



SMLOUVA č. 10447
o umístění zařízení

1. **Městská část Praha 7**

zastoupená : Ing. Tomášem Dubem, starostou Městské části Praha 7
se sídlem : Nábřeží kapitána Jaroše 1000/7
bank. spojení :

IČO : 063 754
DIČ : není plátce DPH
/dále jen „MČ 7“/

2. **RadioMobil a.s.**

zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem
se sídlem : Londýnská 59, Praha 2
bank. spojení :

IČO : 64949681
DIČ : 002-64949681
Plátce DPH

/dále jen „provozovatel“/

uzavírají podle § 51 občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městské části Praha 7 byla na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřena nemovitost v ul. U Smaltovny č.p. 1335 č.20 v Praze 7, nacházející se na parcele č. 1448 zapsané na LV č. 825 v kat. ú. Holešovice. Na základě uvedeného zákona a Statutu hl. m. Prahy je Městská část Praha 7 oprávněna s nemovitostí neomezeně nakládat, tj. rovněž ji pronajímat. Na nemovitosti nevznáhou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Provozovatel je organizací spojů, které přísluší s odvoláním na § 12 zák. č. 110/1964 Sb. oprávnění zřizovat a provozovat zařízení telekomunikační sítě dle normy GSM.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice (dále jen ZS) veřejné telefonní sítě RadioMobil na střeše objektu specifikovaném v čl. I této smlouvy. Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén a parabol mikrovlnného připojení.
2. MČ 7 umožní provozovateli připojení telekomunikačního zařízení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. III této smlouvy. Rozsah zařízení je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice veřejné telefonní sítě.
2. Provozovatel je oprávněn na svůj náklad na předmětu smlouvy instalovat, provozovat zařízení ZS, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení mikrovlnného propojení veřejné mobilní telekomunikační sítě.
3. Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětu smlouvy, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatními technologií a rovněž způsob připojení zařízení k rozvodu el. energie budou zachyceny v projektu, který provozovatel předloží před jeho realizací k odsouhlasení MČ 7.

Provozovatel prohlašuje, že projekt bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky MČ 7 popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace.

Za tímto účelem si provozovatel zajistí na své náklady schválení projektové dokumentace příslušnými orgány, včetně vydání potřebného povolení k její realizaci.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu bude dosahovat dlouhodobé průměrné hodnoty 2,5 kWh. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty max. 8 kWh.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Trvání smluvního vztahu se sjednává na dobu určitou 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. V případě, že právní i faktická situace domu, zejména s ohledem na možnou privatizaci, umožní další umístění a provozování předmětného zařízení, může být mezi účastníky smlouvy příp. jednáno o prodloužení této smlouvy.



3. Po uplynutí sjednané doby trvání smlouvy se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána obnovuje na jeden rok, pokud provozovatel neodstraní k poslednímu dni sjednané doby trvání smlouvy své telekomunikační zařízení nebo jedna ze stran písemně předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu. Jinak subsidiárně platí pro tento případ § 676 odst.2 obč. zákoníku.

Článek VI.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklad za poskytované služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl. II v celkové výši 160 000,- Kč ročně /jednostošedesátisíc/.

Tato částka neobsahuje úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu, jako např. provoz výtahu, úklid a odběr el.energie ve společně užívaných prostorách, odvoz komunálního odpadu atd. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 5 000,- Kč ročně /pěttisíc/.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

2.1. Úhrada za umístění zařízení a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy budou hrazeny pololetně předem ve výši 82 500,- Kč, přičemž tyto platby budou splatné vždy 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku.

2.2. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 15. den po účinnosti této smlouvy.

2.3. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet MČ 7

3. Sankční ujednání

V případě prodlení provozovatele s platbami dle této smlouvy, po písemné výzvě k nápravě, uhradí provozovatel MČ 7 smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Po marné přiměřené lhůtě k nápravě má MČ 7 právo odstoupit od smlouvy.

4. Úhrada nákladů na el. energii

Náklady na odebranou el. energii pro instalované telekomunikační zařízení bude provozovatel hradit ze svého dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě svého samostatného smluvního ujednání s dodavatelem el. energie.

