

SMLOUVA č. 35/2021

O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními, obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748
se sídlem: Třešňová 748, 675 31 Jemnice
odloučené pracoviště Budkov 1
IČO: 60418516
zastoupený: Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelkou DD

jako „objednatel“

a

MARVAL PODLAHY s.r.o.
IČ: 277 082 25
sídlo: Dělnické náměstí 847/3, Třebíč 674 01
jednatel: Ing. Miroslav Marton

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „pokládka kobercových čtverců v místnostech ložnice č.1 a ložnice č.2 ve IV. rodinné skupině“ (dále jen „dílo“), v rozsahu, jež je specifikován položkovými rozpočty (výkazem výměr), které tvoří jako příloha č.1 a příloha č.2 nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění podlahářských prací;

- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

II.

Místo provádění díla

Místem plnění je Dětský domov, odloučené pracoviště Budkov 1.

III.

Doba splnění

1. Provedení díla bude realizováno takto:
- zahájení prací: 6.12.2021
 - ukončení prací: 10.12.2021
 - předání díla: 10.12.2021
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: 6.12.2021, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
3. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
4. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.

IV.

Cena předmětu díla

1. Cena za provedení díla je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace díla, celková cena činí:

Celková cena bez DPH 48 367,- Kč

DPH 21% 10 157,- Kč

Celková cena včetně DPH 58 524- Kč

(slovy: osmdesátosmtisícšestsetřicetjednakorunčeských)

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na

A

základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

- Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
- Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to **minimálně po dobu dvou let**. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
- Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
- Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
- Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, aby, pokud toto zákon ukládá, byl celý text této smlouvy uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Budkově, dne: 25. 11. 2021



objednatel

Dětský domov, Jemnice,
odloučené pracoviště Budkov 1

Dětský domov, Jemnice,
Třešňové 748, PSČ 675 31
IČO: 604 18 516
KB č.ú. 6681620287/0100
tel. 568 451 182

V Třebíči, dne: 23.11. 2021



zhotovitel
Ing. Miroslav Marton
jednatel

 **MARVAL®**
POBLAHY
MARVAL POBLAHY s.r.o., Společnost s r.m. 617/3
674 01 Třebíč, IČO: 277 08 225, DIČ: CZ27708225

MARVAL PODLAHY s.r.o.

Prodej a montáž podlahových krytin

www.marval.cz

Dělnické nám. 847/3, 674 01 Třebíč

Tel., fax: 568 840 347, 777 747 497

Tel. mob.: 777 747 495

e.mail: parket@marval.cz

Cenová nabídka pro: Dětský domov, Jemnice, odloučené pracoviště Budkov 1

AKCE: Pokládka kobercových čtverců ve 4. skupině v pokoji č. 1

Třebíč dne 3. 11. 2021

Materiál	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Kobercové čtverce (m2)	100%PA		35	435	15225
Lepidlo na sokl (L)			1	189	189
Fixace (spotř./m2)			34	45	1530
Materiál celkem bez DPH					16944

Provedená práce	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Pokládka kob. čtverců (m2)	34	80	2720
Montáž sokl. lišt (bm)	20	35	700
Práce celkem bez DPH			3420

VRN (ks)	vč. navezení mat.	1	750	750
Cena celkem bez DPH 21%				21 114
DPH 21%				4434
Cena vč. DPH				25 548



MARVAL PODLAHY s.r.o., Dělnické nám. 847/3
674 01 Třebíč, IČO: 277 08 225, DIČ: CZ7708225

MARVAL PODLAHY s.r.o.

Prodej a montáž podlahových krytin

www.marval.cz

Dělnické nám. 847/3, 674 01 Třebíč

Tel., fax : 568 840 347, 777 747 497

Tel. mob.: 777 747 495

e.mail: parket@marval.cz

Cenová nabídka pro: **Dětský domov, Jemnice, odloučené pracoviště Budkov 1**

AKCE: **Pokládka kobercových čtverců ve 4. skupině v pokoji č. 2**

Třebíči dne 3. 11. 2021

Materiál	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Kobercové čtverce (m2)	100%PA		45	435	19575
Lepidlo na sokl (L)			2	189	378
Fixace (spotř./m2)			44	45	1980
Materiál celkem bez DPH					21933
Provedená práce			Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Pokládka kob. čtverců (m2)			44	80	3520
Montáž sokl. lišt (bm)			30	35	1050
Práce celkem bez DPH					4570
VRN (ks)	vč. navezení mat.		1	750	750
Cena celkem bez DPH 21%					27 253
DPH 21%					5723
Cena vč. DPH					32 976



MARVAL PODLAHY s.r.o., Dělnické nám. 847/3
674 01 Třebíč, IČO: 277 08 225, DIČ: CZ27708225