

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY A PROVOZU AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ

Evidenční číslo smlouvy: 773/1S/2021

Smluvní strany:

## **Město Slaný**

se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný,  
IČ: 002 34 877  
zastoupeno Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou  
(dále jen „město“)

a

## **Technické služby Slaný s.r.o.**

se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný  
IČ: 629 58 437  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42380  
zastoupena [REDACTED], jednatelem  
(dále jen „provozovatel“)

(město a provozovatel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## **Článek I. Specifikace nemovitostí**

### 1.1.

Město je vlastníkem pozemkové parcely p. č. 324/1 o výměře 7.493 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha a stavební parcely p. č. st. 3511 o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova s číslem popisným - stavba občanského vybavení č. p. 426, vše v k. ú. a obci Slaný. Na těchto pozemcích je umístěna stavba autobusového nádraží a výpravní budova včetně technického zařízení.

Nemovitosti nebo jejich součásti (dále společně jen „autobusové nádraží“), které jsou předmětem této smlouvy (dále jen „autobusové nádraží“), jsou zakresleny a specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2.

Součástí autobusového nádraží není část pozemku č. parc. 324/1 v k.ú. Slaný, na kterém je umístěna informační mapa společnosti GOLEM Slaný s.r.o. na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi městem a společností GOLEM Slaný s.r.o. dne 14. 3. 2008 ve znění dodatků č. 1 – 4.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1.

Město touto smlouvou přenechává provozovateli autobusové nádraží do správy za účelem provozování autobusového nádraží. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro město správu, provoz a údržbu autobusového nádraží, a to svým jménem a na svůj účet. Provozovatel je povinen aktivně vyhledávat možné úspory provozu, které předkládá pravidelně, minimálně vždy ke konci kalendářního roku, městu k posouzení.

2.2.

Provozovatel prohlašuje, že si autobusové nádraží prohlédl, seznámil se s jeho fyzickým stavem a v tomto stavu jej přijímá do správy.

## **Článek III. Trvání smlouvy**

3.1.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

3.2.

Tato smlouva zaniká:

a) uplynutím sjednané doby

b) písemnou dohodou obou smluvních stran,

c) písemnou výpovědí města bez výpovědní doby a s uvedením výpovědního důvodu, v těchto případech:

- přenechá-li provozovatel autobusové nádraží nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města,
- změní-li provozovatel stavební určení autobusového nádraží nebo způsob jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu města,
- porušuje-li provozovatel podstatným způsobem závazky z této smlouvy.

d) písemnou výpovědí provozovatele bez výpovědní doby a s uvedením výpovědního důvodu, pokud bude město déle než tři měsíce v prodlení s placením odměny provozovateli.

3.3.

Ke dni skončení platnosti této smlouvy je provozovatel povinen předat autobusové nádraží zpět městu, vyklizené a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### **Článek IV.**

##### **Odměna provozovatele a další platby**

4.1.

Město se zavazuje hradit provozovateli odměnu za správu ve výši 5 000 bez DPH měsíčně, a to v pravidelných měsíčních platbách vždy do 15. dne příslušného měsíce na č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Výše odměny bude ročně valorizována o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

4.2.

Město bude hradit úhrady za odvod srážkových vod, za vodné a stočné dle spotřeby zjištěné na vodoměru a za elektřinu dle spotřeby zjištěné na elektroměrech, přímo dodavatelům.

4.3.

Věcný a časový rozsah poskytovaných služeb pro provozování autobusového nádraží je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Finanční ocenění věcného a časového rozsahu poskytovaných služeb se bude řídit dle platného ceníku „Smlouvy na zabezpečení veřejně prospěšných služeb“ sjednané mezi městem a provozovatelem ze dne 19.01.2018.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí autobusového nádraží**

5.1.

Autobusové nádraží předá město provozovateli do 3 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí autobusového nádraží bude pořízen písemný protokol.

5.2.

Provozovatel převezme od města rovněž klíče od objektu č.p. 426 v k.ú. Slaný specifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy, v počtu uvedeném v předávacím protokolu.

5.3.

