

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace (studie)**

PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelná	Zpr. VED
Data: 25. 11. 2021	Spis. 5.3
Č.j. 10291/2021/1358/1358	Skr. zn. a lhůta 85
Počet listů dokumentu 5	
Počet příloh a listů sv. /	
Počet a druh nelist. příloh	

**I. Smluvní strany**

Zhotovitel:

**FUSIONARCHITECTS s.r.o.**

se sídlem: Na Manínách 1092/20

Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Lapčík - jednatel

ve věcech technických: [redacted]

IČO: 247 26 443

DIČ: CZ24726443

Bankovní spojení: [redacted]

Konto CZK: [redacted]

Objednatel:

**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

Zastoupená: ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslav Zeman MBA - ředitel

ve věcech technických: [redacted]

IČO: 637 87 849

DIČ:

Bankovní spojení: [redacted]

Konto CZK: [redacted]

**II. Předmět Díla**

1. Předmětem smlouvy je provedení Díla (dále jen „Dílo“) spočívajícího v řádném a úplném zhotovení projektové dokumentace (studie) dle cenové nabídky ze dne 19.10.2021 (dále jen „Projektová dokumentace“), na akci: **Přístavba výtahu v objektu Ruská 30, Dubí** v níže uvedeném rozsahu:
  - a) Průzkum místa a provedení 3D zaměření
  - b) Zpracování výkresové části studie
  - c) Zpracování výkazu výměr na základě studie
  - d) Zpracování předběžného položkového rozpočtu stavby na základě studie
2. Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s technickými podmínkami na zpracování projektové dokumentace stavby v daném stupni, platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN, doporučeními ČKAIT a dle dalších pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost jím zpracované projektové dokumentace jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
4. Objednatel předá Zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení Díla, zejména pak zajištění vstupu do všech s projektem souvisejících prostor objektu.

**III. Termíny plnění**

1. Provedení průzkumu místa a zaměření – do 3 týdnů od podpisu této smlouvy o Dílo.
2. Zpracování studie – do 5 týdnů od provedení zaměření
3. Zpracování výkazu výměr a předběžného položkového rozpočtu – do 1 týdne od zpracování studie

4. Zhotovitel předá objednateli dílo v počtu 2 paré tištěné dokumentace včetně elektronické podoby v pdf, kterou zašle objednateli na emailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
5. Objednatel obdrží dokumentaci v elektronické podobě k případným připomínkám nejpozději v termínu předání daném smlouvou. Objednatel má poté 10 pracovních dní na vyjádření. Pokud nebude v této lhůtě zareagováno, bude dokumentace považována za dokončenou. V případě požadavku na změny v dokumentaci bude termín odevzdání finální verze dokumentace a ostatní termíny posunuty o dobu nutnou na zpracování těchto změn.

#### IV. Cena díla

1. Celková cena díla byla dohodnuta na 124.000,- Kč bez DPH (**150.040,- Kč vč. DPH**) dle předložené cenové nabídky ze dne 19.10.2021.
2. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele a je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele.
3. Uvedená cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění.

#### V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle bodu **III. Termíny plnění** této SoD o více, jak 10 dní bude objednatel zhotoviteli účtovat 0,05 % z ceny části Díla v prodlení, a to za každý den, do dne předání části Díla v prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatel s úhradou peněžitého plnění o více, jak 10 dní, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.

#### VI. Platební podmínky

1. Faktura ve výši 62.000,- Kč + DPH (75.020,- Kč vč. DPH), bude vystavena po podpisu smlouvy o dílo
2. Faktura ve výši 62.000,- Kč + DPH (75.020,- Kč vč. DPH), bude vystavena po dokončení a předání studie včetně výkazu výměr a rozpočtu a po schválení ze strany investora
3. Splatnost daňového dokladu bude 14 pracovních dnů od prokazatelného doručení objednateli. K fakturované částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

#### VII. Komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou se všechna oznámení, objednávky, informace, pokyny, sdělení, stížnosti, žádosti, jakož i další dokumenty (dále jen „**Oznámení**“) pro účely této smlouvy, předávat následujícím kontaktním místům:

