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnoty uváděných položek byly nedostatečné, tak by při jejich dodržení nebylo možné dílo bezzbytku dokončit. Chyby byly projednány a potvrzeny s projektantem a investorem na kontrolním dni, speciálně svolaném za tímto účelem dne 27.4.2016, během kterého bylo také odsouhlaseno řešení formou změnového listu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Tato úprava nevyvolává žádné související změny či požadavky.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

Zápis z kontrolního dne č. 8, ze dne 27.4., bod 4.a - nesrovnalosti ve výkazu výměr projektové dokumentace
Zápis projektanta ve stavebním deníku, ze dne 27.4.2016 - nesrovnalosti ve výkazu výměr projektové dokumentace

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: Nemá vliv na termín

Vliv na kvalitu díla: Pozitivní vliv na kvalitu díla

Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	307 351 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-64 614 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	242 737 Kč
DPH	50 975 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	293 712 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Jan Stein, Jednatel společnosti	Technický dozor projektanta	Technický dozor investora
Datum	Datum	Datum



IČ: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242
Toužimská 586/70, 197 00 Praha, Kbely

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum: 27.6.2016

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
16

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 3
k NMV č. 10/2016

Změnový list číslo 3-2016

Identifikace akce:

Název akce: ŠSČHL Kamenice - zateplení
Číslo akce EDS/SMVS: 114V2424095
Objednatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Zhotovitel: RAVION s.r.o.
Projektant: TECHNISERV, spol. s r.o.

Předmět změnového listu:

Posílení nedostatečného ukotvení stávajících neměnných oken

Část díla dotčená změnovým listem:

Část: ZRN - Základní Rozpočtové Náklady
Oddíl: PSV - Přidružené Stavební Výroba
Konstrukce: Konstrukce truhlářské

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Vzhledem ke skutečnosti, že ve vyšších podlažích byla již v předchozích letech původní dřevěná okna nahrazena novými plastovými, řešila projektová dokumentace pouze výměnu stávajících původních dřevěných oken v přízemní obou objektů. U dřívě vyměněných oken projekt řešil pouze jejich napojení na novou zateplovací fasádu formou kontaktní lišty.

Nové řešení:

U oken, kde nebyl ještě proveden kontaktní zateplovací systém, budou použity pásové kotvy, šroubované do ostění. U ostatních oken bude dokotvení provedeno přidáním šroubů skrze stávající rámy, našikmo směrem ke středu zdíva.

Přípočty za tyto práce vycházejí ze standardní ceny položky montáž oken ceníku RTS 2016 (164,50 Kč/mb), která byla upravena vzhledem ke ztěžujícím okolnostem, plynoucím z práce s již osazenými okny, a to v interiéru a za plného provozu objektu. Dále bude nutné obnažit prostor pro osazení pásových kotev přisekáním, vyčištění spár a následně zapěněním obvodu oken. U rámu šroubovaných, budou použity nadstandardně dlouhé šrouby, vrtané diagonálně, což klade vyšší nároky na potřebnou kvalitu a délku vrtáků i složitost provádění.

Během provádění všech prací budou používány přístroje s přímým odsáváním prachu a suti, nebo používán stavební vysavač. Takto upravené jednotkové ceny přípočtu obsahují také veškerý potřebný kotvicí a montážní materiál.

Zdůvodnění změny:

Během provádění prací - úpravy povrchu stávající fasády a venkovních ostění oken bylo zjištěno, že ukotvení stávajících neměnných oken bylo provedeno nedostatečným způsobem, jehož následkem došlo popraskání omítky a lokálnímu obnažování a odpadávání zdíva u spár okenních rámu.

Tato skutečnost byla konzultována jednak s projektantem během kontrolního dne č. 8, dne 27.4.2016 a také s technikem dodavatele části těchto oken, dne 10.5.2016, viz zápis z reklamačního řízení. Na základě těchto posouzení, bylo investorem schváleno doporučení TDI provést dodatečné posílení kotvení stávajících neměnných okenních rámu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Tato úprava nevyvolává žádné související změny či požadavky.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

Zápis z kontrolního dne č. 8, ze dne 27.4., bod 4.a - nesrovnalost ve výkazu výměr projektové dokumentace
Zápis projektanta ve stavebním deníku, ze dne 27.4.2016 - zápis z AD (Autorského Dohledu)
Zápis z reklamačního řízení, ze dne 10.5.2016.
Ilustrativní fotografie

