

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a následujícího Občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel:**      název: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr  
                          sídlo: Červený Dvůr 1  
                          DIČ: CZ00583600  
                          jednající: Jiří Dvořáček  
                          bankovní spojení: ČNB  
                          číslo účtu: 133241/0710  
                          e-mail: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz)  
                          (dále jen objednatel)

a

2. **Zhotovitel:**      název: František Strnad - KOBERCE.STRNAD.LIŠOV  
                          sídlo: Tř. 5. května 698, 373 72 Lišov  
                          IČ: 102 77 293  
                          DIČ: CZ5507180877  
                          jednající: František Strnad, majitel  
                          bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
                          číslo účtu: 0561631339/0800  
                          k jednání ve věcech technických zmocněn: Štěpán Bicek  
                          e-mail: [bicek@koberce-strnad.cz](mailto:bicek@koberce-strnad.cz)  
                          Tel: +420 602 181 438  
                          Firma je zapsána v živnostenském rejstříku vedeným živnostenským úřadem  
                          města České Budějovice  
                          (dále jen zhotovitel)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat a závazek objednatel převzít a zaplatit práce související s provedením díla, kterým je pokládka podlahových krytin dle výběru objednavatele. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané lhůtě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatel předáním předmětu díla a zároveň sjednávají, že objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla okamžikem jeho zhotovení.

### III.

#### Doba provedení díla

1. Zahájení zhotovení díla: 16.12.2021
2. Ukončení a předání díla objednateli: 16.12.2021

#### IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši:  
Cena bez DPH 70.192,-Kč  
DPH ve výši 21% 84.932,32Kč.  
**CENA DÍLA BEZ DPH..... - jedná se o přenesenou daňovou povinnost**
2. Dohodnutá cena díla (bez DPH) se stanovuje jako cena pevná a nejvýše přípustná, která zahrnuje pracovní síly, materiál, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk.
3. Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu článku II. této smlouvy jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Má se za to, že zhotovitel provede veškeré práce potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných vad a nedodělků v rámci rozsahu stanoveného touto smlouvou.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu všech provedených a odsouhlasených prací dle předmětu smlouvy a tyto práce uhradí v dohodnutém termínu.
2. Veškeré práce budou fakturovány po předání díla objednateli.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na 10. dnů ode dne jeho prokazatelného doručení do sídla objednatele písemnou nebo elektronickou formou dle požadavku objednatele.

#### VI. Provádění a předání díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo pro pokládku podlahových krytin v den zahájení zhotovení díla.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště neprodleně po předání díla objednateli. Všechny odborné řemeslné práce musí být v souladu s kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě a dokumentaci pro provedení stavby, technickými normami, přičemž objednatel má právo prokázat splnění kvalitativních požadavků požadovat kdykoliv během provádění díla.
3. Zhotovitel bude udržovat mezi zaměstnanci, kteří jsou zaměstnáni v souvislosti s prováděním díla pořádek a kázeň. Zhotovitel v plném rozsahu při provádění díla odpovídá za BOZP a PO svých pracovníků a i jim najatých subdodavatelů. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně zabezpečit zdravotnickou pomoc zraněnému pracovníkovi, šetření pracovního úrazu, oznámení pracovního úrazu určeným státním orgánům, stavbyvedoucímu a jednateli objednatele.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla, reagovat na zjištěné nedostatky v práci zhotovitele a nařizovat jejich okamžité odstranění.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
6. Při předání díla provede objednatel prohlídku díla. O předání a převzetí sepíše smluvní strany protokol potvrzený odpovědnými pracovníky obou smluvních stran, ve kterém objednatel v případě, že shledá předávané dílo dokončené prohlásí, že dílo přebírá.