5. Inflační doložka

Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok měřená indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, se zvýší, bude výše úhrady za umístění zařízení a náklady za služby pro další rok upravena v závislosti na výši této změny. Tato úprava bude provedena automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ na základě oznámení MČ 7, při následující platbě úhrady zpětně s platností od prvního dne pololetí běžného kalendářního roku, ve kterém nastala změna.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele

1.1. Provozovatel je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu ke škodám na majetku MČ 7, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2. Provozovatel je oprávněn využívat předmět smlouvy v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení provozovatele do původního stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1.3. Provozovatel je oprávněn provést svým jménem a na vlastní náklady takové změny předmětu smlouvy a stávajících rozvodů inženýrských sítí tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy v souladu s projektem, který provozovatel předloží před jeho realizací MČ 7 k odsouhlasení. Odsouhlasená projektová dokumentace se stává nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

1.4. Provozovatel se zavazuje převzít protokolárně předmětné prostory nejpozději do jednoho měsíce po vydání pravomocného stavebního povolení a ve stejném termínu zahájit instalaci svého zařízení.

1.5. Provedené stavební úpravy předmětu smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem MČ 7, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat provozovatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP MČ 7 nezvýší vstupní cenu předmětu smlouvy o hodnotu těchto úprav.

1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady provozovatel a úředně ověřené kopie pravomocného stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí, budou - li stavebním úřadem vydány předá MČ 7 bez zbytečného odkladu.

1.7. Provozovatel je povinen upozornit neprodleně MČ 7 na všechna zjištěná nebezpečí a zjištěné závady, která mohou vést ke vzniku škod na zdraví lidí (zejm. obyvatel domu a blízkého okolí) a hmotných škod na dotčeném objektu. Za vzniklé škody z tohoto titulu plně odpovídá.

1.8. Provozovatel odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při montáži, údržbě a provozu svého telekomunikačního zařízení. Zároveň je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit, narušit či znemožnit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního nebo elektronického zařízení.

1.9. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlákné připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení specifikovaný v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

1.10. Provozovatel je povinen na vlastní náklady zajišťovat po celou dobu trvání smluvního vztahu revize, údržbu, opravy svého telekom. zařízení.

1.11. Provozovatel se zavazuje předat MČ 7 okamžikem podpisu této smlouvy seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětného objektu za účelem provedení instalace, provedení oprav, provádění průběžné údržby a zajišťování provozu instalovaného telek. zařízení.



2. Práva a povinnosti MČ 7

2.1. MČ 7 předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožní po celou dobu trvání smluvního vztahu provozovateli provoz jeho zařízení.

2.2. MČ 7 má právo na úhradu plateb sjednaných touto smlouvou.

2.3. MČ 7 je povinna udržovat předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2.4. MČ 7 umožní určeným pracovníkům provozovatele přístup do předmětných střešních prostor, kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS.

2.5. MČ 7 umožní provozovateli na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjišťování spotřeby el. energie instalovaného telekomunikačního zařízení.

2.6. MČ 7 má právo v mimořádných případech (havárie zařízení, bezprostředně hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) vstupu k zařízení základové stanice. Každý takový vstup neprodleně oznámí provozovateli. V případě takového pohybu v blízkosti zařízení a při eventuálním zásahu (hlášení požáru apod.) se budou kompetentní zástupci MČ 7 řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu a provozovatelem zařízení vyvěšeny na viditelném místě v předmětných prostorách, aby se tím v maximální míře omezila možnost vzniku škod na objektu a zařízení provozovatele.

2.7. MČ 7 se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zařízení provozovatele a to bez předchozího písemného souhlasu provozovatele (za účelem zabezpečení vzájemné slučitelnosti anténních systémů).

Článek VIII.

Ukončení a zánik smluvního vztahu

1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu s touto smlouvou
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- MČ 7 nebo provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- a dále analogicky z důvodů uvedených v zák. č. 116/1990 Sb.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání doporučenou poštou.

3. Ve stejné výpovědní lhůtě může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane užívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace telekomunikační sítě.

4. MČ 7 může smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, že provozovatel nezačíná instalaci zařízení v termínu dle čl. VII/1.4.

