

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, ČNB
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Kánic, správce PL
tel, fax.:380739131, 380309133, email: reditel@cervenydvur.cz , spravce@cervenydvur.cz

Zhotovitel:

TNS WOOD s.r.o., Lochovice 357, 267 23 Lochovice

IČO: 04017021, DIČ: CZ04017021

č. ú.: 115-178610287/0100

statutární zástupce:

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: *DAVID SOJKA*

b) technických: *DAVID SOJKA* tel.: *725 113 509* e-mail: *INFO@TNSWOOD-CZ*

II.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.10.2021.
2. Název stavby: "Zhotovení kuchyňské linky, skříňek a příborníku v hlavní budově PL Červený Dvůr".
3. Místo stavby: PL Červený Dvůr.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je výroba kuchyňské linky, skříňek a příborníku ve lhůtě vymezené touto smlouvou.
(dále jen „dílo“).
1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

IV.

Termíny a způsob plnění

1. Předání nainstalované kuchyňské linky a knihovny nejpozději **do 31. 12. 2021**.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
4. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
5. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

V.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

VI.

Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v zpřístupnění daných prostor.
2. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat do místnosti v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní, či dozorovou činností. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit zhotovitele a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
 - upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
 - sepsat zápisy o provedených zkouškách,
 - odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
 - dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP,
 - dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveništi s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveništi pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,
 - udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech,
 - na vlastní náklady zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi, zejména před prováděním venkovních výkopových prací; zhotovitel odpovídá za poškození podzemního i nadzemního vedení a inženýrských sítí na staveništi,
 - zajistit staveniště tak, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob, osadit odpovídající bezpečnostní cedulky,
 - zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
 - zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
 - při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
 - zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
 - při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
 - zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
 - vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
 - nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, uvést staveniště do původního stavu,

- zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby.
2. Objednatel je zejména povinen:
- provedené dílo převzít,
 - provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
 - na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
 - poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
 - převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
 - odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatech podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VIII.

Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí bez DPH

118 620 Kč /bez DPH/

2. Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet pro provádění díla na sjednanou pevnou.
3. Objednatel uhradí vystavenou fakturu za skutečně provedené dílo. Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo
5. cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
7. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou je povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
8. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sniženu o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

IX.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
- objednatel neposkytne smlouvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
 - je objednatel v prodloužení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla. Přerušeni provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušeni dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.

2. Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem přeruší provádění díla, pokud to povětrnostní a klimatické podmínky dále nedovolují. O tom bude pořízen zápis do stavebního deníku s uvedením termínů a lhůt pro pokračování a dokončení realizace díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu. Takové přerušování nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
2. Při předání díla bude zhotoven předávací protokol, kde budou sepsány případné připomínky, vady a lhůty jejich odstranění. Bude podepsán zhotovitelem i objednavatelem a vyhotoven ve dvou originálech.

XI.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo.

XII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu se zadáním.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetím díla objednatелеm. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
4. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
 - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VII., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez sankce od smlouvy před předáním díla v případě zhoršení ekonomické situace v souvislosti s koronavirovou pandemií.

XV.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za **zhotovitele** jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních:
 - ve věcech technických:
3. Za **objednatele** jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel,
 - ve věcech technických: Jiří Kánic, správce, stavební dozor Lenka Válková.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohou této smlouvy je dodavatelský položkový rozpočet.

V Červeném Dvoře dne 14. 11. 2011

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130. IČO: 00523600

.....
Za objednatele

TNS WOOD TNS WOOD s.r.o.
Lochovice 357
263 27 Lochovice
IČ: 04017021 DIČ: CZ04017021
www.tnswood.cz · info@tnswood.cz

.....
Za zhotovitele

Příloha: nabídka zhotovitele

TNS WOOD

FURNITURE

NÁVRH • VÝROBA • PORADENSTVÍ
JSME VÁM K DISPOZICI OD PRIVOTNÍCH
NAVRHŮ AZ PO POZARUČNÍ SERVIS.

PROVOZOVNA:

TNS WOOD s.r.o.
Nádražní 641
379 01 Třeboň

iČ: 04017021
DIČ: CZ04017021
C.Ú.: 115-178610287/0100

SÍDLO FIRMY:
TNS WOOD s.r.o.
Lochovice 357
267 23 Lochovice

+420 725 113 509 | +420 608 961 958 | info@tnswood.cz | www.tnswood.cz

V Lomnici nad Lužnicí 07.11.2021

CENOVÁ NABÍDKA

Akce : kuch.linka a drobné truhl.práce - PL Červený Dvůr

Kuch.linka -	nepohledový korpus -	LTD bílá premium tl.18mm olepené hranou ABS tl.1mm záda sololak bílý
	pohledový korpus a dvířka -	LTD Egger H3860 st9 alt. H1298 st22 tl.18mm olepené hranou ABS tl.2mm
pracovní deska -		nábytkové závěsy Hettich Sensys s integr.tlumením úchyty Doris 128mm satinovaný nikel
zásuvky -		postforming Egger tl.38m F028 st89 alt.F121 st87 včetně těsnícího profilu ve stejném dekoru
dřez -		GTV DesignoBox s plnovýsuvy s integrovaným tlumením horní zásuvky osazeny plastovými příborníky Franke Spark SKX651

položka	cena MJ	MJ	celkem
kuch.linka	67 800 Kč	1	67 800 Kč
příborník	14 450 Kč	1	14 450 Kč
skříňka v nise	4 900 Kč	2	9 800 Kč
dřez	3 633 Kč	1	3 633 Kč

skříňka s obložkou, s příčkou a variabilními policemi

nížká zásuvka	1 423 Kč	4	5 692 Kč
vysoká zásuvka	1 897 Kč	9	17 073 Kč
montáž	8 000 Kč	1	8 000 Kč
doprava	1 100 Kč	1	1 100 Kč

Cena celkem bez DPH

127 548 Kč

sleva 7%

-8 928 Kč

Cena po slevě bez DPH

118 620 Kč

Cenová nabídka nezahrnuje spotřebiče, vodovodní baterii a napojení na TZB.
Záruka na dílo v délce 60 měsíců.

Vypracoval : David Sojka