

SMLOUVA O DÍLO

č. e. zhotovitele: 052021

o dodávce projektových prací na akci
REKONSTRUKCE ZASTÁVKY BUS BAZAR ZC a DC – bezbariérové úpravy
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Městská část Praha-Klánovice**
Adresa: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
Zastoupený: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka městské části
IČO: 002 40 281
DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000707339/0800
Osoby oprávněné k jednání: Mgr. Zorka Starčevičová ve věcech smluvních
MgA. Petr Vilgus, Ph.D. ve věcech technických
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **Dominik Plhoň**
Adresa: 254 01 Jílové u Prahy
Zastoupený: Dominik Plhoň
IČO: 737 93 931
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:
Osoby oprávněné k jednání: Dominik Plhoň
dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zejména cenová nabídka č. 092021 ze dne 8. 6. 2021, která byla zpracována na základě výzvy a předána do podatelny městské části. Podmínky jsou zpracovány do předmětné SoD a jsou její nedílnou součástí.
- 2.2 Výchozí údaje:
 - 2.2.1 Název stavby: **REKONSTRUKCE ZASTÁVKY BUS BAZAR ZC a DC – bezbariérové úpravy Ulice Slavětínská, MČ Praha-Klánovice**
 - 2.2.2 Místo stavby: intravilán MČ Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice [665444]
 - 2.2.3 Konečný výčet dotčených pozemků bude znám v průběhu zpracování PD.

3. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zajištění projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby v podrobnosti pro přípravu položkového rozpočtu a výkazu výměr. Projektová dokumentace bude

zpracována dle vyhl. 251/2018 Sb., nebo dle vyhl. 499/2006 Sb., případně dle příslušné směrnice pro dokumentaci staveb.

- 3.2 Předmětem plnění je návrh stavby a zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby v podrobnosti pro zpracování položkového kontrolního rozpočtu a soupisu prací: Rekonstrukce zastávky BUS Smržovská v rozsahu dle článku 5. této smlouvy.
- 3.3 Předmětem plnění této zakázky je zhotovení projektové dokumentace, potřebné k provedení předmětné stavby. Požadováno je zhotovení projektové dokumentace, jejíž stupeň rozpracovanosti bude použit k žádosti o stavební povolení/společné rozhodnutí a finální podoba, respektující požadavky vydaného povolení/rozhodnutí, vč. položkového, stavebního rozpočtu a rozpočtu slepého bude použita jako podklad pro budoucího zhotovitele. Míra podrobnosti zpracování PD pro vyhotovení položkového kontrolního rozpočtu a soupisu prací je dána charakterem a náročností předmětné stavby při zachování požadavků příslušných předpisů (vyhlášky o dokumentaci staveb a směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací). Projektová dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a digitální podobě v pdf. Poskytování autorského dozoru v průběhu realizace jednotlivých staveb není součástí této zakázky. Předmětem zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP jsou SO popsané a vyjmenované v nabídce CN 102021 ze dne 8. 6. 2021.

4. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, je-li vyžadováno, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti – zejména se jedná o materiály použité do násypů a aktivní zóny pláně.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude dle potřeby konzultováno s objednatelem na domluvených výrobních výborech. Dílčí termíny jsou stanoveny v čl. 6., bodě 6.1.1.

5. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení (dále jen DUSP) nebo ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění pro DUSP, či vyhláškou číslo 251/2018 Sb., v platném znění, pro DSP. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací. Tento bude zpracován v ÚRS. Soupis prací jakožto i kontrolní rozpočet budou zpracovány na základě stupně PD DUSP/DSP.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. 5., odst. 5.1. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. 6. a to v tištěné formě v počtu 6 paré a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf, a bude dále obsahovat:
 - oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v pare č. 3 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf
 - neoceněný výkaz výměr v tištěné formě v pare č. 3 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení (stavební povolení/společné povolení), všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části pare č. 1-3 dokumentace dokumentace
- 5.3. Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu

s § 13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu dle samostatné dohody.

6. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
Koncept Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) nebo Dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro zahájení inženýrsko-investorské činnosti:
– do 3 měsíců od podpisu smluvního vztahu a zároveň od dodání všech potřebných průzkumných prací (předpoklad dodání těchto průzkumů je do konce roku 2021)
Dokumentace soupisu prací a kontrolního rozpočtu
– do 4 týdnů od nabytí právní moci společného rozhodnutí, nebo získání všech kladných stanovisek k projektové dokumentaci.
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. 6., odst. 6.2 provede objednatel do 30 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit.
- 6.4 Dodržení termínu plnění je rovněž závislé na řádném a včasném poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a dokladů, vydávaných podle platných právních předpisů dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy a dalších dotčených právnických či fyzických osob. Za včasné se považuje stanovisko, vyjádření či doklad, které bude poskytnuto do 30 dnů ode dne řádného podání žádosti o jejich vydání. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení způsobené třetí osobou; tato skutečnost je považována za okolnost vylučující odpovědnost příkazníka za včasné vykonání odborné činnosti ve lhůtě podle čl. 6. odst. 6.1 této smlouvy, a to v časovém rozsahu, který překročí uvedenou lhůtu.

7. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele (je nedílnou součástí SoD) č. CN 102021 ze dne 8. 6. 2021.

VF 1 – Vypracování dokumentace pro vydání DSP	117 500,00 Kč
VF 2 – Inženýrsko-investorská činnost pro stavební povolení	80 000,00 Kč
VF 3 – soupis prací, kontrolní rozpočet	25 000,00 Kč
<hr/>	
CELKEM	222 500,00 Kč

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že akce bude hrazena dle jednotlivých výkonových fází, případně dle jejich částí (VF) uvedených v cenové nabídce, která je nedílnou součástí SoD.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. 7., odst. 7.1 nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele

a dle obsahu a rozsahu této smlouvy za splnění údajů uvedených v CN.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu podle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. 7. odst. 7.1.
- 8.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.6 V případě neplnění smluvních povinností. Za každý den prodlení zhotovitele v plnění zakázky z důvodů ležících na jeho straně bude mít zadavatel právo účtovat pokutu ve výši 0,01 % z ceny opožděné části díla. V případě prodlení zadavatele se splatností faktury má zhotovitel právo účtovat mu pokutu ve výši 0,01 % dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.7 Poskytovatel služby je povinen na žádost zadavatele či přísl. kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít poskytovatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace.
- 8.8 Poskytovatel služby se zavazuje zahájit poskytování služby současně s nabytím účinnosti smlouvy tj. dnem podpisu obou stran. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani poskytovatel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku III nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 8.10 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít.

9. Odpovědnost za vady, záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, a platných předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamacce. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit, termín reklamacce však je nutné schválit oběma stranami.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly realizovány v rozporu s projektovou dokumentací. Současně neodpovídá za vady zjištěné během realizace a během trvání záruky na dílo, pokud zhotoviteli nebude umožněno provádět autorský dozor na základě platné objednávky.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vícenásledné vady způsobené objednateli při realizaci díla, jakožto nesouladu výkresové a textové části PD s položkovým rozpočtem, pokud při stavbě nastanou takové situace, které nebylo možné během projektové přípravy zjistit.

- 9.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na toto dílo v době trvání 48 měsíců od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

10. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.2 Cena za poskytované služby a podmínky, za nichž je možno změnit její výši:
Smluvní cenové ujednání bude mít totožnou podobu, jako cenová nabídka podaná, která je nedílnou součástí této SoD. Ceny zde uvedené budou považovány za ceny konečné a úplné, za které se poskytovatel zavazuje plnit veškeré své smluvní povinnosti. Cenu za poskytované služby bude možno v průběhu času měnit při změně daňových předpisů upravujících výši DPH, dále v případě významné změny cen výrobních vstupů. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. V případě dodatečných nároků zadavatele na rozsah poskytovaných služeb oproti zadávacím podmínkám se realizační ceny též přiměřeně zvyšují a smluvní strany jsou povinny uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, tento závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních – zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za tajemství a dávají souhlas s její publikací v plném rozsahu.
- 11.6 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.7 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.8 MČ Praha-Klánovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany objednatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo RMC 111/872/2021 na 111. schůzi Rady MČ Praha-Klánovice 27. 10. 2020.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 22. 11. 2021

V Praze-Klánovicích dne 24. 11. 2021

za zhotovitele
Dominik Plhoň, v. r.
jednatel společnosti

za objednatele
Mgr. Zorka Starčevičová, v. r.
starostka městské části
otisk razítka

