

Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKOSTAVBY Louny s. r. o.

I. Všeobecná ustanovení

- Tyto všeobecné obchodní podmínky (v dalším jen "VOP") vydává společnost EKOSTAVBY Louny s. r. o. za účelem úpravy veškerých právních jednání, kterými dochází mezi dodavatelem a objednatel, upravují práva a povinnosti účastníků těchto právních vztahů.
- VOP tvoří nedílnou součást objednávky, ke které jsou přiloženy. Plnění podle této objednávky se přednostně řídí a upravuje těmito VOP, pokud není ve vlastní objednávce některé ustanovení těchto VOP změněno.
- VOP mohou být měněny a doplňovány pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele. Potvrzení objednávky dodavatelem na licové straně dokumentu platí současně za souhlas dodavatele s těmito VOP.
- Dodavatel je oprávněn fakturovat objednateli předmět plnění objednávky pouze předložil-li potvrzení o dodání zboží, služeb a práce, z něhož bude patrné splnění skutečností specifikovaných objednatel v objednávce. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli toto potvrzení o dodání zboží, služeb a práce, z něhož bude patrné splnění skutečností specifikovaných objednatel v objednávce. Fakturace dodavatelem bude akceptována pouze v případě předložení minimálně jednoho z následujících dokumentů, potvrzujících dodání zboží / služeb / práce dodavatelem:
 - dodací list
 - předávací protokol
 - soupis provedených pracíUvedené přílohy faktury musí být v souladu s právními předpisy potvrzeny oprávněným zástupcem dodavatele i objednatele, jako důkaz o splnění skutečností specifikovaných v objednávce. Pokud nebude uvedeno na licové straně objednávky jinak, zavazuje se dodavatel fakturovat pouze na základě přiloženého dokumentu uvedeného v čl. I. odst. 4a - c.
- Konkurentní přijetí dodávek nebo plnění dodavatele ani platby objednatele neznamenají souhlas objednatele s odchýlnými podmínkami dodavatele.
- Všechny objednávky a jejich změny musejí být učiněny písemně s připojenými podpisy obou stran.

II. Předmět plnění dodavatele

- Předmět plnění dodavatele je specifikován a určen ve vlastní objednávce, popř. v přiložené korespondenci.
- V případě, že objednávka slouží pro objednání materiálů, služeb a prací, je součástí předmětu plnění dodavatele i dokumentace skutečného provedení díla, dále jsou součástí předávaného díla veškeré informace a dokumenty potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí, veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením (atesty, záruční listy, zkušební osvědčení aj.), atesty a protokoly o zkouškách díla, provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně návodu na údržbu a obsluhu zařízení, provozních manuálů a protokolů) o poučení a zaškolení obsluh jednotlivých zařízení objednatele či třetí osoby určených objednatel a pracovní výkresy.

III. Dohoda o ceně, platební podmínky

- Cena plnění uvedená v objednávce je pevná, maximální a nepřekročitelná.
- Splatnost faktury se počítá ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
- Dodavatel není oprávněn provést zápočet svých pohledávek vůči objednateli, leda že by objednatel tyto nároky nepopíral, nebo by byly pravomocně zjištěny. Dále není dodavatel oprávněn své pohledávky vůči objednateli postoupit nebo zastavit bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- Objednatel je oprávněn provádět zápočetí vzájemných pohledávek (a to i nesplacených) a zadržet platbu a to případně i s nároky, které dodavatel popírá. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se zápočet vzájemných pohledávek souhlasí a to i nesplacených.
- Objednatel je oprávněn pozastavit platby v případě, že při kontrole zhotovení předmětu plnění či při jeho převzetí byly zjištěny podstatné vady a nedodělky nebo byl zjištěn větší počet nepodstatných vad a nedodělků snižujících hodnotu resp. možnost řádného užívání předmětu plnění, a to jak na celém předmětu plnění, tak i na jeho kterékoliv části (dále jen "mimořádná pozastávka").
- Mimořádná pozastávka bude splatná ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele objednateli k provedení její platby obligátně obsahující i výši dodavatelem požadované částky k úhradě. Tuto výzvu je oprávněn dodavatel objednateli zaslal nejdříve po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě účastníky podepsaného protokolu (zápisu) o kladném výsledku fyzicky provedené kontroly skutečného stavu předmětu plnění, který musí být přílohou uvedených výzvy.

IV. Vystavení faktury

- Díleč i konečnou fakturaci plnění předmětu díla je zhotovitel oprávněn provádět 1x měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a nebo po ukončení realizace díla, a je povinen ji vystavit a doručit objednateli nejpozději 15 den od konce kalendářního měsíce, ve kterém se uskutečnilo zdanitelné plnění v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací.
- Přílohou faktury vystavené dodavatelem musí být vždy dodací list, nebo předávací protokol, nebo soupis provedených prací, atd. O lom, která příloha nebo přílohy se použijí u konkrétní objednávky, rozhodne vždy objednatel a specifikuje jejich použití na licové straně objednávky v části Ostatní ujednání. Učtené přílohy musí být odsouhlasené a podepsané oprávněným zástupcem objednatele.
- Dodavatel je povinen přiložit ke každé fakture fotokopii objednávky, potvrzenou oprávněným zástupcem dodavatele, a příslušné přílohy dle čl. IV. odst. 1. V případě, že k fakture nebude přiložena potvrzená fotokopie objednávky a příslušné přílohy dle čl. IV. odst. 1, je objednatel oprávněn fakturu vrátit jako neoprávněnou fakturaci.