Součástí předávacího protokolu bude soupis inventáře a stav vodoměru a elektroměru.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

6.1.

Provozovatel je povinen spravovat a provozovat autobusové nádraží s péčí řádného hospodáře a udržovat jej ve stavu způsobilém k jeho určení. V rámci správy autobusového nádraží je provozovatel povinen aktivně vyhledávat možnosti úspor provozu, jejichž návrhy pravidelně, minimálně vždy ke konci kalendářního roku předkládá městu k posouzení.

6.2.

Provozovatel je povinen umožňovat vjezdy do areálu autobusového nádraží dopravcům, kteří oprávněně podnikají v silniční motorové dopravě osobní.

### 6.3.

Provozovatel je po dobu trvání této smlouvy povinen na náklady města provozovat WC určené pro veřejnost, umístěné v budově č.p. 426 v k.ú. Slaný. Při této činnosti je oprávněn vybírat poplatek za použití WC, který bude příjmem provozovatele. V rámci provozu WC je provozovatel povinen provádět pravidelný úklid WC v rozsahu přílohy č. 2, dále běžnou údržbu a drobné opravy WC, dodání hygienických potřeb (toaletních mýdel a ručníků), které pořizuje v obvyklém rozsahu a ceně a přeúčtuje městu a odvoz odpadů z WC.

Provoz WC pro veřejnost bude provozovatelem zajištěn v této době:

Pondělí až pátek 6,00 – 18,00 hod.

### 6.4.

Běžnou údržbu, drobné opravy a pravidelný úklid provádí na náklady města provozovatel, který je zejména povinen:

- uklízet autobusové nádraží a to včetně nástupišť, chodníků a komunikace a to strojovým a ručním čištěním včetně úklidu nedopalků cigaret,
- provádět zimní údržbu autobusového nádraží včetně odklízení sněhu na nástupištech, chodnících a komunikacích a jeho odvozu. Dále zabezpečit posyp na nástupištech, chodnících a komunikacích,
- čistit dešťové žlaby a svody od listí a jiných nečistot,
- provádět minimálně dvakrát týdně vyvážení a likvidaci komunálního odpadu z odpadkových košů,
- provádět úklid a údržbu laviček včetně jejich nátěru a výměny výdřev,
- provádět čištění polykarbonátového či jiného opláštění autobusových zastávek a provádět jejich výměnu v případě poškození
- provádět čištění kanalizačních vpustí
- provádět obnovu dopravního značení (vodorovného i svislého),
- provádět opravy výtlačků vozovky a chodníků, opravy obrubníků
- provádět sekání trávy a postřik proti plevelům na chodnících a nástupištech
- udržovat ve funkčním stavu lapol zabudovaný v kanalizaci před jejím zaústěním do potoka
- provádět potřebnou dezinfekci, deratizaci a dezinfekci autobusového nádraží;

Běžnou údržbou se rozumí zejména:

- udržování a čištění autobusového nádraží včetně zařízení a vybavení;
- malování, oprava omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a čištění ležatých rozvodů po zaústění do veřejné kanalizace,
- výměna kování a zámky dveří a oken;
- udržování zařízení autobusového nádraží ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtlačků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevků, dřezů, splachovačů, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní apod.;
- kontrola funkčnosti termostatických hlavic s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením apod.

Drobnými opravami podle věcného vymezení se rozumí zejména:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
- opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do autobusového nádraží;
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny svítidel, opravu hodin na fasádě domu č.p. 426 v k.ú. Slaný, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu;
- opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku (lapolu);
- opravy a certifikace měřidel nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty;
- opravy a výměny drobných součástí vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
- opravy a výměny drobných součástí elektrických přímotopů s prostorovými termostaty;
- opravy průtokových ohřivačů teplé užitkové vody pro každé umyvadlo,
- opravy tlakových zásobníků teplé užitkové vody.

Běžnou údržbu a drobné opravy do výše 5 000 Kč bez DPH je provozovatel oprávněn provádět bez předchozího souhlasu města, a to za ceny obvyklé. Ostatní opravy a investice budou provozovatelem předloženy městu ke schválení před jejich započítáním.

