



SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 1746 ODS. 2 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

č. PR 1 - č.j.: 13310/SVSL/14

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. František Pele, ředitel
Bankovní spojení:
IČO: 629 335 91

1.2 Poskytovatel – ABY servis s.r.o.

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Zastoupený: Vierou Jiroutovou, jednatelem
Bankovní spojení:
IČO: 289 84 030
DIČ: CZ289 84 030

II. Předmět smlouvy

2.1 Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy pro objednavatele poskytovat provádění úklidových prací v určeném rozsahu v objektu A v místnostech, jejichž specifikace je blíže popsána v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v objektu B.

2.2 Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit odměnu ve výši a způsobem dohodnutým v čl. VII této smlouvy.

III. Rozsah poskytovaných služeb

3.1 Objekt A: Kaplanova 1931/1, 140 00 Praha 11 – Chodov

3.1.1 Pravidelný denní úklid bude zahrnovat:

a) kanceláře, knihovna a archiv:

- vyprázdnění odpadkových košů, včetně doplnění sáčků a uložení odpadků na určeném místě (objem košů 30 l – 165 ks)

b) toalety, včetně předsíněk před toaletou a umývárny:

- vyprázdnění odpadkových košů, včetně doplnění sáčků a uložení odpadků na určeném místě (objem košů 30 l – 35 ks, objem košů 60 l – 13 ks)
- čištění a umytí
 - umyvadel (21 ks)
 - toaletních mís a pisoárů včetně dezinfekce (37 ks)
 - vodovodních baterií (21 ks)
 - zrcadel (14 ks)
- doplnění hygienických potřeb hrazených zadavatelem
- zametání a vytírání podlahy

c) kuchyňky:

- vyprázdnění odpadkových košů, včetně doplnění sáčků a uložení odpadků na určeném místě (objem košů 30 l – 8 ks)
- otření odpadkových košů
- otření kuchyňské linky, naleštění dřezu, vodovodních baterií
- otření a omytí elektrospotřebičů
- zametání a vytírání podlahy

d) vstupní prostor, schodiště, chodby:

- zametání a vytírání podlahy vstupního prostoru
- vytírání podlah ve výtahových kabinách

3.1.2 Pravidelný úklid 3x týdně bude zahrnovat:

a) kanceláře, knihovna a archiv:

- zametání a vytírání podlahy

b) schodiště, chodby:

- zametání a vytírání podlahy, vysávání koberců
- vyprázdnění odpadkových košů na tříděný odpad včetně doplnění sáčků a uložení odpadků na určeném místě (objem košů 60 l – 40 ks)

c) toalety včetně předsíněk před toaletou a umývárny:

- vyleštění dlaždiček, omyvatelných stěn, zrcadel a zásobníků na hygienické potřeby
- umytí vypínačů a okenních parapetů

d) zasedací místnost:

- otření stolů a parapetů
- umytí vypínačů
- vyleštění zrcadel
- vysávání koberce

e) kuchyňky:

- vyleštění dlaždiček, omyvatelných stěn
- umytí vypínačů

3.1.3 Pravidelný úklid 1x týdně bude zahrnovat:

a) kanceláře, knihovna a archiv:

- odstranění prachu z volných ploch stolů, nábytku, zařízení a parapetů

- vysávání koberců
- odstranění ohmatů z dveří a jejich ráků
- otření telefonů (165 ks) a stolních svítidel (165 ks)
- vyleštění zrcadel
- umytí vypínačů

b) vstupní prostor, schodiště a chodby:

- otření zábradlí na schodišti
- umytí vypínačů
- otření okenních parapetů na chodbách

c) bytové jednotky:

- vyprázdnění odpadkových košů včetně doplnění sáčků a uložení odpadků na určeném místě (objem košů 30 l – 4 ks)
- zametání a vytírání podlahy, vysávání koberců
- čištění a umytí:
 - umyvadel a sprchových koutů (4+4 ks)
 - toaletních mís včetně dezinfekce (4 ks)
 - vodovodních baterií (8 ks)
- vyleštění dlaždiček, omyvatelných stěn, zrcadel a zásobníků na hygienické potřeby
- doplnění hygienických potřeb hrazených zadavatelem
- otření kuchyňské linky, naleštění dřezu, vodovodních baterií, otření a umytí elektrospotřebičů
- odstranění ohmatů z dveří a jejich ráků
- odstranění prachu z volných ploch stolů, nábytku, zařízení a parapetů
- umytí vypínačů

d) venkovní prostory:

