

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **EMOS property s.r.o.**

se sídlem Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 62301527

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12586

zastoupená jednatelem Jiřím Lupačem

dále jako „Prodávající č. 1“

a

NORSOL s. r. o.

se sídlem Seifertova 2834/33, Přerov - Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 63476380

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44315

zastoupená jednatelem Ing. Janem Valterem

dále jako „Prodávající č. 2“

oba společně jako „Prodávající“

a

2. **Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

dále jako „Kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající mají dle svého vlastního prohlášení ve svém podílovém spoluvlastnictví, konkrétně Prodávající č. 1 podíl ve výši id. 2/3 vzhledem k celku a Prodávající č. 2 podíl ve

výši id. 1/3 vzhledem k celku, následující stavby (dále také jako „stavby“ nebo „předmět převodu“):

- „Přípojka veřejného osvětlení, Přerov, ul. Lipnická Přerov, Přerov I-Město“, vybudovaná na pozemcích parc. č. 6714/1, 6750/1 a 6750/47, vše v k.ú. Přerov, a dále na pozemcích parc. č. 509/3 a 509/9, vše v k.ú. Předmostí, kdy se jedná o rozvody k napojení stávající trasy veřejného osvětlení v délce 67 m, a to v rozsahu grafického plánu – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 59/2021, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 2.12.2020, kdy tento plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,
- „ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA SILNICI I/47 V PŘEROVĚ SO 402 Veřejné osvětlení“ vybudované na pozemcích parc. č. 6714/1, 6750/63, 6750/62 a 6750/1, vše v k.ú. Přerov, a dále na pozemku parc. č. 509/1, v k.ú. Předmostí, kdy v rozsahu navrhované křižovatky se silnicí I/47 bylo realizováno nové veřejné osvětlení silnice I/47 pomocí stožárů výšky 10 m s LED svítidly, a to v rozsahu grafického plánu – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 88/2021, vyhotovené GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 27.5.2020, kdy tento plán tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,.

Kupující prohlašuje, že si je dobře vědom toho, že předmětem koupě dle této smlouvy je pouze přípojka (kabelové vedení) veřejného osvětlení v rozsahu shora uvedeném, která je zakončena a napájena v podružném rozvaděči Prodávajícího č. 1 vybaveného vlastním podružným měřením pro potřeby přefakturace nákladů spotřeby elektrické energie Prodávajícím č. 1 Kupujícímu, kdy Kupující se zavazuje spotřebovanou elektrickou energii Prodávajícímu č. 1 řádně hradit.

2. Prodávající prohlašují, že užívání staveb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy bylo povoleno Kolaudačním souhlasem č. 65/2021, vydaným Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, pod č.j. MMPPr/054633/2021/VaP, ze dne 7.4.2021, a Kolaudačním souhlasem č. 101/2020, vydaným Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, pod č.j. MMPPr/131157/2020/VaP, ze dne 24.6.2020.

Skutečná poloha a provedení stavby „Přípojka veřejného osvětlení, Přerov, ul. Lipnická Přerov, Přerov I-Město“ je zaměřena v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, číslo zak. 59/2021, vyhotovené GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 2.12.2020.

Skutečná poloha a provedení stavby „SO 402 Veřejné osvětlení“ je zaměřena v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, číslo zak. 88/2021, vyhotovené GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 27.5.2020.

3. Prodávající prohlašují, že k dnešnímu dni nepozbyli vlastnické právo ke svým spoluvlastnickém podílům na předmětu převodu, a že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy či závady.

Prodávající prohlašují, že předmět převodu ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli, jsou oprávněni s ním bez jakéhokoliv omezení nakládat, zejména prohlašují, že vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětu převodu nepozbyli převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli žádnou smlouvu, na jejímž základě by k předmětu převodu zřídili

jakékoliv věcné břemeno, popř. předmět převodu poskytl jako zástavu na zajištění úvěru, půjčky či jiného závazku.

Rovněž prohlašují a ujišťují Kupujícího, že nemají žádné dluhy vůči třetím osobám, které by byly titulem pro nařízení exekuce, vznik soudcovského zástavního práva, zákonného zástavního práva, předběžného opatření nebo jiného omezení vlastnického práva. Prodávající se zavazují zdržet se jakýchkoliv úkonů a dispozic, kterými by předmět převodu zatížili či jinak znemožnili nabytí předmětu převodu do vlastnictví Kupujícího, a to bez jakýchkoliv právních závad, když prohlašují, že jim nejsou známa žádná exekuční řízení či jiná řízení, která by mohla vést k omezení jejich dispozičních práv a/nebo k zatížení předmětu převodu právními závadami.

II.

Prodej a kupní cena

1. Touto smlouvou se Prodávající č. 1 zavazuje, že Kupujícímu odevzdá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 vzhledem k celku na předmětu převodu, který je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že spoluvlastnický podíl na předmětu převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu č. 1 sjednanou kupní cenu, to vše dle podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Prodávající č. 1 dle této smlouvy prodává Kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 vzhledem k celku na předmětu převodu, a to:

„Přípojka veřejného osvětlení, Přerov, ul. Lipnická Přerov, Přerov I-Město“, vybudovaná na pozemcích parc. č. 6714/1, 6750/1 a 6750/47, vše v k.ú. Přerov, a dále na pozemcích parč. č. 509/3 a 509/9, vše v k.ú. Předmostí, kdy se jedná o rozvody k napojení stávající trasy veřejného osvětlení v délce 67 m, a to v rozsahu grafického plánu – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 59/2021, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 2.12.2020, kdy tento plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,

- „ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA SILNICI I/47 V PŘEROVĚ SO 402 Veřejné osvětlení“ vybudované na pozemcích parc. č. 6714/1, 6750/63, 6750/62 a 6750/1, vše v k.ú. Přerov, a dále na pozemku parč. č. 509/1, v k.ú. Předmostí, kdy v rozsahu navrhované křižovatky se silnicí I/47 bylo realizováno nové veřejné osvětlení silnice I/47 pomocí stožárů výšky 10 m s LED svítidly, a to v rozsahu grafického plánu – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 88/2021, vyhotovené GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 27.5.2020, kdy tento plán tvoří jako příloha č. 2,

za dohodnutou kupní cenu ve výši

6.667,-- Kč včetně DPH

(slovy: šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých),

a Kupující jej takto přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Touto smlouvou se Podávající č. 2 zavazuje, že Kupující odevzdá svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 vzhledem k celku na předmětu převodu, který je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že spoluvlastnický podíl na předmětu převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu č. 1 sjednanou kupní cenu, to vše dle podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Prodávající č. 2 dle této smlouvy prodává Kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 vzhledem k celku na předmětu převodu, a to:

„Přípojka veřejného osvětlení, Přerov, ul. Lipnická Přerov, Přerov I-Město“, vybudovaná na pozemcích parc. č. 6714/1, 6750/1 a 6750/47, vše v k.ú. Přerov, a dále na pozemcích parč. č. 509/3 a 509/9, vše v k.ú. Předmostí, kdy se jedná o rozvody k napojení stávající trasy veřejného osvětlení v délce 67 m, a to v rozsahu grafického plánu – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 59/2021, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 2.12.2020, kdy tento plánek tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,

- „ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA SILNICI I/47 V PŘEROVĚ SO 402 Veřejné osvětlení“ vybudované na pozemcích parc. č. 6714/1, 6750/63, 6750/62 a 6750/1, vše v k.ú. Přerov, a dále na pozemku parč. č. 509/1, v k.ú. Předmostí, kdy v rozsahu navrhované křižovatky se silnicí I/47 bylo realizováno nové veřejné osvětlení silnice I/47 pomocí stožárů výšky 10 m s LED svítidly, a to v rozsahu grafického plánu – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 88/2021, vyhotovené GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 27.5.2020, kdy tento plánek tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,

za dohodnutou kupní cenu ve výši

3.333,-- Kč včetně DPH
(slovy: tři tisíce tři sta třicet tři korun českých),

a Kupující jej takto přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši **6.667,- Kč** včetně DPH (slovy: šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých) na základě Prodávajícímu č. 1 vystaveného daňového dokladu (faktury), a to do 14 dnů ode dne jeho vystavení.

2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 2 kupní cenu ve výši **3.333,- Kč** včetně DPH (slovy: tři tisíce tři sta třicet tři korun českých) na základě Prodávajícímu č. 2 vystaveného daňového dokladu (faktury), a to do 14 dnů ode dne jeho vystavení.

3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den platnosti této kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení stran a stav nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se skutečným právním i faktickým stavem předmětu převodu, a že jej kupuje v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Prodávající prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy žádné nedoplatky spojené s užíváním předmětu převodu.
3. Prodávající dále prohlašují, že Kupujícímu předali před podpisem této smlouvy veškerou písemnou dokumentaci vztahující se k předmětu převodu, tedy kolaudační rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci a geodetické zaměření skutečného provedení stavby „Přípojka veřejného osvětlení, Přerov, ul. Lipnická Přerov, Přerov I-Město“ a „ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA SILNICI I/47 V PŘEROVĚ SO 402 Veřejné osvětlení“.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z účastníků této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, a že nejsou v úpadku, případně že by proti některému z účastníků této smlouvy byl veden výkon rozhodnutí či exekuce.

V.

Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazují předat Kupujícímu předmět převodu a Kupující se zavazuje předmět převodu převzít, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy kupní cena bude Kupujícím uhrazena v plné výši.
O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Kupující se stane vlastníkem předmětu převodu okamžikem zaplacení kupní ceny prodávajícím v souladu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemně formou číslovaných dodatků.
2. Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z Prodávajících a 1 stejnopis Kupující.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své pravé, vážné a svobodné vůle své vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII. Doložka

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání podmíněná schválením právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 21. zasedání konaném dne 25.10.2021, usnesením číslo 2347/21/3/2021.

Přílohy:

č. 1 – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 59/2021, vyhotoveného GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 2.12.2020

č. 2 – zaměření skutečného provedení stavby, číslo zak. 88/2021, vyhotovené GEOTOM s.r.o., Mlýnská 635, Bystřice p.H., IČ: 03583562 dne 27.5.2020.

15.11.2021

V Přerově dne

15.11.2021

V Přerově dne

.....

EMOS property s.r.o.
Jiří Lupač, jednatel

.....

NORSOL s. r. o.
Ing. Jan Valter, jednatel

9.11.2021

V Přerově dne

.....

Statutární město Přerov
Michal Zácha, radní