5. Smlouva zaniká okamžikem zániku předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Článek IX.
Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek X.
Vypořádání při ukončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel povinen uvolnit a vyklidit předmětné prostory a vrátit je MČ 7 ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Finanční vypořádání vzájemných závazků (zejm. případné vrácení alikvotní části předplacené úhrady a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. MČ 7 prohlašuje, že na předmětném objektu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání podle této smlouvy.
2. MČ 7 prohlašuje, že předmětná nemovitost je řádně pojištěna. Instalované zařízení je majetkem provozovatele a jeho pojištění je věcí provozovatele.
3. Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních každé s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí předmětných prostor provozovatelem k zahájení instalace předmětného telekomunikačního zařízení, nejpozději však do 1 měsíce po vydání pravomocného stavebního povolení (viz čl. VII/1.4 smlouvy).

V Praze, dne 10.4.2000



Městská část Praha 7



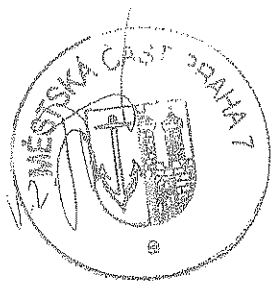
V Praze, dne 15.03.2000



provozovatel zařízení
RadioMobil a.s.

RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-6484 9681, IČO: 6494 9681

Příloha č. 1 Rozsah zařízení
Příloha č. 2 projektová dokumentace



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 7

se sídlem nábr. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7

IČO: 06 37 54

zastoupená starostou Ing. Tomášem Dubem

[REDACTED]
na straně jedné (dále jen „MČ 7“)

a

RadioMobil a.s.

se sídlem Londýnská 59, Praha 2

IČO: 64949681

DIČ: 002-64949681

zastoupený Ing. Jiřím Fikerem

[REDACTED]
na straně druhé (dále jen „provozovatel“)

na základě usnesení Rady Městské části Praha 7 č. 1148/00-0R, ze dne 7. 11. 2000 následující

DODATEK č.1

ke Smlouvě o umístění zařízení č. 10447, uzavřené dne 20.4.2000 (dále jen Smlouva)

Smluvní strany se tímto dohodly na rozšíření výše uvedené Smlouvy takto:

I.

MČ 7 poskytuje provozovateli k užívání prostor bývalé strojovny výtahu ve sklepě budovy č. p. 1335, U Smaltovny č. or. 20, v Praze 7, specifikovaný na plánu v příloze č. 1 tohoto Dodatku č.1. MČ 7 uvedené prostory pronajímá za účelem umístění technologického zařízení provozovatele.

RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
IČ: 002-64949681 DIČ: 002-64949681

Provozovatel zároveň podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu předmět nájmu přijímá.
Provozovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu MČ 7 pronajatý prostor dále podnájemat.

II.

Výše nájemného za užívání předmětu tohoto Dodatku č.1 činí 90.000,- Kč za rok.
Tato částka zvyšuje výši úhrady uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

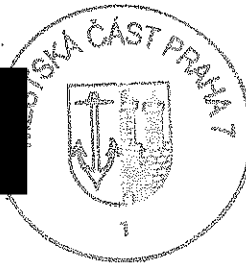
III.

- 1) Není-li v tomto Dodatku č.1 nebo ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran týkající se předmětu tohoto Dodatku č.1 zákonem č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento Dodatek č.1 může být měněn pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 3) Tento Dodatek č.1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4) Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž nabyl platnosti.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

- 8 -12- 2000

V Praze dne 8.1.2001

V Praze dne



Městská část Praha 7

provozovatel

provozovatel
ČSMB s.p.a.
Londýnská 80, 120 00 Praha 2
IČ: 002749689, IČD: 6404 9881

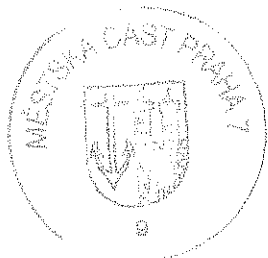
Ověřujeme, že byly splněny podmínky
platnosti tohoto právního aktu MČP 7
podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Ověřovatelé

1.

2.

ČSMB s.p.a.
ČSMB s.p.a.
Londýnská 80, 120 00 Praha 2
IČ: 002749689, IČD: 6404 9881



**Dodatek č. 2 ke smlouvě
10447 ze dne 20.4.2000**

(dále souhrnně jen „Smlouva“)



1. Pronajímatel: Městská část Praha 7

zastoupený:

se sídlem

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

Ivanou Kučerovou PhDr., starostkou Městské části Praha 7
nábřeží Kapitána Jaroše 10007, Praha 7
00063754
CZ 00063754

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: T-Mobile Czech Republic a. s.

