

# **Smlouva o dílo**

18/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

**„Rekonstrukce obecního bytu v budově č.p. 17 – byt č. 6“**

viz. II. Předmět plnění

## **I. Smluvní strany:**

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):  
**městský obvod Petřkovice**  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **MV STAVBY VJAČKA s.r.o.**  
se sídlem Markvartovická 1334/1a  
747 14 Ludgeřovice  
zastoupena: Milanem Vjačkou, jednatelem  
IČ: 28575148  
DIČ: CZ 28575148

## **II. Předmět plnění**

Stržení podlahových krytin v celém bytě. V předsíni bude vytvořena i nová podkladní vrstva z OSB desek tl. 2x15 mm na pero a drážku.

Hrubá podlaha z prken bude vyrovnána nivelační hmotou s výztuhou ze skelných vláken. Nové podlahové krytiny s PVC budou lepeny k podkladu.

Dveřní křídla vč. vstupních dveří budou nové. Ocelové dveřní zárubně vyspraveny a budou opatřeny syntetickým nátěrem.

Dále budou namontována nová stropní svítidla a vyměněny poškozené zásuvky a vypínače.

Do bytu bude instalována nová kuchyňská linka bez spotřebičů.

Celý byt bude vymalován.

## **III. Cena**

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH 210 379,84 Kč

DPH 15 % 31 556,98 Kč

**Cena vč. DPH 241 936,82 Kč**

Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.

2. Přijaté plnění **bude používáno k ekonomické činnosti** a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

#### IV. Doba plnění

Datum zahájení: **5.11.2021**

Datum ukončení: **30.11.2021**

#### V. Místo plnění

1. Místem plnění je: **Hlučínská 17, Ostrava-Petřkovice**

#### VI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

#### VII. Platební podmínky

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vydané po ukončení a předání díla dle čl. III.
2. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30 dnů**.
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. **Za datum zdanitelného plnění se považuje poslední pracovní den měsíce, v němž bylo dílo provedeno a dodáno.**
5. **Faktura musí být zhotovitelem vystavena a zároveň doručena objednateli nejpozději 5. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

6. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

## **VIII. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednavatel je povinen protokolárně předat staveniště v termínu do: **5.11.2021**

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednavatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před stanoveným ukončením díla. Objednavatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum přejímky nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu.
3. Zápis o předání díla nebo její části bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednavatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - i) prohlášení objednavatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednavatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednavatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednavateli doručit následující doklady:
  - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - b) stavební deník,
  - c) fotodokumentaci realizace stavby.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro řádné dokončení díla uvedené v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze základní ceny.
2. V případě prodloužení objednavatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu oboustranně dohodnutou ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
3. Za prodloužení s vyklizením staveniště dle čl. XI. smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodloužení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve

znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., § 1 a příloha č. 9 této vyhlášky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí s odevzdáním a převzetím díla.

2. Dodavatel si vyhrazuje právo, že případné spolupráce budou zohledněny v termínu dokončení díla, který bude oboustranně odsouhlasen.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po převzetí díla.
4. Pověření k jednání ve věcech technických při provádění díla ze strany zhotovitele: p. Milan Vjačka, p. Zdeněk Kozák.
5. Pověření k jednání ve věcech technických ze strany objednavatele při provádění díla: p. Ivo Mikulica, Zuzana Šimíková, DiS.
6. Vlastníkem zhotoveného díla je objednavatel. Do protokolárního převzetí díla objednavatelem však nebezpečí škody na tomto nese v celém rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel zabezpečí bezpečnost práce na staveništi, likvidaci odpadu a chování pracovníků firmy bude v souladu s dobrými mravy.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo snížení, resp. zvýšení ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## XIII. Doložka platnosti:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 70. schůzi dne 19.10.2021 usnesením č. 930/70.

