

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel DECOLED s.r.o
zastoupené: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
se sídlem: Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Raiffeisenbank a.s.
č. účtu ██████████ Čs, ██████████ RB
IČ 25683853
DIČ CZ25683853
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918

Korespondenční adresa - provozovna:

Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce – Městská část Praha - Zbraslav

zastoupený: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části Praha - Zbraslav
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
IČ: 002 41 857
DIČ: CZ00241857

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vánočního led osvětlení na dobu určitou, a to od **28.11. 2021 do 6.1. 2022.**
2. Pronajímatel pronajímá slavnostní vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených za sjednanou cenu.
5. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu a revize světelné výzdoby dle předmětu nájmu.
6. Přesná technická specifikace předmětu nájmu je uvedena v cenové nabídce, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

7. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od **28.11. 2021 do 6.1. 2022.**

1. Instalace předmětu nájmu pronajímatelem bude provedena nejpozději **27.11.2021** a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
2. Pronajímatel provede demontáž předmětu nájmu po **6.1.2022**, nejpozději však do **31.1.2022**, a současně bude oběma smluvními stranami o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je specifikována v Příloze č. 1 a činí celkem 200 000,- Kč (dvě sta tisíc korun českých) bez DPH.
2. Sjednaná cena bude Pronajímateli uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) bez DPH, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 14 dnů po instalaci předmětu nájmu a do 14 dnů po jeho demontáži.
3. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury nájemci. Povinnost uhrazení ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.
4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět na své náklady nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímátele telefonicky oznámit na tel. [REDAKCE] a současně zaslat písemně na e-mail [REDAKCE]@decoled.cz. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímátele i Policii ČR.

2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin) nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání náhradní věc stejného druhu, a to do 24h
4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení

této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách městské části Zbraslav, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv nájemce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dobrušce dne

10.11.2021

Za pronajímatele:

Ve Zbraslavi dne

- 3 - 11 - 2021

Za nájemce:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Eva Poláčková tel.:

Ing. Zuzana Vejvodová

starostka MČ Praha-Zbraslav

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

Schváleno usnesením
RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav

číslo

R 30 400 21

ze dne

11. 11. 2021

za správnost:

2021 Kalkulace - MČ ZBRASLAV

č. zak.: 21Zak0315



DECOLED s.r.o.
Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
Tel GSM: [REDACTED]
www.decoled.cz
Provozovna: Vánoční dvůr Dobroviz, Kladenská 37, 252 61 Dobroviz

Rok 2021/2022

Park + 5 stromů

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SLN120	LED světelný řetěz - 20m, ledové bílá, 120 diod	Stromy listnaté	40	1 600 Kč	600 Kč	24 000 Kč
	Příslušenství		1	2 200 Kč	2 400 Kč	2 400 Kč
						26 400 Kč

Velký strom

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SFN120	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod	Strom	10	1 850 Kč	650 Kč	6 500 Kč
	Příslušenství		1	900 Kč	350 Kč	350 Kč
						6 850 Kč

Strom s hvězdou - hlavní strom

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SFN120	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod	Strom na náměstí	12	1 850 Kč	690 Kč	8 280 Kč
D118S3	LED hvězda na vrchol stromu - pr. 90 cm, ledové bílá	Vyšší strom	1	3 000 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	Příslušenství		1	1 000 Kč	400 Kč	400 Kč
						9 880 Kč

Strom Na Vrškách

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
SFN120	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod	Strom	10	1 850 Kč	650 Kč	6 500 Kč
	Příslušenství		1	1 500 Kč	500 Kč	500 Kč
						7 000 Kč

Světelné motivy na sloupy VO

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelná vložka 70 - 100	Sloupy VO	35	4 900 Kč	1 200 Kč	42 000 Kč
	Příslušenství		1	3 600 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč
						45 600 Kč

Úřad městské části

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
ILN0305	LED světelné krápníky - 3x0,5m, ledové bílá, 114 diod	Spodní i horní parapet budovy	14	1 500 Kč	500 Kč	7 000 Kč
	Příslušenství		1	600 Kč	400 Kč	400 Kč
						7 400 Kč

Montáž a demontáž

Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Montáž	Stromy - park	5	3 100 Kč	3 100 Kč	15 500 Kč
Montáž	Velký strom	1	4 500 Kč	4 500 Kč	4 500 Kč
Montáž	Strom s hvězdou	1	9 000 Kč	9 000 Kč	9 000 Kč
Montáž	Strom Na Vrškách	1	7 000 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč
Montáž - 36 ks. na VO + 4 přivesy	Světelné motivy na VO	40	900 Kč	900 Kč	36 000 Kč
Montáž	Úřad MČ	1	7 200 Kč	7 200 Kč	7 200 Kč
Zajištění administrativní přípravy s THMP (včetně fotodokumentace a pod.)		1	2 670 Kč	2 670 Kč	2 670 Kč
Revizní zpráva stožárů VO dle požadavku THMP		1	8 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč
Energie		1	7 000 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč

Rok 2020/2021

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

PRONÁJEM

200 000 Kč

Celkem DPH

42 000 Kč

Celková cena s DPH

242 000 Kč