- zametání vstupního prostoru od brány k hlavním vchodovým dveřím
- zametání prostoru atria ve vnitrobloku

3.1.4 Pravidelný úklid všech prostor 1 x měsíčně bude zahrnovat:

- umytí všech dveří v budově včetně naleštění klik
- umytí a vyleštění venkovních a vnitřních portálů vstupních dveří do budovy
- otření prachu na skříních a jiném ne běžně přístupném nábytku

3.1.5 Kompletní generální úklid všech prostor 2 x ročně bude zahrnovat:

- mytí oken, ráků a parapetů včetně prosklených dveří v objektu

3.1.6 Kompletní generální úklid všech prostor 1 x ročně bude zahrnovat:

- hloubkové čištění koberců
- čištění a umytí topných těles

3.1.7 Ostatní úklid dle potřeby bude zahrnovat:

- odstranění pavučin v rozích neprodleně po jejich výskytu
- úklid parkoviště a prostoru okolo venkovních odpadních nádob v případě nadměrného znečištění

3.2 Objekt B: Moravská 2116/30, Praha 2 – Vinohrady

3.2.1 Bytovou jednotku tvoří:

předsíň + KK 11,65 m², pokoj 22,94 m², pokoj 18,15 m², koupelna + WC 3,88 m², koupelna + WC 2,47 m², užitná plocha celkem 59,09 m²

3.2.2 Pravidelný úklid 1x týdně bude zahrnovat:

- vyprázdnění odpadkových košů včetně doplnění sáčků a uložení odpadků na určeném místě (objem košů 30 l – 2 ks)
- čištění a umytí:
 - umyvadel a sprchových koutů (2 +2 ks)
 - foaletních mís včetně dezinfekce (2 ks)
 - vodovodních baterií (4 ks)
 - topných žebříků (2 ks)
- vyleštění dlaždiček, omyvatelných stěn, zrcadel a zásobníků na hygienické potřeby
- doplnění hygienických potřeb hrazených zadavatelem
- otření kuchyňské linky, naleštění dřezu a plynového sporáku, vodovodní baterie, otření a omytí elektrospotřebičů
- zametání a vytírání podlahy včetně vytírání pod postelemi
- odstranění prachu z volných ploch stolů, nábytku, zařízení a parapetů
- umytí vypínačů

3.2.3 Kompletní generální úklid všech prostor 1 x ročně bude zahrnovat:

- mytí oken rámců a parapetů
- omytí a naleštění veškerého nábytku
- čištění a omytí topných těles
- umytí všech dveří včetně naleštění klik

IV. Ostatní úklidové práce

4.1 Ostatní požadované úklidové práce, které nejsou specifikovány v čl. III této smlouvy (úklid po malování, po stavebních úpravách v budovách, úklid po mimořádných událostech – havárie, živelné pohromy apod.), budou vykonávány na základě objednávky od objednavatele. Cena za tyto služby bude účtována zvlášť a poskytovatel na ně vystaví fakturu.

V. Termín provádění úklidových prací

5.1 Úklidové práce budou prováděny od pondělí do pátku vždy v odpoledních hodinách od 16:30 hod.

VI. Doba plnění

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2018.

6.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

6.3 Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce. Počátkem výpovědní lhůty je první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

6.4 V případě skončení smluvního vztahu dle bodu 6.3 této smlouvy se obě smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat veškeré závazky, vyplývající z této smlouvy.

6.5 V případě neplnění sjednaných služeb a neodstranění nedostatků ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výtce, si objednavatel vyhrazuje právo ukončit smlouvu výpovědí, jejíž výpovědní doba končí k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byla výpověď poskytovateli doručena. V případě, že ve výpovědní době nebude poskytovatel nadále dodržovat své povinnosti, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět okamžitě. Výpověď se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody, která mu vznikla jejím podáním a v důsledku neplnění smluvních povinností poskytovatele.

