



**Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace**  
Stupkova 953/16, 779 00 Olomouc  
Fakultní škola Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci  
Rozšířená výuka matematiky, informatiky a hudební výchovy  
E-mail: reditel@zs-stupkova.cz, tel.: 581 111 201, www.zs-stupkova.cz

V Olomouci dne 1. 9. 2021

### **Smlouva o nájmu prostor (tělocvična)**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s čl. VII. Zřizovací listiny Základní školy Olomouc, Stupkova 16, příspěvkové organizace, v platném znění.

#### **Pronajímatel:**

Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace  
Stupkova 953/16  
779 00 Olomouc

Za právní osobu jedná: Mgr. Pavel Hofírek, ředitel Základní školy Olomouc, Stupkova 16,  
příspěvková organizace

a

#### **Nájemce:**

OSK Olomouc, z. s.  
Stiborova 632/2  
779 00 Olomouc

Za právní osobu jedná: MUDr. Zdeněk Malina  
telefonní číslo: 604 763 078  
email: malina@oskolomouc.cz

uzavřeli výše uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

### **I. Předmět smlouvy**

1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tělocvičnu (386 m<sup>2</sup>) Základní školy Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace. Předmětem nájmu jsou kromě tělocvičny i další místnosti v budově, v níž se tělocvična nachází: šatny, sprchy, WC, chodba.

2) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze za účelem provozování sportovních aktivit.

### **II. Doba nájmu**

1) Výše uvedené prostory se pronajímají od 6. 9. 2021 do 29. 6. 2022 na tyto dny a hodiny:

*každé pondělí od 17:00 do 20:00*

*každé úterý od 17:00 do 18:30*

*každou středu od 17:00 do 20:00*

Vždy kromě dnů, na které připadnou školní prázdniny.

### **III. Nájemné a způsob platby**

1) Hodinová sazba nájemného činí 400,- Kč bez DPH. Plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení

§ 61 odst. d) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na účet pronajímatele, č. 61038811/0100, a to ve dvou splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. Fakturováno bude následovně:

*Částka: 112,5 x 400,- Kč = 45 000,- Kč*

*Termín splatnosti: 31. 10. 2021*

*Částka: 184,5 x 400,- Kč = 73 800,- Kč*

*Termín splatnosti: 28. 2. 2022*

3) V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 10 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

#### **IV. Další ujednání**

1) Do prostor, které jsou předmětem nájmu, vstupuje nájemce pomocí čipu, který obdrží od pronajímatele. V případě ztráty nebo poškození čipu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli a uhradit částku 200,- Kč. Převzetí čipu stvrzuje nájemce podpisem této smlouvy. Vstup je umožněn 15 minut před sjednanou dobou nájmu. Nájemce dále obdrží klíč od vstupu do tělocvičny z koridoru a klíč od branky na nádvoří. Převzetí klíčů nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce není oprávněn nechat si vyrobit kopie klíčů. Pokud by k takové výrobě došlo, je to důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy. V případě ztráty klíčů je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. Náklady na pořízení kopie klíčů hradí nájemce. Po uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen opustit pronajaté prostory do 15 minut od konce sjednané doby nájmu. Při odchodu je nájemce povinen odhlásit se čipem.

2) V případě mimořádných technických problémů nebo jiných mimořádných situací je nájemce povinen událost oznámit pověřenému zaměstnanci školy, paní Iloně Geschwinderové, tel. 605 879 957.

3) Sportovcům není dovoleno vstupovat do areálu školy bez dohledu trenéra, resp. osoby, která je nájemcem prostor. Po vstupu do pronajatých prostor se všechny osoby přezují a v tělocvičně budou používat obuv určenou pro pobyt v tělocvičně.

4) Není dovoleno kouřit, požívat alkoholické nápoje a manipulovat s otevřeným ohněm v celém areálu školy vč. parkoviště!

5) Pronajímatel nezodpovídá za osobní a věcné škody nájemce.

6) Pokud je nájemce posledním nájemcem v daném dni a byl o této skutečnosti pronajímatelem vyrozuměn, je povinen po skončení nájmu v daném dni zhasnout všechna světla v objektu tělocvičny a koridoru, zkontrolovat, zda ve sprchách a na WC neteče voda, zkontrolovat, zda jsou uzavřena okna v šatnách a sprchách, zamknout vstupní dveře do objektu tělocvičny, zamknout čipem dveře od koridoru, zamknout branku na nádvoří školy.

7) Provádění úklidu a údržby je součástí nájemného. Úklid a údržbu zajišťuje pověřený zaměstnanec školy.

8) Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor před podpisem této smlouvy, a že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

9) Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce způsobí škodu na majetku pronajímatele, je povinen vzniklou škodu neprodleně nahlásit pověřenému zaměstnanci školy a domluvit se s ním na dalším postupu. Škodu je nájemce povinen uhradit v plné výši.

10) Nedodržování výše uvedených ustanovení je důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy bez nároku na vrácení již zaplaceného nájemného a rovněž k vyměření sankce ve výši 1 000,- Kč.

11) Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s ní.

.....  
za ZŠ Olomouc, Stupkova 16, p. o.  
Mgr. Pavel Hofírek  
ředitel školy

.....  
nájemce