

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

*uzavřena dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.*

*níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*mezi*

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,  
zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví Olomouckého kraje  
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 70960399,  
DIČ: CZ70960399,  
se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100  
dnem 14. 11. 2002  
kterou zastupuje Ing. Petr Foltýnek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p. o.  
bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „povinný“) na straně jedné*

**a**

**Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.**  
se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, PSČ 750 02 Přerov  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíle B, vložka 675,  
IČ: 47674521, DIČ: CZ 47674521  
zastoupena Michalem Záchou, DiS., předsedou představenstva  
(dále jen VaK Přerov, a. s.)

*jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „oprávněná“) na straně druhé*

I.

1. Povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.)\_ vlastnické právo a to k pozemkům
  - p. č. 2032/1      ostatní plocha/silnice
  - p. č. 2032/4      ostatní plocha/silnice
  - p. č. 2063/1      ostatní plocha/silnice
  - p. č. 2063/2      ostatní plocha/ostatní komunikace
  - p. č. 2063/3      ostatní plocha/ostatní komunikace
  - p. č. 2424        ostatní plocha/ostatní komunikace
 zapsaných na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd.
  - p. č. 691/1      ostatní plocha/ostatní komunikace
  - p. č. 691/3      ostatní plocha/ostatní komunikace
 zapsaných na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd
  - p. č. 390/8      ostatní plocha/silnice
 zapsaný na LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kanalizace, vybudované v rámci investiční akce "**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka - část 2) Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice**" (dále jen stavba), která je uložena do pozemků uvedených v bodě 1. této smlouvy. Toto zařízení není součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb..

## II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě, jehož předmětem je strpění uložení a provozování kanalizace, vybudované v rámci investiční akce „**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka - část 2) Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice**“, uložené do pozemků uvedených v bodě 1. tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes část svých pozemkových parcel, definovaných v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky:

- p. č. 2032/1 ostatní plocha/silnice
- p. č. 2032/4 ostatní plocha/silnice
- p. č. 2063/1 ostatní plocha/silnice
- p. č. 2063/2 ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. č. 2063/3 ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. č. 2424 ostatní plocha/ostatní komunikace

zapsané na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 549-58a/2020 ze dne 20.1.2021 zpracovaného společností GEOCENTRUM, spol. s r.o., Tř. Kosmonautů 1143/88, 779 00 Olomouc, IČ47974460, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, dále přes pozemky:

- p. č. 691/1 ostatní plocha/ostatní komunikace
- p. č. 691/3 ostatní plocha/ostatní komunikace

zapsané na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 360-58d/2020 ze dne 20.1.2021 zpracovaného společností GEOCENTRUM, spol. s r.o., Tř. Kosmonautů 1143/88, 779 00 Olomouc, IČ47974460, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, dále přes pozemek:

- p. č. 390/8 ostatní plocha/silnice

zapsaný na LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 444-58.e/2020 ze dne 28.1.2021 zpracovaného společností GEOCENTRUM, spol. s r.o., Tř. Kosmonautů 1143/88, 779 00 Olomouc, IČ47974460, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizace, vybudované v rámci investiční akce "**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka - část 2) Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice**" ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti – Vodovody a kanalizace Přerov, a. s..

2. Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace, vybudované v rámci investiční akce "**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka - část 2) Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice**" a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemky definované shora.

3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě v rozsahu daném geometrickými plány č. 549-58a/2020 ze dne 20.1.2021, č. 360-58d/2020 ze dne 20.1.2021 a č. 444-58.e/2020 ze dne 28.1.2021 přijímá a povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
4. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a vstup na jeho nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Vznikne-li povinnému z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jako vlastníkovu dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo na jednorázovou náhradu.
7. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
9. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

### III.

1. Náklady spojené s vybudováním a provozováním kanalizace, vybudované v rámci investiční akce " ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka - část 2) Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice" a náklady spojené s její opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

#### IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě uložení a provozování kanalizace, vybudované v rámci investiční akce " ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka - část 2) Kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice" se zřizuje úplatně, a to na základě znaleckých posudků č. 2432/20/21 ze dne 27.8.2021 ve výši 80.600,- Kč, 2433/21/21 ze dne 30.8.2021 ve výši 243.100,- Kč a 2434/22/21 ze dne 3.9.2021 ve výši 9.285,- Kč, které vyhotovil JUDr. Vratislav Dočkalík. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene dle znaleckých posudků činí **bez DPH 332.985,- Kč**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Prostějov, č. ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
3. Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

#### V.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě tímto úkonem oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zmocňuje.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě uvedená shora k předmětným nemovitostem se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

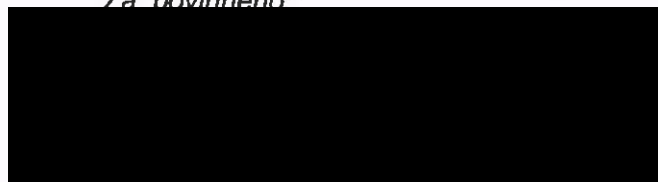
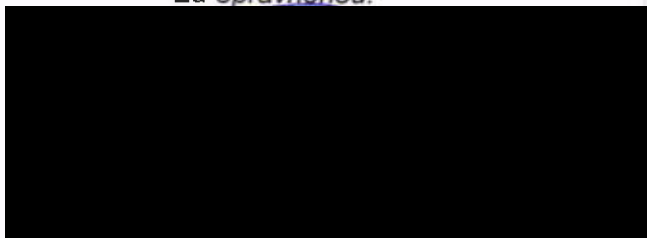
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Přerově dne 16 -11- 2021

V Olomouci dne 25 -11- 2021

Za oprávněnou:

Za povinného:



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Ing. Petr Foltýnek  
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.  
Štáva 482/21, Přerov I-Město

750 02 Přerov ①

Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
poštovní příhrádka 37  
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc