

Dodatek č. 2/2017

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: ČR-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ:
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 21.5.2015 jsou tedy následující:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

3.1. S platností od 01.04.2017 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2/2017 k nájemní smlouvě č. 21801224 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozího dodatku (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

3.2. Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu zvýšení nájmu o 0,7% - oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2016, viz. údaj Českého statistického úřadu o míře inflace za rok 2016 zveřejněný na webových stránkách ČSÚ: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace.

4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento dodatek nabývá platnosti dne 1.4.2017 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

4.5.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č. 3

V Praze dne 28/3/2017



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne 23-03-2017



za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.21801224			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021	
Platnost od:	1.4.2017	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IC: 24785920
DIC: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.5.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.6.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.7.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.8.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.9.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.10.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.11.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.12.2017	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.1.2018	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.2.2018	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00
10.3.2018	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	-0,20	117 976,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2017 do 31.3.2018

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP	64 606,10					64 606,10
Nájem: Parkovací místo S 2				1 007,00	211,47	1 218,47
Média: Teplo - záloha		16 039,25	2 405,89			18 445,14
Média: Vodné, stočné - záloha		4 277,13	641,57			4 918,70
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služby: Provoz a správa - paušál				13 098,72	2 750,73	15 849,45
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu, zál				2 673,21	561,37	3 234,58
Celkem v CZK	64 606,10	20 316,38	3 047,46	24 798,56	5 207,70	117 976,20

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 17.3.2017

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2017	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP	100,70	1 208,40	641,57	64 606,10	775 273,19	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 007,00	12 084,00	21 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	641,57	16 039,25	192 471,00	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	6,67	80,00	641,57	4 277,13	51 325,60	15 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	20,42	245,00	641,57	13 098,72	157 184,65	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu, záloha	4,17	50,00	641,57	2 673,21	32 078,50	21 %
			Celkem	109 721,04	1 316 652,44	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 17.3.2017