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: Nemá vliv na termín

Vliv na kvalitu díla: Pozitivní vliv na kvalitu díla

Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	66 638,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	66 638,00 Kč
DPH	13 994,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	80 632,00 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Jednatel společnosti	Ing. [redacted] obecní projektant	technický dozor investora
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum	Datum	Datum



RAVION s.r.o.
IČ: 289 90 242, DIČ: CZ 289 90 242
Toužimská 503/2A, 272 01 Kladno, Kladno

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum: 27.6.2016

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palácha 1970
272 01 Kladno
16

Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace

ŠSCHL Kamenice – zateplení
Číslo akce: 114V2424095

I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

1. Příprava a zabezpečení stavby

Celkové náklady podle smlouvy	235 937,90 Kč
z toho:	
a) dokumentace stavby	119 777,90 Kč
b) autorský dozor	0,00 Kč
c) inženýrská činnost	116 160,00 Kč
d) ostatní	0,00 Kč

2. Realizace staveb

Celkové náklady podle smlouvy	6 267 038,00 Kč
z toho:	
a) stavební část	6 267 038,00 Kč
b) nestavební movitá část akce	0,00 Kč
c) neinvestiční náklady	0,00 Kč

II. Navrhovaná změna stavby

1. Uvede se celkový vliv na změnu ceny díla, tj. včetně přípočtů a odpočtů a procentního vyjádření přepočtu k původní ceně vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo.

Práce, které jsou předmětem rozšíření dodávky podle Smlouvy o dílo, nebyly součástí zadávací dokumentace k veřejně zakázce na realizaci akce a nebyly sjednaným předmětem plnění a ceny, při uzavírání smlouvy o dílo.

Provedení níže uvedených prací je nezbytné pro správnou funkčnost a kompletnost realizované akce i objektu jako celku a není v rozporu s investičním záměrem.

Cena za provedení uvedených víceprací byla stanovena změnovými rozpočty v položkových podrobnostech. U položek shodných s nabídkovým rozpočtem SoD byly dodrženy shodné jednotkové ceny jako u položek rozpočtu SoD. U ostatních položek byl pro stanovení jednotkových cen použit princip dodržení stejného procentuálního poměru nabídkových cen vzhledem k cenám obecně platného ceníku stavebních prací, platného pro rok 2015.

Cenové vyjádření všech víceprací, vč. 21 % DPH.....	455 724,00 Kč
Procentní vyjádření k původní ceně	7,27%
Cenové vyjádření všech méněprací, vč. 21 % DPH	- 78 183,00 Kč
Procentní vyjádření k původní ceně	1,25%
Celkový vliv na změnu ceny vč. 21 % DPH.....	377 541,00 Kč
Procentní vyjádření k původní ceně	6,02%

2. Uvede se seznam změnových listů včetně dokladů, které byly pro objektivní posouzení vzaty v úvahu.

Změnový list č. 1

- Příloha č. 1 – rozpočet vícepráce
- Příloha č. 2 – zápis z KD č. 5 ze dne 6. 4. 2016 bod 9/5
- Příloha č. 3 – zápis z KD č. 6 ze dne 13. 4. 2016 bod 9/5

DPH 21%	64 544,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	371 894,00 Kč
Důvod: 1c	
Procentuální vyjádření	5,93%
Cena méněpráci bez DPH	-63 534,00 Kč
VRN	-1 080,00 Kč
Celkem (méněpráce+VRN)	-64 614,00 Kč
DPH 21%	-13 569,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	-78 183,00 Kč
Důvod: 1c	

3) ZL 3-2016 – Doplnění nedostatečného ukotvení neměných oken

Cena víceprací bez DPH	66 638,00 Kč
VRN	0,00 Kč
Celkem (Vícepráce+VRN)	66 638,00 Kč
DPH 21%	13 994,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	80 632,00 Kč
Důvod: 2c	
Procentuální vyjádření	1,29%

Členění změn podle důvodů

1. Vada projektu

c) chyby ve výkazech výměr

vícepráce vč. DPH celkem	371 894,00 Kč – to je 5,93%
méněpráce vč. DPH celkem	-78 183,00 Kč

2. Nepředvídatelné stavební práce

c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)

vícepráce vč. DPH celkem	83 830,00 Kč – to je 1,34%
--------------------------	----------------------------

V. Závěr

Účastník programu navrhuje schválení výše uvedených změn.