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný v OR:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření
Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4
64949681
CZ 64949681
vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

(dále jen „nájemce“)

I.

Identifikační údaje stran se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Poslední věta 1. odst. článku VI. se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

K úhradě nájemného za umístění zařízení bude připočítána DPH ve výši stanovené právním předpisem platným v den uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP). Dnem zdanitelného plnění nájemného za umístění zařízení je první den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí.

K paušální částce za poskytované služby bude připočítána DPH ve výši stanovené právním předpisem platným v den uskutečnitelného zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění u poskytovaných služeb je první den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

III.

Text článku 6/2 se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

2.1. Úhrada za umístění zařízení bude hrazena ve dvou rovnoměrných půlročních splátkách, vždy na každé splatné období předem s tím, že první splátka je splatná do 15. ledna a druhá do 15. července příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostní formou dle přílohy č. 1 - splátkového kalendáře na účet MČ Praha 7, [REDACTED]

2.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku, nejdříve však dnem jeho účinnosti, splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy, tedy 004350-000-00 a uvedení kontaktní osoby nájemce Ing. Jiřího Fikera. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě.

2.3. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

2.4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

2.5. Paušální částka za poskytované služby spojené s užíváním prostor předmětného objektu bude hrazena nájemcem čtvrtletně převodem na účet správní firmy Centra a.s. vedený u [REDACTED] a to na základě faktur – daňových dokladů, které správní firma Centra a. s. vystaví a zašle nájemci vždy do 15. dnů od DUZP v následující výši :

1 285,-Kč + příslušná sazba DPH (slovy jedentisícdvěstěosmdesát pět korun českých)

Splatnost faktur činí 15 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a budou obsahovat číslo této smlouvy, tedy 004350-000-00 a uvedení kontaktní osoby nájemce – Ing. Jiřího Fikera.

V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti vrácena správní firmě Centra a.s. k doplnění.

IV.

Článek 6/5 se celý ruší a zároveň se nahrazuje tímto textem

5. Valorizace

5.1. Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 6/1 každoročně zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

5.2. Zvýšení nájemného bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí, na které pronajímatel vystaví splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takový splátkový kalendář nejdříve na pololetí následující po úředním oznámení indexu ISC.

5.3. Zvýšení plateb za služby bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které správní firma Centra a. s. vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Vystavit takovou fakturu je správní firma Centra a.s. oprávněna nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

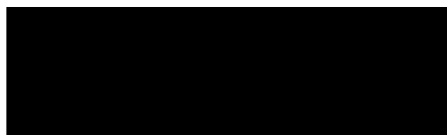
VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních a každá strana obdrží po dvou z nich.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsán stranou, která jej podepíše jako poslední.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1. 2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2.

V Praze dne: - 3 - 11 - 2005



za pronajímatele

V Praze dne:



za nájemce

Městská část Praha 7
nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 00063754

zastoupená: panem Markem Ječménkem, starostou MČ P7

plátce DPH
na straně jedné (dále "pronajímatel")

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupena: panem Petrem Dolejšem, na základě pověření ze dne 12.02.2010

plátce DPH
na straně druhé (dále "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 20.4.2000 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

I.

Smluvní strany ve vzájemné dohodě prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od (21.4.2011) do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené ve smlouvě č. 10447 o umístění zařízení uzavřené dne 20.4.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.1.2001 a Dodatku č. 2 ze dne 3.11.2005.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že vzájemné vztahy upravené touto smlouvou a platnými dodatky se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že

Text článku I. bod 2. se doplňuje tímto textem:

Nájemce je jedním z podnikatelů zajišťujících veřejnou komunikační síť.

Text článku II. se upravuje takto:

a) Na konci dosavadního textu bodu 1. se doplňuje:

Pronajímatel nájemci k tomuto účelu pronajímá část střechy o výměře 25 m² včetně částí vnější obvodové stěny výtahové šachty umístěné v domě U smaltovny 20f/1335. Zařízení a jeho umístění je slovně popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku (předmět nájmu). Předmět nájmu je zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku. V případě rozporu mezi slovním popisem v tomto dodatku a náčrtem má přednost slovní popis tohoto dodatku.

b) Dosavadní text článku II. se doplňuje o bod 3.