## VII.

### Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů platných v ČR v době jeho realizace díla.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku za jakost provedených prací v délce 24 měsíců. Každá oprávněně reklamovaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo vyprojektováno, v poškození díla objednatelem nebo třetí osobou.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky.
5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady bez zbytečného odkladu od přijetí oprávněné reklamace objednatele, nejdéle však do 14 ti dnů.
6. Objednatel má povinnost uplatnit reklamaci písemnou formou neprodleně po zjištění vady. V záznamu se vždy uvede přesný popis vady nebo reklamované vlastnosti a čitelně napsané jméno a podpis objednatele. Obě strany uvedou svá stanoviska. Náklady spojené s oprávněnou reklamací nese zhotovitel, náklady vyplývající z neoprávněné reklamace nese objednatel. Nedojde-li ke shodě při řešení reklamace, budou smluvní strany akceptovat výsledky znaleckého posudku vyhotovené soudním znalcem.

## VIII.

### Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě nesplnění níže uvedených závazků zhotovitelem, je objednatel oprávněn účtovat tyto smluvní pokuty:
  - a. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - b. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování oprávněně reklamované vady díla ve lhůtě v této smlouvě uvedené, nebo neodstranění vady a nedodělků v rozsahu a lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla za každou vadu ve výši 150,- Kč
  - c. za nedodržení lhůty odstranění reklamovaných vad díla ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,04% z dlužné částky.
3. Strana, které byl úrok z prodlení či smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14ti dnů po obdržení faktury tuto zaplatit.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vytvořena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva, jejich číselné označení obstarává zhotovitel.
3. Odstoupení od této smlouvy lze pouze z důvodů uvedených v zákoně.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jejich rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha číslo 1: Nabídkový list číslo 1390/21

V Lišově dne 16.11 2021

V.....*Č. Dvořil*..... dne.....*18.11.2021*.....

Razítko a podpis zhotovitele

*Strnad*  
.....  
**František STRNAD**  
**Koberece • Strnad • Lišov**  
tř. 5. května 698  
373 72 Lišov  
Tel./ fax: 387 994 592  
DIČ: CZ5507180877  
IČO: 102 77 293

Razítko a podpis objednatele

*X*  
.....  
**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA**  
**ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ①  
tel.: 380 309 130, IČO: 00083600

OKOVÝ LIST: 1390/21 [11.11.2021]

<b>Dodavatel:</b> František Strnad 5. května 698 37372 Lišov  Tel: 387994592,387994111 Fax: 387 964 444 E-mail: info@koberce-strnad.cz www.koberce-strnad.cz  IČ: 10277293 DIČ: CZ5507180877		<b>Odběratel:</b> \Psychiatrická léčebna Červený Dvůr Chvalšiny 38208 Červený Dvůr  Tel: 739 613 418 E-mail: spravce@cervenydvur.cz  IČ: 00583600 DIČ: CZ00583600	
Datum vystavení dokladu: 11.11.2021		Termín dodání: bez určení!	
		Způsob dopravy: bez určení	

Název zboží	Množství	Jedn.	PC bez DPH	PC s DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH	DPH celkem	Celkem s DPH
WILTAX NEW 4m 2505/10 <bez určení>	10,550	bm	3 040,00	3 678,40	21%	32 072,00	6 735,12	38 807,12
WILTAX NEW 4m 2505/10 <bez určení>	10,550	bm	3 040,00	3 678,40	21%	32 072,00	6 735,12	38 807,12
Spasování koberce	1,000	ks	1 600,00	1 936,00	21%	1 600,00	336,00	1 936,00
SVAŘOVÁNÍ KOBERCŮ vč.sp.vosk.pásky	10,000	bm	130,00	157,30	21%	1 300,00	273,00	1 573,00
OBŠITÍ KOBERCŮ A	36,000	bm	45,00	54,45	21%	1 620,00	340,20	1 960,20
DOPRAVA MATERIALU A OSOB	91,000	km	8,00	9,68	21%	728,00	152,88	880,88
MANIPULACE	1,000		800,00	968,00	21%	800,00	168,00	968,00

Celkový součet

70 192,00 14 740,32

CELKEM S DPH [Kč]:

84 932,32

Montážní podmínky ke kladení

MINIMÁLNÍ TEPLOTA PRO KLADENÍ +18 stupňů C  
 RELATIVNÍ VLHKOST VZDUCHU V ROZMEZÍ 45% - 70%

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, který vede KS České Budějovice, oddíl A, vložka 8759.

Vyřizoval: Štěpán Bicek (+420 602 181 438,  
 bicek@koberce-strnad.cz)