Posouzení provedl:



Odsouhlaseno statutárním orgánem účastníka programu:

Datum:

zde podpis

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
16

H255X006 V1A4-UE



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



HZS Středočeského kraje
krajské ředitelství Kladno

Došlo dne:

21-07-2016

Vizituj:

MA-UE

MVCRX032EANH

prvotní identifikátor

odbor programového financování
Na Pankráci 72
Praha 4
140 21

Č.j.:

2443-38/2016-UE

Přílohy

HSKL

/KL-

Č. j. MV-101288-2/OPF-2016

Praha 20. července 2016

Přílohy: /

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
Kloknerova 26
148 01 Praha 414

Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace

K č. j.: VA-2424095SZ/2016

Evidenční číslo akce: 114V24200-4095 - „ŠSCHL Kamenice - zateplení“

Dopisem ředitelky finančního odboru MV GŘ HZS č. j. VA-2424095SZ/2016 ze dne 18. července 2016 nám byl předložen Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace stavby „ŠSCHL Kamenice - zateplení“.

Jedná se o navýšení nákladů stavebních prací ve formě dodatečných nepředvídaných stavebních prací (víceprací) o **455 724,- Kč včetně DPH**, což činí **7,27 %** z celkové ceny díla na stavební práce dle uzavřené smlouvy o dílo a o méně práce ve výši **78 183,- Kč včetně DPH**. **Celkové navýšení akce činí 377 541,- Kč včetně DPH.**



Vzhledem k tomu, že při posuzování předloženého záznamu a při kontrole jednotkových nabídkových cen položkového rozpočtu nebyly shledány zjevné nedostatky, pro které by nebylo možno vzít na vědomí oprávněnost ověřovaných a zdokumentovaných změn - **souhlasíme** v plném rozsahu s věcnými změnami uvedenými v předloženém záznamu včetně náplně prací, služeb a výkonů k tomu potřebných a odpovídajících cenovému ujednání ve smlouvě o dílo a cenám stavebních prací obvyklým na tuzemském trhu a v místě plnění.

Zároveň Vás upozorňujeme na nutnost věnovat větší pozornost **přípravě akcí, součinnosti uživatele stavby, objednatele a projektanta** tak, aby veškeré nutné a předpokládané práce byly již zahrnuty v projektové dokumentaci a tím současně v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

1. Propočet *) Souhrnný rozpočet *) Kontrolní sestavení rozpočtových nákladů *) ROZPOČET - VÍCEPRÁCE - STŘECHA NAD KRČKEM	Název a místo stavby ŠSCHL Kamenice – zateplení Korunní 2, Kamenice okres Praha východ Stavební objekt	Číslo zakázky
2. Stupeň projektové dokumentace	Projekt pro stavební povolení a realizaci	
3. Charakter stavby	Rekonstrukce	Objekt pro bydlení: A/N N
Rekapitulace celkových nákladů:		
4. Položka	Náklady na stavební část techn. část Celkem	Investor: Česká republika - HZS Středoč. Kraje Jana Palacha 1970 272 01 Kladno
5. Základní rozpočtové náklady		
6. Stavební objekty celkem	2 599 Kč	2 599 Kč
7. Provozní soubory celkem		
8. Základní rozpočtové náklady		2 599 Kč
9. Ostatní náklady stavby	sazba %	
10. Zařízení staveniště	1,20%	31 Kč
11. Územní vlivy	0,20%	5 Kč
12. Provozní vlivy		
13. Kompletační činnost	0,30%	8 Kč
15. Ostatní náklady stavby		44 Kč
16. Náklady na inženýrskou a projektovou činnost		
17. Dokumentace skutečného provedení		
18.		
19. Náklady na inženýrskou a projektovou činnost		
20. Celkové náklady (bez DPH)		2 643 Kč
21. DPH		
22. ze základu:	15,00%	
23.	2 643 Kč	21,00% 555 Kč
20. Celkové náklady stavby/objektu		3 198 Kč
		Datum zpracování:

Projektant: Techniserv spol. s r.o.
Moskevská 86
101 00 Praha 10

Zpracovatel cenové části: Ravion s.r.o.
Toužimská 70
197 00 Praha Kbely

Razítko:  Podpis: 


IC: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242
Toužimská 588/70, 197 00 Praha, Kbely