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a obě smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

Text článku V. se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Nájem se sjednává na dobu určitou na 10 let počínaje dnem podpisu tohoto dodatku této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že nejpozději 10 měsíců před uplynutím doby nájmu požádá o prodloužení doby nájmu. K pozdějšímu návrhu ze strany nájemce není pronajímatel povinen přihlídnout.

Původní text článku VI. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým článkem VI.:

1. Na základě vzájemné dohody činí úhrada za pronájem místa pro umístění zařízení dle čl. II v celkové výši 360 tis. Kč, slovy třistašedesát tisíc korun českých za rok bez DPH, tj. ve výši 30 000,- Kč bez DPH měsíčně, splatné k 10. dni příslušného měsíce na účet [REDAKCE]. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
K úhradě nájemného za umístění zařízení bude připočítána DPH ve výši stanovené právním předpisem platným v den uskutečnitelného zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění nájemného za umístění zařízení je první den příslušného měsíce.
Pronajímatel se zavazuje vystavit do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku, nejdříve však dnem jeho účinnosti, splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy (v záhlaví bude uvedeno číslo tohoto dodatku 004350-000-00).
2. Úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu, jako je např. provoz výtahu, úklid a odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách, odvoz komunálního odpadu si smluvní strany sjednávají jako paušální částku ve výši 6 000,- Kč ročně (šesttisíc korun českých), tj. 500,- Kč měsíčně plus DPH.
K této paušální částce za poskytované služby bude připočítána DPH ve výši stanovené právním předpisem platným v den uskutečnitelného zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění nájemného za umístění zařízení je první den příslušného měsíce.

Paušální částka za poskytované služby spojené s užíváním prostor předmětného objektu bude hrazena nájemcem měsíčně převodem na účet správní firmy Sedmé ubytovací s.r.o. vedeným [REDAKCE] a to na základě faktur – daňových dokladů, které správní firma Sedmá ubytovací s.r.o. vystaví a zašle nájemci vždy do 15 dnů ode dne uskutečnitelného daňového plnění.
3. Výše nájemného dohodnutá v čl. VI. bod 1. se bude každoročně vždy k 1. dubnu valorizovat podle míry inflace spotřebitelských cen v uplynulém kalendářním roce, jak byla vyhlášena Českým statistickým úřadem.
4. V případě prodloužení provozovatele s platbami dle této smlouvy, po písemné výzvě k nápravě, uhradí provozovatel MČ P7 smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou. Po marné přiměřené lhůtě k nápravě má MČ P7 právo odstoupit od smlouvy.

Text článku VII. se mění následovně:

- 1.12 Nájemce se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu, počínaje dnem podpisu tohoto dodatku, své umístěné zařízení proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které byl mohl svou činností pronajímateli nebo třetím osobám způsobit.
- 2.8 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu, počínaje dnem podpisu tohoto dodatku, nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které byl mohl svou činností nájemci nebo třetím osobám způsobit.

Text článku VIII. se vypouští a nahrazuje tímto textem:

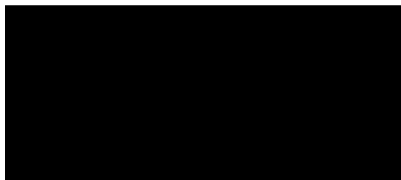
1. Vypovědět smluvní vztah je možné jen písemně, a to kteroukoliv ze smluvních stran, pokud jedna ze smluvních stran přes písemnou výzvu druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než jeden měsíc od obdržení výzvy druhé strany s výpovědní lhůtou jeden měsíc.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi do datové schránky druhé strany.
3. Ukončit smluvní vztah je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v § 14 zák. č. 116/1990 Sb.

III.

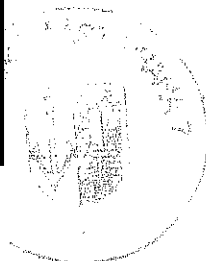
1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Výše ceny nájmu a výše paušálních úhrady za služby se mění od 1.1.2012 ve výši stanovené dle ustanovení čl. VI. tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních a každá strana obdrží po dvou z nich.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsán stranou, která tento dodatek podepíše jako poslední s výjimkou případů v textu dodatku uvedených.
5. Smluvní vztah, upravený smlouvou a dodatky č. 1, 2 a 3 lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou do datové schránky druhé strany.
6. Součástí smlouvy se stávají případné jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.

22 -03- 2012

V Praze dne.....



pronajímatel



V Praze dne 6.7. 2012



nájemce