- Fakturované částky budou splatné za 45 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury (tj. se všemi přílohami a včetně veškerých daňových náležitostí) objednateli, není-li v objednávce uvedeno jinak.
- Jakákoliv platba prováděná objednatel dle objednávky je řádná a včas uhrazená, pokud je nejdříve v poslední den lhůty pro její úhradu odeslána z účtu plátce (objednatel). Pokud poslední den lhůty pro úhradu připadne na den pracovního volna nebo klidu, je řádná a včas uhrazena, pokud bude úhrada odeslána z účtu plátce (objednatel) následující pracovní den.
- Dodavatel je povinen dodat službu, práce nebo dodávku objednateli řádně a včas tj. zejména v dohodnutém termínu a kvalitě, prostě vad a nedodělků, když smlouvené kvalitativní a kvantitativní parametry plnění dodavatelem garantuje a v souvislosti s touto garancí poskytuje záruční lhůtu v trvání 36 měsíců, není-li v objednávce uvedeno jinak.
- Pokud není záruční lhůta na licové straně objednávky přesně specifikována, je pro dodavatele závazná záruční lhůta uvedená v čl. IV. odst. 6 těchto VOP.
- Pokud objednatel nezaplátí dodavatelem vyúčtované částky z důvodu vadného plnění, není v prodlení s placením.

V. Práva objednatele z vadného plnění a záruční doba

- Dodavatel přebírá vůči objednateli záruku, že jim dodané plnění bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti běžné předpokladané a odpovídající platným či uznaným technickým předpisům, a to po záruční době šedesát měsíců od podepsání dodacího listu, předávacího protokolu, soupisu provedených prací, popř. konečného zápisu o předání a převzetí zboží, služeb, nebo práce, resp. ode dne odstranění veškerých vad plnění. Délka záruční doby se řídí dle čl. IV. odst. 6 a čl. IV. odst. 7 těchto VOP, pokud není v objednávce uvedeno jinak. Po celou záruční dobu odpovídá dodavatel, že plnění, resp. jeho části, bude bez závad, funkční a vždy způsobilé k řádnému a bezproblémovému užívání a je povinen bez dalšího bezplatně odstranit vady, které se na předmětu plnění v této době projeví.
- Jestliže se během záruční doby dle předchozího odstavce vyskytne na předmětu plnění jakákoliv závada, je dodavatel povinen tyto závady odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- Dodavatel je povinen uhradit škody vzniklé následkem jeho vadného plnění.
- Součástí předání předmětu plnění objednávky dodavatelem je mimo jiné dokladová část k záručním podmínkám a vyžaduje-li to charakter dodaného zboží, služeb, či práce také uvedení díla do provozu a provedení garančního testu.
- Pokud dodavatel svoje záruční závazky neplní je objednatel oprávněn závady odstranit a vzniklé náklady vyúčtovat dodavatel. Dodavatel se zavazuje tyto náklady ve splatnosti 14 dnů uhradit.

VI. Smluvní pokuty

- Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání plnění ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení a dodavatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
- V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Nevystavil-li a nedoručil-li zhotovitel díleč nebo konečnou fakturu v souladu s bodem 1. článku IV. těchto obchodních podmínek této objednávky (tzn. nejpozději 15 den od ukončení realizace díla nebo 15 den od konce kalendářního měsíce, ve kterém se uskutečnilo zdanitelné plnění v souladu se zákonem o DPH v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z fakturované částky se splatností 14 dní. Objednatel má právo zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele, vzniklých vyúčtováním ceny díla podle této smlouvy, veškeré své splatné pohledávky, které má vůči zhotoviteli.
- Vedle smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat náhradu škody.

VII. Další podmínky

- Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny objednávkou nebo těmito VOP, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel a objednatel se zavazují řešit případné spory v souladu s objednávkou výjimečně nejprve vzájemným jednáním. Případné spory budou řešeny v souladu s níže uvedeným a v souladu s právními předpisy České republiky.
- Pro případ nezbytnosti řešení některé sporné či jiné otázky v souvislosti s objednávkou, volí dodavatel a objednatel ve smyslu § 89a občanského soudního řádu místní příslušnost okresního soudu v Lounech, pokud budou věcně příslušné okresní soudy a Krajského soudu v Ústí nad Labem, pokud budou věcně příslušné soudy krajské.
- Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení objednávky nebo těchto VOP neplatnými, zůstávají tím ostatní ustanovení objednávky nebo těchto VOP nedotčena. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení se použije ustanovení, jež je svým smyslem a účelem nejbližší zamýšlenému hospodářskému výsledku.
- Při provádění veškerých činností, dodávek materiálů, zboží a služeb bude dodavatel postupovat dle platné legislativy, zejména týkající se BOZP, PO, hygieny práce a ochrany ŽP.
- Promlčecí lhůta ve vztahu k pohledávkám Objednatel z Dodavatelem je smlouvena na 15 let.
- Každá ze Stran uchová v tajnosti veškeré informace obchodní a obdobné povahy, které získá od druhé Strany v souvislosti s touto Smlouvou, když tyto jsou považovány za přísně důvěrné, a zamezí jejich použití mimo rámec účelu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Strany, jež takovou informaci poskytla. Každá ze Stran zajišťuje a je plně odpovědná za dodržování výše uvedeného závazku důvěrnosti informací všemi svými zaměstnanci, pracovníky, poradci, zprostředkovateli a subdodavateli.