*) Nehodnotit škrtěním

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

D1.1	Stavební řešení	2 599 Kč
	Krytiny povlakové	2 599
	Celkem (bez DPH)	2 599 Kč

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Výměra	Měrná jednotka	Jedn. cena v Kč	Celková cena v Kč
celkem						2 598,75
Krytiny povlakové						
SŘ	55	C-712391200-0 Dodávka a montáž asf. pásu	15,75	m2	165,00	2 598,75

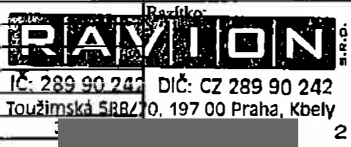
1. Průpočet * Souhrnný rozpočet *) Kontrolní sestavení rozpočtových nákladů *	Název a místo stavby ŠSCHL Kamenice – zateplení Korunní 2, Kamenice okres Praha východ Stavební objekt			Číslo zakázky	
ROZPOČET - MĚNĚPRÁCE - NEPROVEDENÉ (chyby ve VV)					
2. Stupeň projektové dokumentace	Projekt pro stavební povolení a realizaci				
3. Charakter stavby	Rekonstrukce				Objekt pro bydlení: A/N N
Rekapitulace celkových nákladů:					
4. Položka	Náklady na			Investor:	Česká republika - HZS Středoč. Kraje
	stavební část	techn. část	Celkem		Jana Palacha 1970
5. Základní rozpočtové náklady					272 01 Kladno
6. Stavební objekty celkem	-63 534 Kč		-63 534 Kč		
7. Provozní soubory celkem					
8. Základní rozpočtové náklady			-63 534 Kč	Projektant:	Techniserv spol. s r.o.
9. Ostatní náklady stavby		sazba %			Moskevská 86
10. Zařízení staveniště		1,20%	-762 Kč		101 00 Praha 10
11. Územní vlivy		0,20%	-127 Kč		
12. Provozní vlivy				Zpracovatel cenové	Ravion s.r.o.
13. Kompletační činnost		0,30%	-191 Kč	časí:	Toužimská 70
15. Ostatní náklady stavby			-1 080 Kč		197 00 Praha Kbely
16. Náklady na inženýrskou a projektovou činnost				Razítko:	Podpis:
17. Dokumentace skutečného provedení					
18.					
19. Náklady na inženýrskou a projektovou činnost					
20. Celkové náklady (bez DPH)			-64 614 Kč	 IČ: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242 Toužimská 588/70, 197 00 Praha, Kbely	
21. DPH					
22. ze základu:		15,00%			
23.	-64 614 Kč	21,00%	-13 569 Kč		
20. Celkové náklady stavby/objektu			-78 183 Kč	Datum zpracování:	

*) Nehodící skrtněte

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

D1.1	Stavební řešení	-63 534 Kč
	Konstrukce klempířské	-63 534
	Celkem (bez DPH)	-63 534 Kč

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Výměra	Měrná jednotka	Jedn. cena v Kč	Celková cena v Kč	
celkem						-63 533,60	
Konstrukce klempířské							
SŘ	67	C-764711115-0	Oplechování parapetu popl. plech rš 330 mm	-154,96	m	410,00	-63 533,60

1. Propočet *) Souhrnný rozpočet *) Kontrolní sestavení rozpočtových nákladů *)	Název a místo stavby ŠSCHL Kamenice – zateplení Konunní 2, Kamenice okres Praha východ Stavební objekt			Číslo zakázky		
ROZPOČET - VÍCEPRÁCE - CHYBY VE VV						
2. Stupeň projektové dokumentace	Projekt pro stavební povolení a realizaci					
3. Charakter stavby	Rekonstrukce				Objekt pro bydlení: A/N	N
Rekapitulace celkových nákladů:						
4. Položka	Náklady na			Investor:	Česká republika - HZS Středoč. Kraje	
	stavební část	techn. část	Celkem		Jana Palacha 1970	
5. Základní rozpočtové náklady					272 01 Kladno	
6. Stavební objekty celkem	302 213 Kč		302 213 Kč			
7. Provozní soubory celkem						
8. Základní rozpočtové náklady			302 213 Kč	Projektant:	Techniserv spol. s r.o.	
9. Ostatní náklady stavby		sazba %			Moskevská 86	
10. Zařízení staveniště		1,20%	3 627 Kč		101 00 Praha 10	
11. Územní vlivy		0,20%	604 Kč			
12. Provozní vlivy				Zpracovatel cenové	Ravion s.r.o.	
13. Kompletační činnost		0,30%	907 Kč	Části:	Toužimská 588/70	
15. Ostatní náklady stavby			5 138 Kč		197 00 Praha 9	
16. Náklady na inženýrskou a projektovou činnost				Radiko:	Podpis:	
17. Dokumentace skutečného provedení						
18.						
19. Náklady na inženýrskou a projektovou činnost						
20. Celkové náklady (bez DPH)						
21. DPH						
22. ze základu:		15,00%				
23.	307 351 Kč	21,00%			64 544 Kč	
20. Celkové náklady stavby/objektu				371 894 Kč	Datum zpracování:	