VII. Odměna a platební podmínky

7.1 Celková cena za celé předmětné období (48 měsíců) činí:

| | |
|---------------|-----------|
| Cena bez DPH: | 699 888,- |
| DPH 21% | 146 976,- |
| Cena s DPH: | 846 864,- |

7.2 Objednatel bude poskytovateli za provádění úklidových prací vyplácet měsíčně odměnu ve výši zlomku 1/48 celkové ceny uvedené v bodu 7.1.

7.3 V ceně jsou již zahrnuty čisticí prostředky a sáčky do odpadkových košů používané k plnění předmětu této smlouvy a veškeré vybavení, které poskytovatel k úklidu potřebuje. Hygienické a toaletní potřeby budou dodávány objednatelem dle potřeby a požadavku poskytovatele.

7.4 Odměna dle bodu 7.1 je stanovena jako nejvýše přípustná, jejíž zvýšení je možné jen při změně zákonné sazby DPH.

7.5 Objednatel částku za služby provedené v běžném měsíci uhradí na základě faktury, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu a která bude poskytovatelem vystavena vždy na začátku následujícího měsíce, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu na adresu sídla objednavatele.

7.6 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy a den jejího uzavření; označení banky objednatele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.

7.7 Objednatel může daňové doklady vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti pak začíná běžet od nového doručení daňového dokladu

VIII. Způsob provádění prací

8.1 Poskytovatel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy, aby výsledek prací odpovídal příslušným platným právním předpisům, smluvně ujednaným podmínkám, popř. obvyklé kvalitě vyžadované pro tyto práce s cílem zachování dobré pověsti objednatele.

8.2 Poskytovatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy povinen u osob, jejichž prostřednictvím bude úklid prováděn (dále též „pověřené osoby“), zajistit dodržování pravidel a právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních právních předpisů a ostatních související obecně závazných právních předpisů.

8.3 Domnívá-li se poskytovatel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.

8.4 Poskytovatel zajistí, aby byl v době provádění prací dle této smlouvy k zastížení na mobilním telefonu jeho odpovědný zástupce.

IX. Odpovědnost za vady provedených prací a odpovědnost za škodu

9.1 Poskytovatel odpovídá objednateli:

- a) za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním poskytovatele (popř. jím pověřených osob) a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.
- b) za proškolení svých pověřených osob o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se činnosti objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.
- c) za poučení pověřených osob ve smyslu zabezpečení a řádného uzamčení objektu po jejich odchodu z pracoviště.

9.2 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným požadavkům uvedeným v čl. III této smlouvy, a to v obvyklé kvalitě vyžadované pro tyto práce.

9.3 Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady, přičemž je poskytovatel povinen poskytnout nápravu vadného stavu neprodleně po tom, co mu byl oznámen, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.

9.4 Poskytovatel je povinen vady způsobené svojí prací odstranit na svůj náklad. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit či zhojit náhradním plněním, má objednatel právo srazit z příslušné částky fakturované měsíčně poskytovatelem slevu ve výši max. 20%. Nárok na slevu musí být uplatněn, tj. písemně vyhotoven a doručen poskytovateli, nejpozději 14 dní ode dne, kdy k vadnému plnění došlo.

9.5 Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno písemně a neprodleně zasláno poskytovateli. V oznámení vad musí být vada popsána.

9.6 Poskytovatel předloží ke dni podpisu této smlouvy pojištění z odpovědnosti za způsobené škody ve výši 20.000.000,- Kč.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Od smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

10.2 Odstoupení od smlouvy musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně.

10.3 Poskytovatel při odstoupení objednatele od smlouvy nemá nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.

10.4 Ve všech případech ukončení smlouvy je povinen poskytovatel učinit všechny nezbytné úkony, jejichž neprovedením by objednateli hrozila újma.

XI. Smluvní pokuty

11.1 V případě, že poskytovatel neodstraní nedostatky neplnění služeb v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem dle bodu 6.5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být při neodstranění nedostatků v další lhůtě k tomu poskytnuté udělena i opakovaně.

11.2 V případě, že poskytovatel neodstraní vady provedených prací v přiměřené lhůtě dle bodu 9.3, zaplatí smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli v případě prodlení s placením vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

11.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XII. Ostatní ujednání

12.1 Objednatel bude vykonávat na výzvu poskytovatele obvyklou součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy. Při plnění předmětu smlouvy je poskytovatel povinen řídit se pokyny objednatele, popř. jím pověřené osoby.