Provozovatel je dále povinen provést na svůj náklad veškeré opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním provozovatele.

#### 6.5.

Provozovatel není oprávněn zřídit k autobusovému nádraží jako celku užívací právo žádné třetí osobě. Provozovatel je oprávněn pronajmout část autobusového nádraží. Zisk z pronájmu náleží ze 40% provozovateli a ze 60% městu.

#### 6.6.

Provozovatel není oprávněn provádět na autobusovém nádraží stavební úpravy nebo změnit účel užívání bez předchozího písemného souhlasu města.

#### 6.7.

Provozovatel je povinen v autobusovém nádraží plnit veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů o přepravě osob, dopravních předpisů, předpisů o požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně, nakládání s odpady apod. Provozovatel zajistí na náklad města pravidelný odvoz a likvidaci odpadu dle platného zákona o odpadech.

6.8.

Provozovatel se zavazuje provádět veškeré předepsané revize a kontroly (elektro, hromosvod, hasicí přístroje apod.), včetně odstranění závad při těchto revizích a kontrolách zjištěných, a to ve všech prostorách užívaných na základě této smlouvy.

6.9.

Provozovatel je povinen předávat městu kopie veškerých zpráv o revizích a kontrolách dle výše uvedených odstavců.

6.10.

Jakékoli reklamní nebo firemní označení může provozovatel umístit v autobusovém nádraží pouze po projednání se stavebním úřadem, Odborem kultury a památkové péče Městského úřadu ve Slaném a se souhlasem města, kromě označení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy v prostoru autobusového nádraží již umístěna, tj. viz čl. 1.2. této smlouvy a viz smlouva o nájmu plakátovacích ploch uzavřená mezi městem a společností RENGL, s.r.o dne 14. 3. 2006 ve znění dodatků č. 1 – 6.

6.11.

Vzhledem k tomu, že je autobusové nádraží veřejně přístupné a není střežené, dohodly se smluvní strany, že provozovatel nenese žádnou odpovědnost na vzniku případné škody vzniklé v důsledku vandalismu nebo poškození třetími osobami, na které nemohl mít provozovatel vliv. Provozovatel je povinen zjištěná poškození nahlásit městské policii, případně Policii ČR s tím, že zápis o nahlášení takovéto události bude předán městu (odboru správy majetku). Provozovatel je vždy povinen učinit taková opatření, aby škoda byla co možná nejmenší (např. montáž kamerových systémů, instalace EZS).

6.12.

Provozovatel odpovídá za případné škody, které způsobí jeho zaměstnanci na autobusovém nádraží při výkonu pracovní činnosti pro provozovatele stejně, jako by škodu způsobil provozovatel.

6.13.

Město je povinno zajistit provozovateli nerušený výkon jeho činnosti dle této smlouvy. Vadu, která ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností provozovatele, je město povinno bez odkladu odstranit, nejedná-li se o vadu, kterou má dle této smlouvy odstranit provozovatel.

6.14.

Zničí-li se něco z inventáře nebo opotřebí-li se do té míry, že to nelze dále užívat, obnoví město inventář, ledaže se škoda přičítá provozovateli.

6.15.

Město je oprávněno vstupovat do autobusového nádraží za účelem provedení oprav a úprav, které hradí, jakož i za účelem kontroly plnění povinností provozovatele dle této smlouvy.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

7.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.3.

Provozovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.4.

Provozovatel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

7.5.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

7.6.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

7.7.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

7.8.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

7.9.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Město osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření

této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce.

Uzavření této smlouvy a její obsah byly schváleny usnesením Rady města Slaný ze dne 20.10.2021 č. 07/77/2021/RM.

