

Smlouva o výpůjčce

2021/0493/OSM.DOBCH

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním
jako půjčitel na straně jedné

(dále jen „**půjčitel**“)

a

AGIOS s.r.o.

se sídlem: Vysočanská 561/63, 190 00 Praha 9 – Prosek
IČ: 27895734
DIČ: CZ27895734
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Martinem Šosem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 124887
jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 1307/10, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 872, vedeném pro k. ú. Troja, obec Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku o výměře 160 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem předzahrádky k objektu restaurace. Situační náčrsek předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje na výzvu půjčitele protokolárně převzít předmět výpůjčky. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání. Vypůjčitel je s tímto stavem srozuměn a zavazuje, že se bude o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře. Pokud by vypůjčitel porušil tento svůj závazek, je povinen nahradit půjčiteli veškerou případně vzniklou újmu.
2. Odmítne-li vypůjčitel podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu výpůjčky v domluveném termínu, má se za to, že mu byl předmět výpůjčky předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu půjčitelem.

Článek III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy,
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje provoz předzahrádky na předmětu výpůjčky ukončit nejpozději do 22:00 hod.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat noční klid.
5. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést v souladu s předchozím písemným souhlasem půjčitele a odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8.
6. Vypůjčitel bude po celou dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy zajišťovat bezpečnost a pořádek na předmětu výpůjčky.
7. Veškeré škody, které vzniknou na majetku půjčitele, je vypůjčitel povinen uhradit v plné výši.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.

Článek IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do 30.11. 2023.

Článek V.

Doručování

1. Veškeré úkony a právní jednání mezi smluvními stranami podle této smlouvy budou činěny písemnou formou nebo prostřednictvím datové schránky. Příslušné písemnosti budou zasílány druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na novou adresu, jejíž změna bude druhé smluvní straně

písemně oznámena, nebo prostřednictvím datové schránky. Písemnosti odeslané v souladu s předchozí větou se považují za doručené dnem:

- a) převzetí zásilky adresátem,
 - b) odepření přijetí zásilky adresátem,
 - c) vrácení zásilky poštou odesilatelé jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta nelze na uvedené adrese nalézt,
 - d) okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu,
 - e) uplynutím 10. dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, pokud v této lhůtě nedošlo k doručení dle písm. d) tohoto odstavce, to vše za předpokladu, že platné právní předpisy, zejména zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit změnu doručovacích údajů. Nedodržení této povinnosti jednou smluvní stranou nesmí být přičítáno k tíži druhé smluvní strany.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres jako její příloha č. 1.

V Praze dne 24. 11. 2021

Za půjčitele:

 **SKA ČÁST PRAHA**
Zenklova 35
1048 Praha 8 - Libeň
1

Tomáš Štábilhoudek, radní

V Praze dne 22. 11. 2021

Za vypůjčitele:

AGIOS s.r.o.
VYSOČANSKÁ 561/63, 190 00 PRAHA 9
IČO: 27895734
DIČ: CZ27895734

Martin Šos, jednatel 

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 03.11.2021, č. Usn RMC 0489/2021

Příloha č. 1 – Situační nákres

