

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o spolupráci při stavebních úpravách nebytových prostorů  
ze dne 19. 5. 2021 uzavřené mezi účastníky:

### 1. Město Jičín

se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

IČO: 00271632

DIČ: CZ00271632

bankovní spojení: 19-524541/0100

(dále jen jako „**Město**“ nebo „**vlastník objektu**“)

a

**Správa nemovitostí města Jičína, a. s.** se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01

Jičín, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881,

zastoupená Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**správce objektu**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

### 2. OCHJ Veronika s.r.o. – sociální podnik, se sídlem Za Hřištěm 436, 507 13 Železnice, zapsaná v

obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42566,

zastoupená **Bc. Davidem Rejlkem**, jednatelem

IČ: 07544227

DIČ: CZ07544227

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

Vlastník objektu, pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich)

## I.

1. Smlouvou o spolupráci při stavebních úpravách nebytových prostorů vymezily shora označené smluvní strany rozsah spolupráce vč. úpravy vzájemných práv a povinností při realizaci stavebních úprav nebytového prostoru č. 361 nacházejícího se v 1. NP domu čp. 833 o stávající výměře 83

m<sup>2</sup>, pronajatého nájemní smlouvou ze dne 28. 2. 2020 obchodní společnosti OCHJ Veronika s.r.o. – sociální podnik za účelem provozování prádelny.

2. Projektant, kterého v dané záležitosti oslovil pronajímatel, neplnil dohodnutá ujednání, a proto s ním pronajímatel smluvní vztah ukončil. Následně oslovil dalšího projektanta, kterého ke spolupráci doporučil nájemce.
3. V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím **96. zasedání dne 15. 11. 2021** sjednaly smluvní strany změnu v ujednání **čl. II. odst. 1, písm. a)** shora označené smlouvy. **Nově písm. a), odst. 1, čl. II. smlouvy zní:**

**a) Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína a.s. ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 k označené smlouvě zadala vypracování projektové dokumentace obchodní společnosti Ingplan s.r.o., IČ 63217031, se sídlem č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice, zastoupené jednatelem Ing. Zdeňkem Stolinem, přičemž dle předběžných jednání je zřejmé, že zamýšlené změny se dotknou i výměry pronajatého prostoru stávající prádelny, která bude nadále zahrnovat vlastní prostor prádelny, prostory pro příjem zakázek, prostory pro manipulaci se špinavým prádlem, prostory skladu čistého prádla, prostory pro výdej zakázek, šatnu a odpočinkovou místnost pro personál a sociální zázemí. Nově tak výměra prostoru č. 361 bude činit 105,187 m<sup>2</sup>. Po obdržení projektové dokumentace, jejíž vyhotovení se předpokládá do konce měsíce ledna 2022 požádá SNMJ, a.s. o vydání stavebního povolení. Následně práva ze stavebního povolení a vlastnické právo k projektové dokumentaci vč. práv s jejím užitím převede úplatně, a to za cenu vypracované projektové dokumentace ve výši 95.000,- Kč + 21% DPH, na vlastníka objektu – Město Jičín. Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je oprávněna vystavit do 14 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zálohovou fakturu v plné výši.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na změně v ujednání **čl. III odst. 1** smlouvy, který **nově zní:**
  1. Smluvní strany se dohodly, že do 10ti dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení přeruší dodatkem k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2020 existující nájemní vztah na dobu provádění díla, jehož zrealizování se předpokládá nejpozději do 30. 9. 2022.

## II.

Ostatní ujednání shora označené Smlouvy o spolupráci při stavebních úpravách nebytových prostorů a jejího čl. II. a čl. III. y\ítímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

## III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že správce, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje,

že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

3. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků smlouvy s hodnotou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom páře.

V Jičíně dne .....

V Jičíně dne .....

**Za Město Jičín:**

**Za pronajímatele:**

.....  
**JUDr. Jan Malý**  
starosta města

.....  
**Ing. Pavel Bílek**  
ředitel SNMJ, a.s.

V Jičíně dne .....

**Za OCHJ Veronika – sociální podnik:**

.....  
**Bc. David Rejlek**  
jednatel