12.2 Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky poskytovatele s veškerými vnitřními směrnici a předpisy objektů, jejichž znalost je nezbytná pro řádné plnění předmětu této smlouvy pověřenými osobami poskytovatele. Objednatel umožní poskytovateli a jím pověřeným osobám přístup do objektů a prostor, ve kterých má probíhat plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pověřenými osobami poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným osobám objednatele.

12.3 Poskytovatel zajistí na vlastní náklady pro jím pověřené osoby odpovídající vybavení ochrannými pomůckami (oděv, obuv, krémy na ruce v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy). Každá pověřená osoba bude označena logem firmy poskytovatele.

12.4 Odpovědná osoba objednatele je oprávněna namátkově kontrolovat a přebírat provedené úklidové práce poskytovatelem. Tato osoba bude současně oprávněná k udílení pokynů poskytovateli, popř. jím pověřeným osobám.

12.5 V případě změny pověřené osoby je objednatel/poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu písemně/mailem.

12.6 Objednatel poskytne poskytovateli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy potřebné prostory v každém z objektů.

12.7 Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytování plnění podle této smlouvy.

12.8 Smluvní strany určují pro vzájemný styk a za zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tyto odpovědné osoby:

za objednatele: DAGMAR HEŘMANOVÁ 724 332 048

za poskytovatele: Ivana Žižková tel: 603 154 728

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1. 2015.

13.2 Smlouvu je možné měnit po vzájemné dohodě a to pouze písemnou formou ve formě dodatku k této smlouvě.

13.3 V případě, že se v průběhu účinnosti smlouvy změní rozsah prací (zvětšení či zmenšení uklízených prostor), zavazují se obě strany jednat o uzavření dodatku ke smlouvě, ve kterém bude tato změna zohledněna, přičemž bude vycházeno z cen, které jsou výsledkem řízení o veřejné zakázce. V případě, že nedojde k dohodě, jsou obě smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet počátkem následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

13.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel a dva poskytovatel.

13.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13.7 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 Specifikace místností objektu A, B.

Příloha č. 2 Cenová nabídka na poskytování úklidových služeb na roky 2015 – 2018, tj. na 4 roky

V Praze dne: 11. 12. 2014

V Praze, dne 2.12.2014

.....
RNDr. František Pelc, ředitel

.....
Viera Jirovková, jednatelka

| Č. místnosti | Název místnosti | Výměra v m ² | Podlahová krytina |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| SUTERÉN | | | |
| 002 | umývárna | 3,69 | dlažba |
| 003 | předsíň WC | 3,85 | dlažba |
| 004 | WC | 1,64 | dlažba |
| 005 | WC | 1,58 | dlažba |
| 010 | chodba | 16,87 | dlažba |
| 028 | kancelář | 28,57 | koberec |
| 031 | předsíň WC | 2,07 | dlažba |
| 032 | WC | 1,27 | dlažba |
| 033 | předsíň WC | 5,13 | dlažba |
| 034 | WC | 1,34 | dlažba |
| 036 | zasedací místnost | 17,85 | koberec |
| 037 | zasedací místnost | 79,02 | koberec |
| 043 | kancelář (technický prostor) | 24,72 | dlažba |
| 060 | umývárna | 3,6 | dlažba |
| 061 | předsíň WC | 3,82 | dlažba |
| 062 | WC | 1,46 | dlažba |
| 063 | WC | 1,46 | dlažba |
| 064 | chodba | 45,92 | dlažba |
| 065 | chodba | 83,35 | dlažba |
| 066 | chodba | 30,65 | dlažba |
| 068 | schodiště | 19,77 | dlažba |
| suterén celkem | | 357,85 | |
| PŘÍZEMÍ | | | |
| 1001 | vstupní prostor | 36,97 | dlažba |
| 1002 | vstupní prostor | 106,73 | dlažba |
| 1003 | chodba | 50,78 | koberec |
| 1004 | chodba | 8,6 | koberec |
| 1006 | chodba | 30,18 | koberec |
| 1007 | chodba | 5,22 | koberec |
| 1008 | chodba | 1,26 | koberec |
| 1009 | chodba | 1,24 | koberec |
| 1010 | chodba | 1,66 | koberec |

