

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

**Akce: „Úprava zázemí kanceláře ve vstupním objektu ve FN Ostrava“**

### ZHOTOVITEL

Název **ELMIDA s.r.o.**  
 Sídlem Štramberská 1049/20, Vítkovice, PSČ 703 00 Ostrava  
 IČO 25822802 DIČ CZ25822802  
 zapsán u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 19475  
 zastoupen Ing. Janem Šamajem, jednatelem společnosti

A

### OBJEDNATEL

Název **Fakultní nemocnice Ostrava**  
 Sídlem 17.listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
 IČO 00843989 DIČ CZ00843989  
 zastoupena MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem Fakultní nemocnice

uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

### I. SMLOUVA

Smluvní strany uzavřely dne 27. 08. 2021 smlouvu o dílo, v níž je předmětem díla veřejná zakázka s názvem: „Úprava zázemí kanceláře ve vstupním objektu ve FN Ostrava“ (dále jen smlouva).

### II. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy.

1. Zástupci smluvních stran se dohodli na změně článku 6. Cena a platební podmínky. Tato změna je v souladu s článkem 10. Závěrečná ustanovení. Dochází ke změně zadání stavby v důsledku potřeby dodatečných prací a neprovedení části smluvně zajištěných prací. Vzniklé změny jsou zachyceny ve změnovém listě a oceněném položkovém rozpočtu. Uvedené doklady jsou přílohami tohoto dodatku.

Cena díla bez DPH dle SOD	1 099 538,30
Dodatek č. 1	161 494,34
Nová cena díla bez DPH vč. Dodatku č. 1	<b>1 261 032,64</b>

2. Zástupci smluvních stran se dohodli na změně článku 4.2 Termín dokončení díla. Tato změna je v souladu s článkem 10. Závěrečná ustanovení. Dochází ke změně termínu dokončení díla v důsledku potřeby dodatečných prací, zejména výroby nových vstupních dveří. Vzniklé změny jsou zachyceny ve změnovém listě. Uvedené doklady jsou přílohami tohoto dodatku.

---

Termín pro dokončení Díla: 20.12.2021

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá strana obdrží po jednom podepsaném výtisku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek Smlouvy o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Příloha č. 1 – Změnový list

V Ostravě dne: 10.11.2021

Podpis: Ing. Jan Samaj  
jednatel  
ELMIDA s.r.o.

V Ostravě dne: 21.11.2021

MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel  
Fakultní nemocnice Ostrava

## ZL - Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Úprava zázemí kanceláře ve vstupním objektu ve FN Ostrava</b> Název stavebního objektu/provozního souboru, či oddílu: <b>766-konstrukce truhlářské /997-přesun sutě/ 763- Montáž suché výstavby/ 776-podlahy povlakové/ 721 a 725-ZTI</b> Název ZL: <b>Realizační změny- Vstupní dveře/ Minerální podhledy/ PVC podlahy a úpravy ZTI</b>	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:  /	Číslo změny stavby:  <b>ZL01</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------

**Změna:**

X

D - dokumentace  
 P - příprava  
 R - realizace

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne: 27.8.2021

Objednatel: **Fakultní nemocnice Ostrava**  
 Zhotovitel: **ELMIDA s.r.o.**  
 TDS: \_\_\_\_\_

Přílohy: 1) Položkový rozpočet 2) 3)	Počet paré:      Příjemce:  1 x      Projektant (autorský dozor) 1 x      Zhotovitel 1 x      Objednatel
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Popis a zdůvodnění změny:**

1. **Nové vstupní dveře:** Původní bukové dveře měly být pouze upraveny pro elektrozámeč a použity jako dveře vstupní-poz 03. Vzhledem k jejich stavu a velkému zásahu úprav pro nové elektroizolování (nelze esteticky a funkčně opravit) bylo rozhodnuto, že vstupní dveře budou dodány nové (HPL v barvě buk), vč. elektrozámeč a úprav dle požadavku FNO a SLP.....VCP
2. **Nové podlahy PVC-viny:** Po kontrole stavu podlah, jež měly být zachovány-míst 2.04 a 2.05 (pvc i koberec je lokálně poničený-protřezlý vše je celoplošně nalepeno na původní plovoucí podlahy, podlahy jsou lokálně vzduté) bylo na stavbě rozhodnuto, že podlahy se demontují, podkladní vrstvy se odstraní a místo nich se po provedení nivelačních stěrek a souvisejících prací provedou podlahy nové-vinylové (v barvě dle výběru FNO).....VCP
3. **Kazetový minerální podhled** - Vzhledem k rozsáhlým plánovaným zásahům do stropů místn 2.04 a 2.05 při realizaci elektroinstalace-silno a slaboproudu-ale také z hlediska estetického vzhledu budoucích kanceláří bylo na stavbě rozhodnuto, že i v těchto místnostech se provede kazetový minerální podhled.....VCP
4. **ZTI-přípravy pro odvod kondenzátu klimatizace:** V projektové dokumentaci a ve smluvních pracích realizační firmy nebyla dodávka a montáž klimatizačních jednotek, vč. souvisejících prací. Po dohodě s objednatelém bylo rozhodnuto, že zhotovitel provede přípojky elektroinstalace a ostatní práce i dodávky spojené s klimatizací nových prostor si dodatečně provede FNO se svými dodavateli.....MNP
5. **Keramické umyvadlo-míst.2.04:** Po dohodě s objednatelém a dodavatelem vybavení interiéru bylo na stavbě rozhodnuto, že 1ks keram. umyvadla bude dodán a zabudován jako součást nábytku a zapojen údržbou FNO po provedení a předání kompletních stavebních prací.....MNP

