

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

1. Smluvní strany:

Objednatel :	město Dobruška
Sídlo :	nám. F. L.Věka 11, 518 01 Dobruška
Zástupce:	Ing. Petr Lžíčař, starosta
Ve věcech technických:	Miloš Votroubek, DiS., referent odboru rozvoje města
Ve věcech pam. péče:	Petr Slavík, referent památkové péče
IČ :	00274879
DIČ:	CZ00274879
Bankovní spojení	1721571/0100, Komerční banka a.s.

a

Zhotovitel:	Petr Tomáš
Sídlo:	nám. 17. listopadu 787, 549 01 Nové Město nad Metují
Tel/fax:	mobil: , e-mail:
Bankovní spojení:	
IČ:	45919615, neplátce DPH

Zapsán jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku.

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo - restaurátorské a pozlacovačské práce na památce místního významu - sousoší s křížem (Kalvárii) na návsi v Domašíně (části města Dobruška) na pozemku parc. č. 1102 v k.ú. Domašín u Dobrušky v tomto vymezení:

- demontáž stávajícího plotu
- rozebrání sousoší na jednotlivé části – jeřábování
- odsazení stupňů od podstavce
- vybagrování adekvátní jámy pro nové základy – cca 80cm až 1m hloubky
- obnovení základů – šalování + betonování
- zpětné sesazení stupňů + usazení podstavce
- zpevnění styčných ploch rozpadlých částí
- spojení rozpadlých částí – příp. armování nerezovými trny
- dodání pojiva do úplného nasycení hmoty pískovce
- doplnění chybějících částí ornamentiky, modelace plastik – hlavy světce a části chodidla Kristova těla
- postupné zpětné osazení podstavce ozdobnými prvky – sloupky, římsami a sochami světců
- zhotovení repliky dožilé patky kříže s esteticky vhodného druhu pískovce
- dokončení kompletace – usazení kříže s plastikou Kristova těla
- následné tmelení výdrolků, defektů a mechanických poškození
- doplnění chybějící ornamentiky a tmelení spár mezi jednotlivými díly sousoší
- celková zpevňující konzervace a biocidní ochrana povrchu
- kompletní hydrofobní ochrana povrchu
- zvýraznění textu v původním provedení – pozlacením

- finální úprava okolí sousoší
- zhotovení a upevnění pískovcových sloupků – v obvyklých rozměrech pro tento typ díla – pro ukotvení nového plůtku
- zhotovení plůtku s brankou v historizujícím stylu - kovářská práce
- protikorozní ochrana plůtku zinkováním
- speciální protikorozní grafitový nátěr plůtku
- upevnění plůtku do pískovcových sloupků

Všechny práce na díle budou provedeny výlučně zhotovitelem, objednatel nepřipouští využití subdodavatelů.

Objednatele prohlašuje, že předmětné sousoší s křížem (Kalvárie) není kulturní památkou a na její opravu se nevztahuje zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Objednatel dále prohlašuje, že k provedení díla není třeba stavebního povolení ani ohlášení.

Součástí díla je kromě provedení vlastních restaurátorských prací i:

- zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla
- zajištění všech bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku v místě provádění díla

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou a s platnými technickými normami, s odbornou péčí, při dodržení všech technologických postupů a standardních, obvyklých postupů řemesla či profese.
4. Veškeré použité materiály budou speciálními výrobky určenými k restaurování. Pozlacovačské práce budou provedeny plátkovým zlatem o ryzosti 24 karátů. Zhotovitel prohlašuje, že tato maximální ryzost plně odpovídá nejnáročnějším technologickým požadavkům zlacení kamene a kovu v exteriéru.
5. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho převzetí objednatel zhotovitel.

3. Místo provádění díla, pracoviště

1. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 1102 v k.ú. Domašín u Dobrušky, který je společně se sochou Kalvárie ve vlastnictví objednatele.
2. Plochy, které bude zhotovitel užívat k provedení díla (dále jen „pracoviště“), budou určeny v potřebném rozsahu dohodou smluvní stran a protokolárně předány zhotoviteli nejpozději do tří dnů po vyzvání zhotovitelem k předání pracoviště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a zabezpečí, aby osoby oprávněné se pohybující v tomto prostoru byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Prostory pracoviště je zhotovitel povinen označit a zakázat do nich vstup nepovolaným osobám.
4. Pracoviště zhotovitel předá zpět objednateli nejpozději při předání díla vyklizené od všech svých věcí a uvedené do stavu, v němž mu bylo předáno.

4. Termíny provedení díla, smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení: **září 2016**
Dokončení a předání díla : **nejpozději do 30.11.2016**

2. Při nedodržení sjednaného termínu předání díla objednateli má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

5. Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou objednatele a zhotovitele a činí celkem **195.000 Kč** (slovy: stodevadesátpěttisíckorunčeských).
2. Cena díla je určena na základě úplného rozpočtu zhotovitele, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla za podmínek dle této smlouvy, tj. zejména náklady na práci, materiál a dopravu. Cena prací v rozpočtu výslovně neuvedených je zohledněna v jednotlivých položkách rozpočtu.

6. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotovitelem objednateli vyfakturována po protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohu.
2. Faktura bude doručena objednateli a její splatnost bude 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že všechny restaurátorské a pozlačovačské práce provede v požadovaném rozsahu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění, a to i prostřednictvím jím pověřených třetích osob. V případě, kdy objednatel zjistí při kontrole nedostatky v provádění díla, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě vyčleněné nedostatky odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel ode dne zahájení prací umožní zhotoviteli přístup a potřebný manipulační prostor na dotčeném pozemku parc. č. 1102 v k.ú. Domašín u Dobrušky. Vodu a elektřinu k restaurování sousoší s křížem (Kalvárie) na pozemku parc. č. 1102 v k.ú. Domašín u Dobrušky si zhotovitel zajistí sám na svůj náklad. Na opravy bude nutné vystavět lešení, které si zajistí zhotovitel. Náklady na lešení jsou započítány v ceně díla.

4. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo požadovat změnu termínu plnění nebo právo odstoupit od smlouvy. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli již provedenou práci, vynaložené náklady, případně vzniklou škodu.

5. Zhotovitel bude dle potřeby anebo na vyžádání objednatele konzultovat postup prací se zástupci objednatele a se zástupcem památkové péče MÚ Dobruška.

6. Zhotovitel je povinen přijmout při provádění díla veškerá potřebná opatření k zamezení vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání.

2. Objednatel se zavazuje zahájit přejímání díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode oznámeného zhotovitelem dle odst. 1.

3. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, který podepíší obě strany. Objednatel není povinen převzít dílo mající jakékoliv vady či nedodělky.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

2. Zjevné vady, které dílo má při jeho předání objednateli, je objednatel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 14 dnů po předání díla.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba činí 60 měsíců od ode dne převzetí díla objednatelem.

4. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené jeho poškozením objednatelem či třetí osobou a na vady vzniklé vyšší mocí.

5. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku. Neuplatní-li objednatel při oznámení vady jiný nárok plynoucí mu vůči zhotoviteli z těchto ustanovení, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit.

6. Vady díla se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, je-li to technicky možné, a pokud to technicky možné není, v nejkratším technicky možném termínu. Smluvní strany se mohou v konkrétním případě dohodnout na jiné lhůtě pro odstranění vad.

7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

10. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) i přes upozornění objednatele provádění díla v rozporu s ustanovením(i) této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli delší než 30 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli delší než 14 dnů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.
5. Odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a právo na náhradu škody.

11. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - položkový rozpočet.
3. Otázky v této smlouvě výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím uzavření. Zhotovitel je povinen poskytnout k tomu objednateli potřebnou součinnost.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 31.08.2016.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Dobrušce, dne

V Novém Městě nad Metují, dne.....

.....
Město Dobruška
Ing. Petr Lžíčar, starosta

.....
Petr Tomáš

Příloha č. 1

Položkový rozpočet opravy a restaurování sousoší na parcele č. 1102 k.ú. Domašín u Dobrušky

- demontáž nevhodného plotu.....	3 000Kč
- rozebrání sousoší na jednotlivé části – jeřábování.....	7000Kč
- odsazení stupňů od podstavce.....	3000Kč
- vybagrování adekvátní jámy pro nové základy – cca 80cm až 1m hloubky.....	5000Kč
- obnovení základů – šalování + betonování.....	10000Kč
- sesazení stupňů + usazení podstavce.....	5000Kč
- zpevnění styčných ploch rozpadlých částí.....	6000Kč
- spojení rozpadlých částí – příp. armování nerezovými trny.....	10000Kč
- dodání pojiva do úplného nasycení hmoty pískovce.....	10000Kč
- doplnění všech chybějících částí ornamentiky, modelace plastik – hlavy světce a části chodidla Kristova těla.....	15000Kč
- postupné osazení podstavce ozdobnými prvky – sloupky, římsami a sochami světců.....	5000Kč
- zhotovení repliky dožilé patky kříže z esteticky vhodného druhu pískovce.....	10000Kč
- dokončení kompletace – usazení kříže s plastikou Kristova těla.....	10000Kč
- následné tmelení výdrolků, defektů a mechanických poškození.....	20000Kč
- doplnění chybějící ornamentiky a tmelení spár mezi jednotlivými díly sousoší.....	10000Kč
- celková zpevňující konzervace a biocidní ochrana povrchu.....	5000Kč
- kompletní hydrofobní ochrana povrchu.....	5000Kč
- zvýraznění textu v původním provedení – pozlacením.....	5000Kč
- finální úprava okolí sousoší.....	2000Kč
- zhotovení a upevnění pískovcových sloupků - dle daných rozměrů - pro ukotvení nového plůtku.....	10000Kč
- zhotovení plůtku - kovářská práce – s brankou.....	25000Kč
- protikorozi ochrana plůtku zinkováním.....	5000Kč
- speciální protikorozi grafitový nátěr plůtku.....	5000Kč
- upevnění plůtku do pískovcových sloupků.....	4000Kč
Celková cena za provedené práce by činila.....	195 000Kč