

D o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu pozemků
VS 6458005317

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx

variabilní symbol: 6458005317

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ing. Jiří Spousta

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná do OR

ŽL č.j. 1-2362/LAD/00, vydaný Obecním živnostenským úřadem Kladno

IČO: 60602589 DIČ: CZ501227094

Sídlo: Klikorkova 3266, 272 01 Kladno

bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku (dále jen Dodatek) k nájemní smlouvě, která se mění a doplňuje takto:

Z důvodu přecíslování pozemků se mění předmět nájmu následovně:

I.

1) Předmět nájmu odst. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou níže vymezené nemovité věci:

a) část pozemku p. č. 269/17, přenechaná výměra 800 m², inventární číslo dle SAP 6000405736;

b) objekt bez čp/če „vášní domek“, postavený na pozemku p.č.st. 98, inventární číslo dle SAP 5000142145,

obě zapsané na LV č. 2500 u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Litovice, č. ČSÚ 645842.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

II.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Příloha č. 2 Smlouvy č. 6458005317 je nahrazena přílohou č. 1 tohoto Dodatku – zakres předmětu nájmu.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 6458005317.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah a smysl tohoto Dodatku, že s ním souhlasí a že je projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva č. 6458005317 ve znění tohoto dodatku (dále jen „smlouva“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky

obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy: č. 1 Zákres předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne: 23.11.2021

V Praze dne: 9.11.2021

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Jiří Spousta

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne