


Smlouva o dílo

č. 236/21

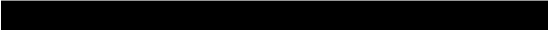
uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

objednatel: **VOP CZ, s.p.**
sídlo: Dukelská 102, Šenov u Nového Jičína, 742 42
IČO: 00000493
DIČ: CZ00000493
zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. A XIV 150
zastoupen: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel: **ENVIROS, s.r.o.**
sídlo: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10-Vinohrady
IČ: 61503240
DIČ: CZ61503240
zapsán v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 31001
zastoupena: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování energetického auditu energetického hospodářství Objednatele.
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené řádně a včas, a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k provedení díla.
- 1.4 Předmětem díla je samostatné zpracování kompletního energetického auditu energetického hospodářství Objednatele, a to dle platné legislativy, tj. dle ust. § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem „VZMR/046/2/2021 provedení energetického auditu“, výzvy Objednatele ze dne 19.10.2021 a nabídky Zhotovitele ze dne 05.11.2021.

Článek 2 Podmínky provedení a předání díla

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou Zhotovitele uvedenou v ust. 1.5 této smlouvy a plánem energetického auditu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zdraví zaměstnanců Objednatele, ke vzniku škod či zbytečných nákladů na straně Objednatele ani k omezení jeho běžné (tj. zejména výrobní) činnosti.
- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující součinnost k provedení díla:
 - a) umožnit zaměstnancům Zhotovitele přístup ke svému energetickému hospodářství (jak je uvedeno v ust. 2.4 této smlouvy),
 - b) zpřístupnit do tří (3) týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy Zhotoviteli ve svém sídle podklady k provedení energetického auditu, jež jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, a umožnit Zhotoviteli, aby si pro účely plnění této smlouvy pořídil vlastními prostředky jejich nezbytné kopie, a
 - c) další formy součinnosti uvedené v plánu energetického auditu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

a to v pracovních dnech v době mezi 7. a 15. hodinou, vždy na žádost Zhotovitele zaslanou nejméně dva (2) pracovní dny předem a obsahující konkrétní datum a čas příjezdu zaměstnanců Zhotovitele.
- 2.4 Dílo se bude skládat ze čtyř (4) částí odpovídajících těmto čtyřem (4) částem energetického hospodářství Objednatele:
 - a) areál v Šenově u Nového Jičína, ul. Dukelská,
 - b) areál v Bludovicích u Nového Jičína,

- c) podniková chata na adrese Nová Ves 101, Dolní Moravice,
 - d) soubor dopravních prostředků Objednatele skládající se z osobních a nákladních automobilů.
- 2.5 Dílo bude provedeno a v ucelené písemné podobě předáno Objednateli ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .pdf, a to do šesti (6) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Konkrétní termín předání dokončeného díla určí v rámci této lhůty Zhotovitel, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen předat Objednateli dokončené dílo v poslední pracovní den lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce. Místem předání díla bude sídlo Objednatele.
- 2.6 Dílo bude považováno za předané podpisem Objednatele na předávacím protokolu obsahujícího přinejmenším (i) datum a místo předání díla, (ii) jména předávajících a přebírajících osob s jejich připojenými podpisy a (iii) vyjádření osoby zastupující Objednatele o tom, že dílo přebírá. Předávací protokol vytvoří Zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom (1).
- 2.7 V případě, že dílo bude mít vady, je Objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí. V takovém případě je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu konkrétní důvod odmítnutí, tj. popis vady či nedodělku.
- 2.8 V případě, že Objednatel převezme dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit do tří (3) pracovních dnů od převzetí díla Objednatelem, nebude-li dohodnuta a v předávacím protokolu uvedena lhůta delší.

Článek 3 Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za provedení díla je sjednána ve výši [REDAKCE] korun českých) + DPH.
- 3.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po předání díla Objednateli. Lhůta splatnosti této faktury bude třicet (30) dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neuvede-li Zhotovitel ve faktuře/daňovém dokladu bankovní účet jiný.
- 3.8 Faktura/daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy obsahovat také:
- odkaz na tuto smlouvu včetně jejího čísla uvedeného v záhlaví
 - přílohou kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání díla
- 3.9 Vystavenou fakturu Zhotovitel doručí na adresu sídla Objednatele k rukám kontaktní osoby Objednatele nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]
- 3.10 V případě, že:
- a) dojde ke vzniku okolností zakládajících ručení Objednatele za nezaplacenou daň (ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo ve smyslu jiného, pozdějšího, obecně závazného a účinného předpisu), a/nebo
 - b) bude Zhotovitel svým správcem daně (příp. jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné správy) označen za nespolehlivého plátce (ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo ve smyslu jiného, pozdějšího, obecně závazného a účinného předpisu),
- je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli s výzvou ke změně fakturace tak, aby

bylo výše uvedené ručení Objednatele odstraněno (pokud je takový postup právně přípustný, např. změnou účtu, na nějž má být cena placena). Pokud Zhotovitel tuto změnu odmítne nebo pokud taková změna není možná, je Objednatel oprávněn zaplatit Zhotoviteli na jím určený účet pouze cenu zdanitelného plnění bez DPH, a příslušnou DPH zaplatit správci daně Zhotovitele. V takovém případě bude toto rozdělení úhrady považováno za řádné splnění závazku Objednatele uhradit cenu díla, a Zhotoviteli tedy z tohoto důvodu nevznikne právo domáhat se vůči Objednateli doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou.