Příloha: Položkový rozpočet

V Ostravě dne: 2. 11. 2021

.....  
za objednavatele  
Ivo Mikulica, starosta

.....  
za zhotovitele  
Milan Vjačka, jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu v budově č.p. 17 - byt č. 6	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava - Petřkovice
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice	008454551	
Projektant			
Zhotovitel	MV STAVBY VJAČKA s.r.o.	28575148	CZ28575148
Zpracoval	Zdeněk Kozák		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.10.2021	CZ-CPA

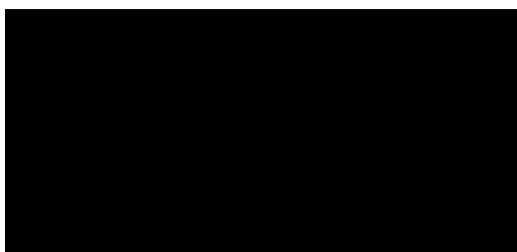
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	1 385,68	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště		0,00
2	Montáž	830,17	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce		0,00
3	PSV Dodávky	100 531,09	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy		0,00
4	Montáž	107 632,90	11	0,00	16 Provozní vlivy		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN		0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.	210 379,84	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**



**D Celkem bez DPH 210 379,84**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	210 379,84	31 556,98
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH 241 936,82**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu v budově č.p. 17 - byt č. 6  
Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice  
Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.  
Místo: Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Zdeněk Kozák  
Datum: 15. 10. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>3 598,25</b>	<b>0,078</b>
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>2 422,40</b>	<b>0,078</b>
1	635211421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby perlitem pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,320	3 250,00	1 040,00	0,062
2	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	3,200	165,00	528,00	0,002
3	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m <sup>2</sup>	3,200	267,00	854,40	0,014
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>1 175,85</b>	<b>0,000</b>
4	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,347	1 500,90	520,81	0,000
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,347	265,70	92,20	0,000
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za dalších 10 km přes 1 km	t	3,470	10,70	37,13	0,000
7	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,347	1 515,00	525,71	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>206 781,59</b>	<b>1,295</b>
<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>					<b>25 250,00</b>	<b>0,000</b>
8	741001001R	Dodávka a montáž stropníchsvítidel LED přisazených LED 24W/230V	kus	7,000	1 750,00	12 250,00	0,000
9	741001002R	Úprava rozvodů el. instalace, výměna zásuvek a vypínačů	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	0,000
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>4 608,02</b>	<b>0,063</b>
10	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m <sup>2</sup>	3,200	1 180,00	3 776,00	0,063
11	762511883	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevostěpkových tl do 2x15 mm na pero a drážku lepených	m <sup>2</sup>	3,200	143,40	458,88	0,000
12	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m <sup>2</sup>	3,200	40,50	129,60	0,001
13	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	43,645	5,58	243,54	0,000
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>53 723,62</b>	<b>0,087</b>
14	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	0,000
15	MSN.0027227.UR S	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 90x197, barva bílá, těsnění	kus	1,000	8 200,00	8 200,00	0,021
16	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	320,00	320,00	0,000
17	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	0,002
18	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š 0,8 - 0,9 m do ocelové zárubně	kus	4,000	700,00	2 800,00	0,000
19	611601880.1	dveře vnitřní hladké DTD 1křídlové GERBRICH STANDARD A5 800-900 x197cm povrch 3D CPLvč. kování, bez skla	kus	4,000	5 634,90	22 539,60	0,064

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	766811111R	Dodávka a montáž kuchyňské linky, délka 2400 mm vč. vrchních skříněk	kus	1,000	16 450,00	16 450,00	0,000
21	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	531,496	1,08	574,02	0,000
<b>776 Podlahy povlakové</b>						<b>97 741,55</b>	<b>0,733</b>
22	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou se skelnou výztuží na dřevěný nestabilní podklad)	m2	66,300	352,50	23 370,75	0,497
23	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	66,300	141,80	9 401,34	0,000
24	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	66,300	216,50	14 353,95	0,020
25	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	80,000	455,00	36 400,00	0,192
26	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	61,600	150,50	9 270,80	0,001
27	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	66,300	69,00	4 574,70	0,023
28	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	973,715	0,38	370,01	0,000
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>3 130,00</b>	<b>0,001</b>
29	783314201.1	Nátěr ocelové zárubně š. do 900 mm tl. 110 mm	kus	5,000	626,00	3 130,00	0,001
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>22 328,40</b>	<b>0,411</b>
30	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,000	33,80	9 328,80	0,276
31	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	276,000	13,50	3 726,00	0,055
32	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	276,000	33,60	9 273,60	0,080
<b>Celkem</b>						<b>210 379,84</b>	<b>1,373</b>