7.10.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

Přílohy:

č. 1 - Specifikace nemovitosti a její součásti

č. 2 - Věcný a časový rozsah služeb

Ve Slaném dne

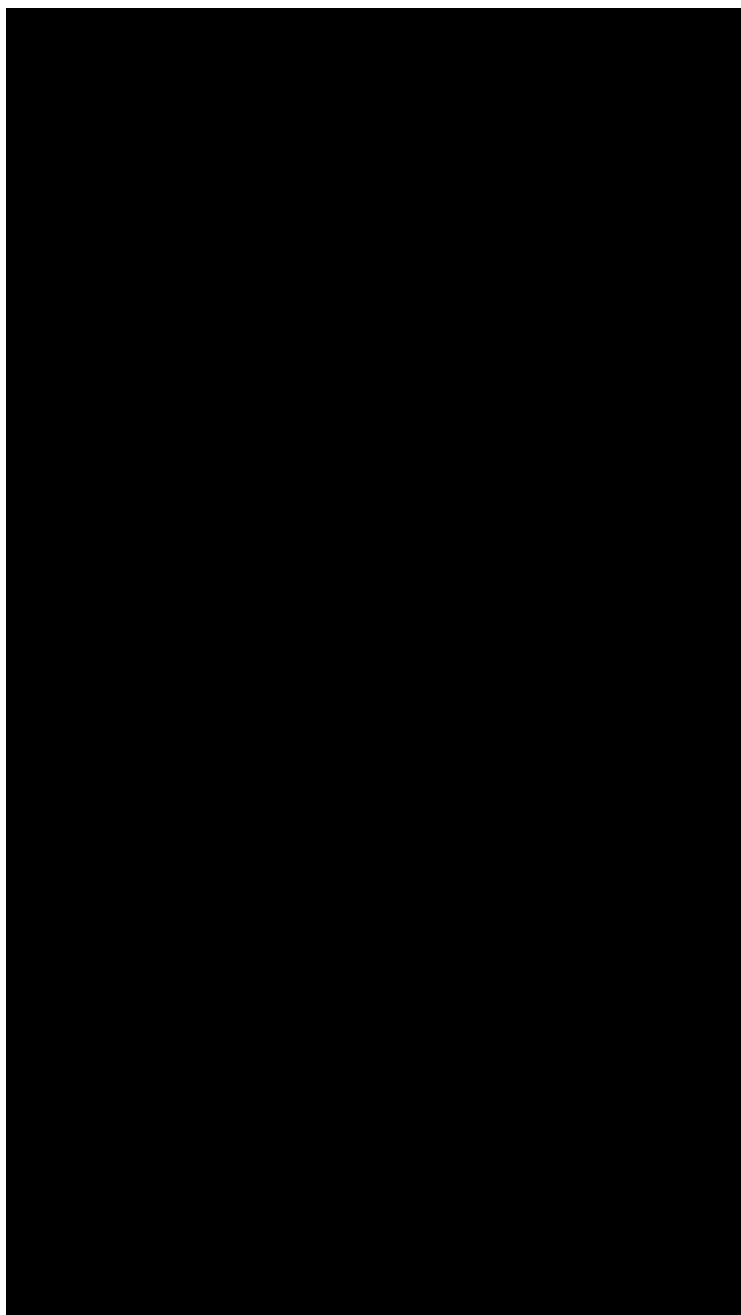
Ve Slaném dne

-----  
Město Slaný  
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

-----  
Technické služby Slaný s.r.o.  
[redacted], jednatel



Příloha č. 1 – Specifikace nemovitosti a její součásti



<b>Poskytování služeb pro provoz autobusového nádraží Slaný</b>		
<b>Věcný rozsah</b>	<b>Týdenní časový rozsah</b>	<b>Celkem hod/týdně</b>
<b>Pravidlený úklid</b>		
Ruční sběr odpadků	Pondělí, středa, pátek 1 osoba – každý den 7,5 hodiny	22,5
Zametací vůz HAKO	2x týdně každý den 0,5 hodiny, včetně likvidace odpadu	1
Výsyp košů	Pondělí, středa, pátek - každý den 1 hodina Multikára M 25 vč. řidiče	3
	Pondělí, středa, pátek – každý den 1 hodina závozník	3
	Skládkovné dle aktuální ceny za tunu odpadu	
<b>Úklid WC</b>	Pondělí až pátek – každý den 3 hodiny	15