| | | | |
|------|---------------------------|--------|---------|
| 1011 | chodba | 49,04 | dlažba |
| 1012 | chodba | 57,37 | dlažba |
| 1014 | venkovní prostor - atrium | 32,5 | |
| 1015 | chodba | 23,36 | dlažba |
| 1016 | schodiště | 20,05 | dlažba |
| 103 | kuchyňka | 3,22 | dlažba |
| 104 | umývárna | 3,12 | dlažba |
| 105 | předsín WC | 4,79 | dlažba |
| 106 | WC | 1,28 | dlažba |
| 107 | WC | 1,25 | dlažba |
| 108 | WC | 1,25 | dlažba |
| 109 | kancelář - předsín | 2,35 | koberec |
| 110 | kancelář | 17,25 | koberec |
| 111 | kancelář | 14,98 | koberec |
| 112 | kancelář | 17,66 | koberec |
| 113 | kancelář | 26,44 | koberec |
| 115 | kancelář | 26,72 | koberec |
| 116 | kancelář | 17,66 | koberec |
| 117 | kancelář | 14,94 | koberec |
| 118 | kancelář | 24,66 | PVC |
| 119 | kancelář | 11,99 | koberec |
| 120 | kancelář | 11,22 | koberec |
| 124 | knihovna - sklad | 57,33 | PVC |
| 128 | knihovna - sklad | 50,8 | PVC |
| 129 | knihovna | 178,33 | PVC |
| 136 | knihovna - studovna | 40,54 | PVC |
| 138 | kancelář | 31,72 | PVC |
| 139 | umývárna | 4,37 | dlažba |
| 140 | WC | 1,65 | dlažba |
| 141 | WC | 1,65 | dlažba |
| 142 | umývárna | 4,37 | dlažba |
| 143 | WC | 1,49 | dlažba |
| 144 | WC | 1,58 | dlažba |
| 145 | kuchyňka | 14,68 | PVC |

| | | | |
|-----|---|--------|---------|
| 146 | kancelář | 17,57 | koberec |
| 147 | technické zázemí | 4,91 | dlažba |
| 148 | technické zázemí | 4,13 | dlažba |
| 149 | kancelář | 22,04 | koberec |
| 150 | kancelář | 17,3 | koberec |
| 151 | kancelář | 35,48 | koberec |
| 152 | umývárna | 2,03 | dlažba |
| 153 | WC | 1,57 | dlažba |
| 154 | kuchyňka | 2,38 | dlažba |
| 155 | umývárna | 2,25 | dlažba |
| 156 | WC | 1,56 | dlažba |
| 157 | kancelář | 18,09 | PVC |
| 158 | archiv - studovna | 27,39 | PVC |
| 162 | archiv | 111,99 | PVC |
| 169 | bytová jednotka - předsíň | 4,37 | dlažba |
| 169 | bytová jednotka - pokoj s kuchyňským koutem | 15,16 | koberec |
| 170 | bytová jednotka - koupelna, WC | 4,05 | dlažba |
| 171 | bytová jednotka - předsíň s kuchyňským koutem | 4,12 | dlažba |
| 172 | bytová jednotka - pokoj | 15,46 | koberec |
| 173 | bytová jednotka - koupelna, WC | 3,96 | dlažba |
| 174 | bytová jednotka - předsíň | 3,92 | dlažba |
| 175 | bytová jednotka - koupelna, WC | 4,08 | dlažba |
| 176 | bytová jednotka - pokoj s kuchyňským koutem | 13,45 | koberec |
| 177 | bytová jednotka - předsíň | 3,65 | dlažba |
| 178 | bytová jednotka - pokoj s kuchyňským koutem | 12,94 | koberec |
| 179 | bytová jednotka - koupelna, WC | 3,67 | dlažba |
| 180 | kancelář | 17,54 | koberec |
| 181 | kancelář | 16,22 | koberec |
| 182 | šatna | 2,13 | koberec |
| 183 | kancelář | 16,29 | koberec |
| 184 | spisovna | 5,87 | koberec |
| 185 | kancelář | 15,17 | koberec |
| 186 | kancelář | 15,37 | koberec |
| 187 | kancelář | 17,65 | koberec |

