
**DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 8. 11. 2016**


evid. č. 15/3140/2016

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: 

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

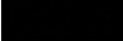
a

NÁJEMCE: NOLSIRAT, a.s.

se sídlem: Husova 1250/71, Plzeň – Jižní Předměstí, PSČ 301 00

IČO: 29115108

DIČ: CZ29115108

bankovní spojení: 

číslo účtu:

zastoupený: Lucíí Heroldovou, členkou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. B 1590

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 4 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. 15/3140/2016 ze dne 8. 11. 2016:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 11. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. 15/3140/2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2016, Dodatku č. 2 ze dne

31. 3. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 7. 9. 2018 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících podnikání v budově č.p.1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobyliisy, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“ a „*předmět nájmu*“).
2. Dodatkem č. 2 ke Smlouvě, kterým byl následně aktualizován Dodatek č. 3 ke Smlouvě, byl předmět nájmu rozšířen mj. o tzv. sdílené prostory (Prostory II), specifikované v příloze č. 2 Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „*Prostory II*“), které kromě nájemce může za podmínek stanovených v Dodatku č. 3 ke Smlouvě užívat také PKF – Prague Philharmonia, o.p.s., se sídlem Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobyliisy, PSČ 182 00, IČO: 64947602 (dále jen „*oprávněná osoba*“).
 3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu změny užívání Prostorů II (dále jen „*Dodatek*“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší ustanovení čl. I. odst. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě a čl. IV. Dodatek ohledně užívání Prostorů II, a to bez náhrady. Prostory II tak může od účinnosti tohoto Dodatku užívat výlučně nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel tímto Dodatkem uděluje nájemci v souladu s čl. 6 odst. 6/3 Smlouvy souhlas s přenecháním Prostorů II do užívání třetí osobě, a to za dodržení následujících podmínek:
 - a) Nájemce je oprávněn dát Prostory II do podnájmu za maximální částku 500,- Kč/hod + příslušná sazba DPH (včetně služeb)
3. Smluvní strany prohlašují, že oprávněna osoba byla se zněním tohoto Dodatku seznámena.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 11. 2021

V Praze dne 3. 11. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

