

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen jako „**povinný**“)

a

**Olomoucký kraj**  
Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 00  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, p. o.**,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl Pr, vložka 100  
Sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc  
IČO: 70960399  
DIČ: CZ70960399  
Zastoupená: **Ing. Petrem Foltýnkem**, ředitelem SSOK  
Bankovní spojení: KB Olomouc  
Číslo účtu: 27-4231420297/0100

(dále jen jako „**oprávněný**“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, sjednaným v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 20. 10. 2016, č. strany povinné PM057278/2016-ZHMMaj/717/1845-16/N/Ká, na této smlouvě takto:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky:

- **parc. č. 1335**, druh pozemku – vodní plocha,

**a to v katastrálním území Hrabenov, obec Ruda nad Moravou**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 266,

a s pozemkem

- **parc. č. 762/2**, druh pozemku – vodní plocha,

**v katastrálním území Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 314 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby mostu přes koryto vodního toku Morava, která se nachází na pozemcích a byla vybudována dle PD „**Oprava silnice Hrabenov III/36916**“ (dále jen „stavba“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 542-34/2021 (p.č. 1335, k.ú. Hrabenov) a gometrickým plánem číslo 964-26/2021 (p.č. 762/2, k.ú. Ruda nad Moravou). Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby,
  - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

## Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinašobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je **53.856 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.**

Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve **výši** hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši **██████** Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Celková plocha záboru pozemků dle GP je **██████** m<sup>2</sup>. Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek **██████** Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP **██████** m<sup>2</sup> krát 5.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. **Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.**
3. Náklady s geometrickým zaměřením jdou k tíži oprávněného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.  
**Práva a povinnosti smluvních stran  
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
  - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
  - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v přičinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Šumperk Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

**Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 19. 11. 2021

V Olomouci dne 4. 11. 2021

Povinný:

Oprávněný:

\_\_\_\_\_  
**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Foltýnek**  
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.