| | | | |
|-----------------|--------------------|---------|---------|
| 188 | kancelář | 17,42 | koberec |
| 190 | kancelář | 14,79 | koberec |
| 191 | kancelář | 17,36 | koberec |
| 192 | umývárna | 3,2 | dlažba |
| 193 | předsíň WC | 5,56 | dlažba |
| 194 | WC | 1,39 | dlažba |
| 195 | WC | 1,39 | dlažba |
| 196 | kuchyňka | 3,3 | dlažba |
| 197 | kancelář - předsíň | 2,31 | koberec |
| přízemí celkem | | 1544,74 | |
| 1. PATRO | | | |
| 201 | kancelář | 16,43 | koberec |
| 202 | kancelář | 14,58 | koberec |
| 203 | kuchyňka | 2,92 | dlažba |
| 204 | umývárna | 3,36 | dlažba |
| 205 | předsíň WC | 5,16 | dlažba |
| 206 | WC | 1,26 | dlažba |
| 207 | WC | 1,39 | dlažba |
| 208 | WC | 1,38 | dlažba |
| 209 | kancelář - předsíň | 2,48 | koberec |
| 210 | kancelář | 17,5 | koberec |
| 211 | kancelář | 14,9 | koberec |
| 212 | kancelář | 17,34 | koberec |
| 213 | kancelář | 17,34 | koberec |
| 214 | kancelář | 17,6 | koberec |
| 215 | kancelář | 17,61 | koberec |
| 216 | kancelář | 17,55 | koberec |
| 217 | kancelář | 15,13 | koberec |
| 218 | kancelář | 22,96 | koberec |
| 219 | kancelář | 17,46 | koberec |
| 220 | kancelář | 19,1 | koberec |
| 221 | kancelář | 17,6 | koberec |
| 222 | technické zázemí | 4,88 | PVC |
| 223 | technické zázemí | 4,25 | PVC |

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------|---------|
| 224 | kancelář | 15,62 | koberec |
| 225 | kancelář | 15,09 | koberec |
| 226 | kuchyňka | 3,22 | dlažba |
| 227 | umývárna | 3,41 | dlažba |
| 228 | předsíň WC | 3,69 | dlažba |
| 229 | WC | 1,51 | dlažba |
| 230 | WC | 1,55 | dlažba |
| 231 | kancelář - předsíň | 2,16 | koberec |
| 232 | kancelář | 17,49 | koberec |
| 233 | kancelář | 15,03 | koberec |
| 234 | kancelář | 17,54 | koberec |
| 235 | kancelář | 17,76 | koberec |
| 236 | kancelář | 17,71 | koberec |
| 237 | kancelář | 17,4 | koberec |
| 238 | kancelář - sklad | 3,72 | koberec |
| 239 | kancelář | 20,02 | koberec |
| 240 | kuchyňka | 3,37 | PVC |
| 241 | kancelář | 17,56 | koberec |
| 242 | kancelář | 35,71 | koberec |
| 243 | kancelář | 29,69 | koberec |
| 244 | kancelář | 17,42 | koberec |
| 245 | kancelář | 17,5 | koberec |
| 246 | kancelář | 8,64 | koberec |
| 247 | chodba | 60,65 | dlažba |
| 248 | chodba | 42,24 | koberec |
| 249 | chodba | 29,94 | koberec |
| 250 | chodba | 8,12 | koberec |
| 251 | schodiště | 20,7 | dlažba |
| 1. patro celkem | | 734,66 | |
| 2. PATRO | | | |
| 301 | kancelář | 16,45 | koberec |
| 302 | kancelář | 15,49 | koberec |
| 303 | kuchyňka | 3,26 | dlažba |
| 304 | umývárna | 3,21 | dlažba |