*) Nehodíte! Skrtněte

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Výměra	Měrná jednotka	Jedn. cena v Kč	Celková cena v Kč	
celkem						302 213,04	
Úpravy povrchů vnější						165 503,64	
SŘ	4	C-622142001-0	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	185,00	m2	152,00	28 120,00
SŘ	5	C-622143003-0	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	818,54	m	21,00	17 189,34
SŘ	6	H-283659110-0	Rohové lišty s integrovanou tkaninou	899,99	m	14,00	12 599,86
SŘ	7	C-622143004-0	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (apu lišt)	436,86	m	15,00	6 552,90
480,55	8	H-283659258-0	Začišťovací okenní lišta	480,55	m	24,00	11 533,10
SŘ	9	C-622222001-0	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	95,00	m2	420,00	39 900,00
SŘ	13	C-622521051-0	Tenkovrstvá silikonová omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	185,00	m2	175,00	32 375,00
SŘ	20	H-283764240-1	Deska z extrudovaného polystyrénu bachl xps 30 sf 60 mm	102,58	m2	168,00	17 233,44
Tesařské konstrukce						15 180,35	
SŘ	64	C-762361114-0	Montáž prostorové tesařské konstrukce vč. zaklopení deskami OSB - pod atiku	41,59	m2	365,00	15 180,35
Konstrukce klempířské						105 009,05	
	70	764 90-8308.R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 400mm, enkolit	23,70	m	463,32	10 980,68
	71	764 90-8309.R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 500mm, enkolit	142,30	m	502,20	71 463,06
	72	764 90-8310.RT3	Lindab, oplechování parapetů, rš 600mm, enkolit	38,80	m	581,58	22 565,30
Kovové doplňkové konstrukce						16 520,00	
SŘ	106-B	C-767000004-0	mříž venkovní pevná osazená do ostění okna, certifikovaná BT 2 pro stávající okno do vrátnice - pouze v 1.PP.poz. ZK 16	1,00	kus	9 630,00	9 630,00
SŘ	110	C-767000008-0	balkonové zábradlí kovové typové pozink, s tyčovou výplní poz. ZK 24	1,00	kus	6 890,00	6 890,00

Položkový rozpočet

Zakazka: Rozpočet - doplnění kovem svařovacího **ŠOHL KAMENICE**

Objednatel: **ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje** IČ: **70885371**
Jana Palacha 1970 DIČ:
272 01 Kladno

Zhotovitel: **RAVION s.r.o.** IČ: **28990242**
Toužimská 588/70 DIČ: **CZ28990242**
19700 Praha 9 - Kbely

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	66 638,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	66 638,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	66 638,00 CZK
Základní DPH	21 %	13 994,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **80 632,00 CZK**

v _____ dne _____



IČ: 289 90 242 DIČ: CZ 289 90 242
Toužimská 588/70, 197 00 Praha, Kbely

2

Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
766	Konstrukce truhlářské	PSV			66 638,00
Cena celkem					66 638,00

Popis rozpočtu: -

Doplnění kotvení oken

Částečně doplněním kotevních šroubů šikmo,

částečně doplněním kotevních plechů a doplnění montážní pěny.

Položkový rozpočet

S:	Rozpočet - doplnění kotvení stávajících oken - ŠSCHL KAMENICE
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	766	Konstrukce truhlářské				66 638,00
1	766711001R00	Doplnění kotvení oken a balk.dveří s vypěněním, Kotvy - plechy do rámu	m	220,00000	172,00	37 840,00
2	766711001R02	Dokotvení plastových oken a balk.dveří - šrouby , přes rámy	m	154,00000	187,00	28 798,00