

DODATEK č. 6 k Nájemní smlouvě č. 348/7/2011

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí

IČO: 44568860, DIČ: CZ44568860

sídlo: čp. 138, Kyškovice 413 01

zastoupená: Ing. Pavlem Pajonkem, jednatelem společnosti

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva č. 348/7/2011 ze dne 22. 8. 2011, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „*smlouva*“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

čl. I. odst. 1.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je mimo jiných vlastníkem pozemků parc. č. 1130/3, parc. č. 1130/7, parc. č. 1126/1, parc. č. 1126/3, parc. č. 675/2, parc. č. 674, parc. č. 673/2 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

čl. I. odst. 1.2. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky parc. č. 1130/3 o výměře 10.120 m², parc. č. 1130/7 o výměře 11.868 m², parc. č. 1126/1 o výměře 219.147 m², parc. č. 1126/3 o výměře 29.501 m², parc. č. 675/2 o výměře 209.052 m², parc. č. 674 o výměře 2.750 m², parc. č. 673/2 o výměře 86.498 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „*pozemky*“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

Dále se smlouva mění následovně:

čl. II. odst. 2.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Výše smluvního ročního nájemného za pozemky činí **261.281 Kč** (slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých).

čl. II. odst. 2.2. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **21.773 Kč**, vždy do 15. dne splatného měsíce s tím, že poslední splátka v kalendářním roce bude ve výši **21.778 Kč**.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2.4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

2.5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku potažmo smlouvy (vč. jejích dodatků) je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy, ve znění jejích dodatků, budou řešit primárně dohodou.

2.7. Nestanoví-li tato smlouva (dodatek) jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.9. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

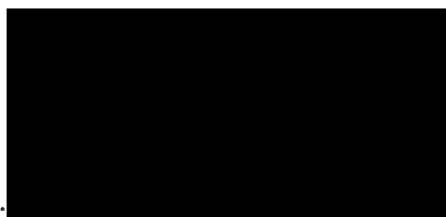
2.11. Záměr změny předmětu nájmu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18. 10. 2021 do 3. 11. 2021 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

2.12. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3197/54/2021 ze dne 4. 11. 2021, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

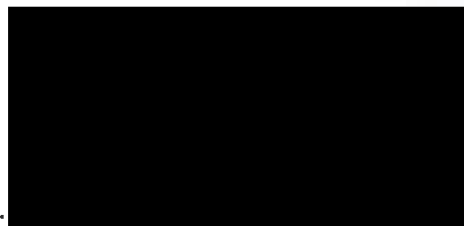
2.13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID ST 076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě, dne 12. 11. 2021

V Kyškovcích, dne 18. 11. 2021



.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel



.....
za INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ZV Záhorčí
Ing. Pavel Pajonk, jednatel společnosti
nájemce



Moravěves

enclonání SPZ Joseph

odclonění SPZ Joseph

Havraň

1126/1

1126/3

675/2

675/2

674

Wolfsbach Crating Czech

Vanias Gondle

SPZ Joseph

Acornum Morav

HISEX Czech

1130/3

1130/7

PAWGO Czech

ESI Europe

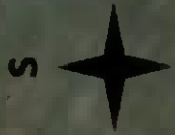
WZAK Czech Havraň SPZOVY

WZAK System Parky SPZOVY

Most

silnice I/27

Žatec



Handwritten initials 'L.S.' in blue ink.

Výpis z usnesení

z 54. schůze Rady města Mostu v roce 2021 konané dne 4. 11. 2021
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.3d Změna předmětu nájmu v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – INTEGRAZ

Usnesení č. RmM/3197/54/2021

Rada města

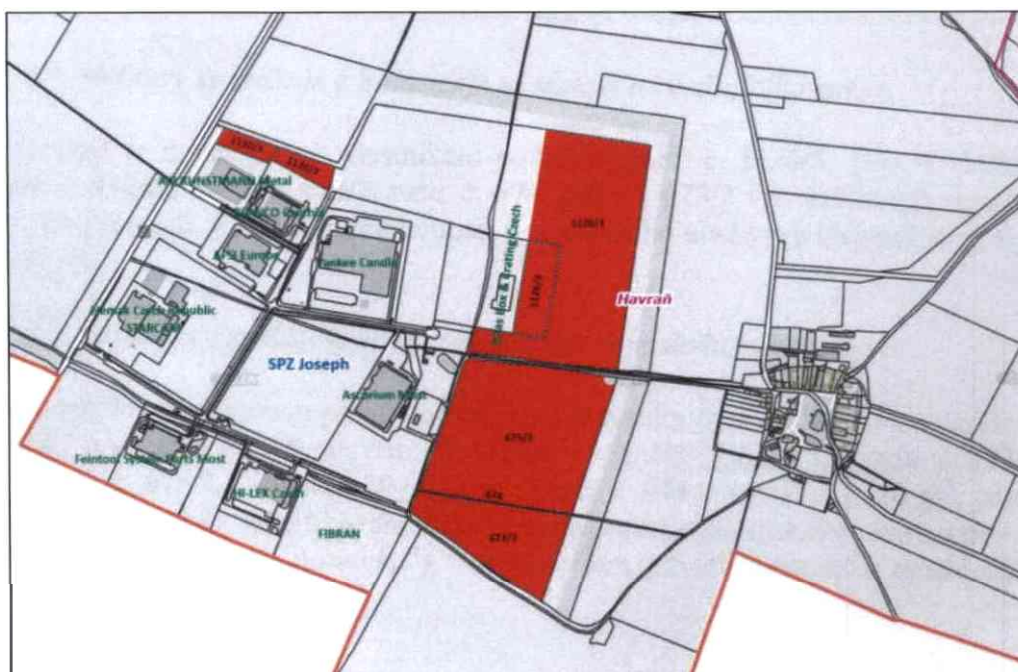
schvaluje

společnosti INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí, IČO: 44568860, změnu předmětu nájmu v Nájemní smlouvě č. 348/7/2011 ze dne 22. 8. 2011, ve znění pozdějších dodatků, s tím, že budou pronajaty:

- ppč. 1130/3 o výměře 10.120 m²
- ppč. 1130/7 o výměře 11.868 m²
- část ppč. 1126/1 o výměře 219.147 m²
- ppč. 1126/3 o výměře 29.501 m²
- ppč. 675/2 o výměře 209.052 m²
- část ppč. 674 o výměře 2.750 m²
- ppč. 673/2 o výměře 86.498 m²

vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za smluvní nájemné ve výši 261.281 Kč/rok, které bude splatným na účet pronajímatele měsíčně, vždy do 15. dne splatného měsíce v částce 21.773 Kč s tím, že poslední splátka v kalendářním roce bude ve výši 21.778 Kč.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou zachována.



8.1