Časový vliv na plnění SoD:      **Vlastní realizace-ANO**      **Dodávka materiálů-ANO - Termin dokončení díla 20.12.2021**

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL (Kč bez DPH)	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL (Kč bez DPH)	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL dohromady
<b>-29 580,00</b>	<b>2,69%</b>	<b>191 074,35</b>	<b>17,38%</b>	<b>220 654,35</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dozor):	jméno	datum	
Zhotovitel:	ELMIDA SRO	jméno	ING. JAN ŠAMAJ
		datum	10.11.21
Objednatel:	FN OSTRAVA	jméno	[redacted]
		datum	10.11.21

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou jeho přílohy-položkový rozpočet.

<b>VCP- MNP Položkový soupis prací a dodávek</b>						
S:	06102021	FN Ostrava- úprava zázemí kanceláře ve vstup.objektu				
O:	2021	Stavební řešení				
R:	2021	Stavební řešení - kazet.pohledy,podlahy,ostatní				
	<b>766</b>	<b>KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ</b>				<b>8 000,00</b>
1a	6116534D3	Dveře jednokř.,dřevěné plně 900x1970, ozn.03-úprava křídla pro elektromechan.zámek/dle výpisu	kus	1,00000	-20 000,00	-20 000,00
1b	6116534D4R	Dveře jednokř.,dřevěné plně 900x1970, ozn.03-nové HPL ,barva buk vč. elektromechan.zámku a montáže	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00
	<b>997</b>	<b>PŘESUN SUTĚ</b>				<b>1 150,92</b>
2	997013212	Vnitrostav.doprava suti a vybour.hmot vodorovně do 50m,svisle 6-9m ručně	t	0,95750	222,00	212,57
3	997013501	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku nebo meziskládku se složením,vzd. do 1km	t	0,95750	200,00	191,50
4	997013509	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku nebo meziskládku-příplatek za každý další km	t	19,15000	14,00	268,10
5	997013631	Poplatek za uložení stav.odpadu na skládce	t	0,95750	500,00	478,75
	<b>763</b>	<b>MONTÁŽ SUCHÉ VÝSTAVBY</b>				<b>76 917,75</b>
6	763431001	Montáž pohledu minerál.vč.roštu s panely vyjímatelnými	m2	63,70000	420,00	26 754,00
7	59036122	Panel akustický pro vlhké prostory,barvená hrana bílá,tl.20mm	m2	66,88500	750,00	50 163,75
	<b>776</b>	<b>PODLAHY POVLAKOVÉ</b>				<b>85 005,68</b>
8	776111118	Příprava podkladu broušení stávaj.podkladu po odstran.lepidla	m2	63,70000	55,00000	3 503,50
9	776111311	Příprava podkladu-vysátí podlah-2x	m2	63,70000	7,00000	445,90
10	776121311	Příprava podkladu-penetrace vodou ředitelná	m2	63,70000	50,00000	3 185,00
11	776141112	Příprava podkladu-vyrovnání samonivel.stěrkou,min.pevn.20MPa,tl.3-5mm	m2	63,70000	240,00000	15 288,00
12	776201812	Demontáž povlak.podlah lepených ručně s podložkou-2x (vinyl+plov.podl.)	m2	127,40000	120,00000	15 288,00
13	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením standrt.lepidlem	m2	63,70000	180,00000	11 466,00
14	M 28411105	PVC vinyl heterogenní zátěžový akustický tl.3,35mm/tř.zátěže 34/42,útlum 19dB, otlak 0,08	m2	73,25500	580,00000	42 487,90
15	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	40,25000	10,00000	402,50
16	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	40,25000	90,00000	3 622,50
17	M 28411007	Lišta soklová PVC 15x50mm	m	41,05500	25,00	1 026,38
18	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové	%	3,50000	700,00	2 450,00
	<b>721</b>	<b>ZTI- vnitřní kanalizace</b>				<b>-7 080,00</b>
19	72112111114	Vtok-nálevka DN32 se zápach.uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,00000	-280,00	-280,00
20	72112111115	Vtok "6/4" sfixač.objímkou	kus	1,00000	-450,00	-450,00
21	HLEHL138	Podomítkový sifon ke klimatiz.jednotkám DN32-100x100mm	kus	1,00000	-700,00	-700,00
22	721174042	Potrubi z trub polypropyl. Připojovací DN40-odvod kondenzátu	m	2,50000	-260,00	-650,00
	<b>725</b>	<b>ZTI- zařizovací předměty</b>				<b>-2 500,00</b>
23	725211602	Umyvadlo keramické bílé, bez výtok.armatur,přípevněné na stěnu, šířka umyvadla: 550mm	soubor	1,00000	-2 500,00	-2 500,00

**Celkem:**

**161 494,34**