| | | | |
|-----|--------------------|-------|---------|
| 305 | předsíň WC | 5,09 | dlažba |
| 306 | WC | 1,28 | dlažba |
| 307 | WC | 1,45 | dlažba |
| 308 | WC | 1,39 | dlažba |
| 309 | kancelář - předsíň | 2,64 | koberec |
| 310 | kancelář | 17,4 | koberec |
| 311 | kancelář | 14,66 | koberec |
| 312 | kancelář | 17,46 | koberec |
| 313 | kancelář | 17,42 | koberec |
| 314 | kancelář | 17,6 | koberec |
| 315 | kancelář | 17,71 | koberec |
| 316 | kancelář | 17,49 | koberec |
| 317 | kancelář | 15,47 | koberec |
| 318 | kancelář | 17,71 | koberec |
| 319 | kancelář | 17,64 | koberec |
| 320 | kancelář - předsíň | 2,28 | koberec |
| 321 | kancelář | 14,82 | koberec |
| 322 | kancelář | 17,25 | koberec |
| 323 | kancelář | 17,59 | koberec |
| 324 | technické zázemí | 5,07 | PVC |
| 325 | technické zázemí | 4,24 | PVC |
| 326 | kancelář | 16,51 | koberec |
| 327 | kancelář | 15,11 | koberec |
| 328 | kuchyňka | 3,27 | dlažba |
| 329 | umývárna | 3,32 | dlažba |
| 330 | předsíň WC | 5,64 | dlažba |
| 331 | WC | 1,6 | dlažba |
| 332 | WC | 1,58 | dlažba |
| 333 | kancelář - předsíň | 2,37 | koberec |
| 334 | kancelář | 17,46 | koberec |
| 335 | kancelář | 14,81 | koberec |
| 336 | kancelář | 17,52 | koberec |
| 337 | kancelář | 17,72 | koberec |
| 338 | kancelář | 17,83 | koberec |

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| 339 | kancelář | 17,6 | koberec |
| 340 | kancelář | 17,71 | koberec |
| 341 | kancelář | 17,75 | koberec |
| 342 | kancelář | 17,59 | koberec |
| 343 | kancelář | 17,84 | koberec |
| 344 | kancelář - předsíň | 2,46 | koberec |
| 345 | kancelář | 14,97 | koberec |
| 346 | kancelář | 17,68 | koberec |
| 347 | kancelář | 17,43 | koberec |
| 348 | kancelář | 11,47 | koberec |
| 349 | kancelář | 14,95 | koberec |
| 350 | chodba | 57,98 | dlažba |
| 351 | chodba | 42,36 | koberec |
| 352 | chodba | 23,91 | koberec |
| 353 | chodba | 17,82 | koberec |
| 354 | schodiště | 20,07 | dlažba |
| 2. patro celkem | | 746,4 | |
| celkem objekt A | | 3 383,65 | |

| Název místnosti | Výměra v m ² | Podlahová krytina |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| předsíň + KK | 11,65 | dlažba |
| pokoj | 22,94 | plovoucí podlaha |
| pokoj | 18,15 | plovoucí podlaha |
| koupelna + WC | 3,88 | dlažba |
| koupelna + WC | 2,47 | dlažba |
| Užitná plocha celkem | 59,09 | |

Příloha č. 2

Cenová nabídka na poskytování úklidových služeb na roky 2015 až 2018 včetně, tj. na 4 roky

Celková nabídková cena za objekt A, B za celý předmět plnění tj. za 48 měsíců

| | |
|----------------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 699 888,- |
| DPH 21% | 146 976,- |
| Cena s DPH: | 846 864,- |

Celková nabídková cena za objekt A za celou dobu plnění tj. za 48 měsíců

| | |
|----------------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 652 128,- |
| DPH 21% | 136 944,- |
| Cena s DPH: | 789 072,- |

Celková nabídková cena za objekt B za celou dobu plnění tj. za 48 měsíců

| | |
|----------------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 44 760,- |
| DPH 21% | 10 032,- |
| Cena s DPH: | 57 792,- |

Celková nabídková cena za objekt A, B za měsíc předmětu plnění tj. 1/48 celkové ceny

| | |
|----------------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 14 581,- |
| DPH 21% | 3 062,- |
| Cena s DPH: | 17 643,- |

Celková nabídková cena za objekt A za měsíc předmětu plnění tj. 1/48 celkové ceny

| | |
|----------------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 13 586,- |
| DPH 21% | 2 853,- |
| Cena s DPH: | 16 439,- |

Celková nabídková cena za objekt B za měsíc předmětu plnění tj. 1/48 celkové ceny

| | |
|----------------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 995,- |
| DPH 21% | 209,- |
| Cena s DPH: | 1 204,- |