Objednatel:

**[REDACTED]**

Zhotovitel:

**[REDACTED]**

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit údaje svého kontaktního místa anebo oznámit druhé smluvní straně další kontaktní místa, a to bez nutnosti uzavřít k této smlouvě dodatek. V uvedeném případě je však příslušná smluvní strana povinna zaslat kontaktnímu místu druhé smluvní strany oznámení o prováděné změně či doplnění s tím, že takové oznámení musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději 5 kalendářních dnů předtím, než bude změna či doplnění zasílající smluvní stranou aplikována.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li forma oznámení výslovně stanovena touto smlouvou, bude oznámení provedeno buď e-mailem, osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních, zasilatelských či přepravních služeb, a to takovou z výše uvedených forem, kterou pro podobný typ oznámení smluvní strany obvykle užívají, nebo která je v podobných případech obvyklá.
4. Oznámení doručená e-mailem se pro potřeby této smlouvy považují za doručená okamžikem doručení e-mailu na e-mailovou adresu příjemce. Oznámení doručená osobně anebo poštou se pro potřeby této smlouvy považují za doručená okamžikem, kdy adresát oznámení převezme a potvrdí jeho přijetí, bude-li však poštou doručováno prostřednictvím doporučeného psaní, pak není-li prokázán jiný den doručení, považuje se doporučené psaní za doručené pátým dnem následujícím po dni, kdy bylo psaní podáno na poštu.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně potvrzení kteréhokoliv oznámení poštou, nebylo-li takovou formou původní oznámení učiněno, a druhá smluvní strana je v takovém případě povinna bezodkladně takové oznámení poštou provést.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, je písemná forma oznámení zachována i v případě komunikace elektronickou cestou (zejména e-mailem) bez nutnosti ověřování podpisu dle zvláštního právního předpisu, i v tomto případě je však příslušná smluvní strana oprávněna požadovat potvrzení oznámení poštou dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li shledána chyba v projektové dokumentaci, kterou bude nutné odstranit, bude tato oprava provedena ve vzájemně dohodnutém termínu na základě výzvy ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že danou úpravu provede na své náklady včetně případně nutné návštěvy stavby. Za chybu v dokumentaci se nepovažuje rozdíl oproti skutečnému stavu a následně navrženého řešení, pokud dotčené konstrukce nebylo možné běžnými prostředky průzkumu odhalit a jejich skutečný stav byl zjištěn až na základě probíhající realizace.

#### VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a brání jim ve splnění jejich povinností, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o přírodní katastrofy (např. požáry, povodně, vichřice, krupobití), mobilizace, akce organizované svazy a/nebo odbory (např. organizovaná stávka), válku, povstání apod. Obvyklé překážky, jako jsou sníh, led a nepříznivé počasí, nejsou považovány za vyšší moc a v jejich důsledku nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem ví, že poruší svou povinnost z důvodu vyšší moci, musí okamžitě písemně uvědomit druhou smluvní stranu o výskytu takových událostí nebo okolností, které jí brání v plnění povinností a předložit druhé smluvní straně zprávu o jejich příčinách a očekávaném trvání. Po dobu trvání vyšší moci není postižená smluvní strana v prodlení s plněním závazků ve smyslu této smlouvy.
3. V případě vyšší moci se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím způsobu vypořádání situace a na následcích, s konkrétním řešením na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu a na souvisejících nákladech.

#### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s jakoukoli platbou podle čl. VI této smlouvy po dobu delší než 60 dní, ač byl na prodlení s platbou písemně upozorněn.
3. Zhotovitel má právo pozastavit práce na projektu v případě prodlení objednatele s úhradou faktur nebo neposkytnutí součinností vyplývajících dle článku II odst. 4. V případě úhrady faktur se zhotovitel zavazuje opětovně zahájit práce s tím, že doby plnění dle této smlouvy budou posunuty o tuto prodlevu. Faktury se považují za uhrazené v den příchodu platby na účet zhotovitele.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla dle čl. III této smlouvy po dobu delší než 60 dní, ač byl na prodlení s předáním písemně upozorněn. Za prodlení se neuvažuje prodlení v plnění termínů státní správy. V případě, že nedojde k zahájení přípravných prací na dokumentaci z důvodu ležícího na straně Zhotovitele, a dojde k odstoupení od smlouvy ze strany

Objednatele, bude zaplacená záloha vrácena na účet Objednatele do 7 dnů od doručení odstoupení od smlouvy.

5. Chce-li některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících od této smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. Takové odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, pokud není dohodnuto jinak. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě poštovního doručení nabývá smlouva platnosti prokazatelným dnem doručení smlouvy zhotoviteli. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si ujednávají, že objednavatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a oprávněn k výkonu činnosti v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že odebere od zhotovitele bez vadné dílo a disponuje finančními prostředky k jeho úhradě.
4. Zhotovitel ručí za kvalitu a rozsah díla, prokazatelné vady opraví na vlastní náklady.
5. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
6. Jakékoli dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně a podepsané oběma stranami, jinak budou neplatné.
7. Tato smlouva má čtyři strany a její nedílnou součástí je příloha, tj. Cenová nabídka, ze dne 19.10.2021, vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
8. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

V Dubí dne 25. 11. 21

V Praze dne 8. 11. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jaroslava Zeman MBA

Ing. arch. Jan Lapčík, jednatel  
FUSIONARCHITECTS s.r.o.

Cenová nabídka na „Přístavba výtahu v objektu Ruská 30, Dubí“, ze dne 19.10.2021.

# FUSIONARCHITECTS

Na Maninách 1092/20, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 247 26 443, DIČ: CZ24726443

www.fusionarchitects.cz

## CENOVÁ NABÍDKA č.: 20211019

Zpracov. **FUSIONARCHITECTS s.r.o.** Objedn. **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb**  
**Ing. arch. Jan Lapčík** **Dubí - Teplice, p.o.**  
**Na Maninách 1092/20** **Na Výšině 494**  
**170 00 Praha 7 - Holešovice** **417 01 Dubí**

IČO: **247 26 443** IČO: **63787849**  
DIČ: **CZ24726443** DIČ:  
Gsm: **+420 777 07 17 75** Gsm:  
Email: **[REDACTED]** Email:

Dne: **19. 10. 2021**

Akce: **Cenová nabídka pro záměr: Vypracování studie pro přístavbu evakuačního výtahu v budově sociálních služeb Dubí, Ruská 30, Dubí**

Dobrý den,

Dle Vašeho emailu ze dne 5.10.2021 zasílám cenovou nabídku na výše uvedenou akci.

### OBSAH NABÍZENÝCH SLUŽEB:

- Průzkum místa a provedení 3D zaměření
- Zpracování studie (obsahující):
  - o Výkresová část
  - o Výkaz výměr na základě studie
  - o Předběžný položkový rozpočet stavby na základě studie

### CENA ZA NABÍZENÉ SLUŽBY:

Cena architektonické studie.....124.000,- Kč

Výše DPH 21% .....26.040,- Kč

Celková cena za nabízené služby...150.040,- Kč včetně DPH.

### TERMÍN:

Provedení průzkumu místa a zaměření do 3 týdnů od podpisu SoD, zpracování studie do 5 týdnů od provedení zaměření, zpracování předběžného rozpočtu stavby do 1 týdne od zpracování studie.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

50% před započítáním prací

50% po dokončení prací

Ostatní podmínky nebo úprava podmínek budou specifikovány ve smlouvě o dílo.

Doufám, že tato nabídka pro Vás bude zajímavá a že my budeme moci v nejbližších dnech začít pracovat na přípravě projektu.

S pozdravem,

**Ing. arch. Jan Lapčík**

**FUSION ARCHITECTS s.r.o.**

Na Maninách 1092/20, 170 00 Praha 7 – Holešovice

**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**