Článek 4 **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 4.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce trvání dvou (2) let od jeho převzetí Objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady díla do pěti (5) dnů ode dne, kdy mu bude tato reklamační žádost doručena.
- 4.3 Oznámení týkající se reklamací mohou být zasílány e-mailem, a to i prostřednictvím jiných osob, než jsou uvedeny v ust. 5.13 této smlouvy.

Článek 5 **Ostatní ujednání**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy v prostorách Objednatele vnitřní pravidla Objednatele upravující **(i)** bezpečnost a ochranu zdraví při práci, **(ii)** ochranu před riziky v daných prostorách a **(iii)** pohyb osob, vozidel a nakládání s věcmi, s nimiž bude Objednatelem seznámen. Zhotovitel se zavazuje seznámit s těmito pravidly své zaměstnance a příp. i další osoby, jejichž prostřednictvím bude tuto smlouvu plnit, a kontrolovat jejich dodržování ze strany těchto osob.
- 5.2 Objednatel je oprávněn použít dílo k jakýmkoliv účelům, a je rovněž oprávněn udělit třetím osobám souhlas k jeho užití.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje nakládat s podklady, jež mu za účelem splnění této smlouvy Objednatel poskytne nebo zpřístupní (tj. zejména s informacemi obsaženými v podkladech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy), a dále s informacemi, které Objednatel nejpozději při jejich předání Zhotoviteli označí za důvěrné nebo za své obchodní tajemství, jako s vlastním obchodním tajemstvím. Zhotovitel je proto povinen použít tyto dokumenty a informace výlučně k účelu, pro který mu je Objednatel poskytl. Zhotovitel je oprávněn seznámit s těmito dokumenty a informacemi pouze ty své zaměstnance, u nichž je to z hlediska účelu této smlouvy nezbytné. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel tyto dokumenty a informace kopírovat, předat třetí osobě nebo jí umožnit přístup k nim, ledaže jde o osobu, na níž se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti o takto získaných informacích. Doba trvání tohoto závazku je deset (10) let od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn použít ke své propagaci (např. jako zákaznickou referenci) informaci o tom, že poskytl, poskytuje či bude poskytovat své služby Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 5.6 Veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou rozhodovány soudem místně příslušným sídlu Objednatele.
- 5.7 Přesáhne-li prodlení Zhotovitele s provedením a předáním díla dobu jednoho (1) měsíce, bude Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.8 Pokud souvislá doba trvání mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky brání Zhotoviteli ve splnění jejího smluvního závazku z této smlouvy přesáhne dva (2) měsíce, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.9 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoli pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 5.10 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zatížit (např. zástavním právem) jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel nesmí jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy.
- 5.12 Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, ale neupravená touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy.
- 5.13 Smluvní strany se zavazují komunikovat spolu v záležitostech týkajících se této smlouvy a jejího plnění výlučně prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- za Objednatele:



- za Zhotovitele:



- 5.14 Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny (tj. nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě).

Článek 6

Sankce

- 6.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu pro provedení a předání díla (tj. uvedenou v ust. 2.5 této smlouvy), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] ze sjednané ceny díla, a to za každý den prodlení.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z ust. 5.9, 5.10 nebo 5.11 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] z nominální hodnoty postoupené, zatížené či započtené pohledávky.

- 6.3 Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z ust. 5.3 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení.
- 6.4 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost, na níž se nevztahuje smluvní pokuta dle výše uvedených ustanovení tohoto článku, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení; v případě trvajících porušení [REDACTED] za každý den trvání porušení.
- 6.5 Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody a jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1). Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými buďto (i) v listinné podobě a opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran na téže listině nebo (ii) v elektronické podobě a opatřenými zaručenými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran na témže dokumentu. Smluvní strany tímto vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou, s výjimkou uvedenou v ust. 5.14 této smlouvy.
- 7.3 Přílohy a dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 7.4 V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a jejích příloh či dokumentů, na něž tato smlouva a/nebo příloha odkazuje, má znění příloh přednost před zněním takovýchto dokumentů, a znění (těla) smlouvy má přednost před přílohami i takovýmito dokumenty.
- 7.5 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních částí této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.


Přílohy:

Příloha č. 1 – Plán energetického auditu

Příloha č. 2 - Seznam podkladů k provedení energetického auditu

Za Objednatele:

V dne.....




.....

ředitel podniku

Za Zhotovitele:

V Praze dne 23.11.2021



prokurista ENVIROS, s.r.o.

VOP CZ, s.p.

podepsán elektronicky

Příloha č. 1 ke smlouvě č. S 236/21 - Plán energetického auditu

OBSAH ENERGETICKÉHO PLÁNU PRO VYPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO AUDITU dle zákona 406/2000 Sb. O hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a související vyhláškou č.140/2021 Sb. O energetickém auditu a dalších související norem zejména ČSN ISO 50 002, energetické auditu - požadavky s návodem pro použití													
1. POŽADAVKY NA MÍRU DETAILU PROVEDENÍ EA	Energetický audit typu 1 s dopřesněním některých dat podle typu 2 (ČSN ISO 50 002, energetické auditu - požadavky s návodem pro použití)												
2. PŘEDMĚT EA (specifikace EH a ucelených částí, lokalizace předmětu EA)	<p>Audit energetického hospodářství VOP CZ, sp</p> <p>1) Areál Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, 742 42</p> <p>2) Areál Bludovice 104, Nový Jičín, 741 01</p> <p>3) Podniková chata Nová Ves 101, Dolní Moravice 795 01</p> <p>4) Doprava</p>												
3. POTŘEBY ZADAVATELE A JEHO OČEKÁVÁNÍ PRO DOSAŽENÍ CÍLŮ EA (formulace potřeb, cílů nad rámec požadavku naplnit zákonné povinnosti, např. stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování en. účinnosti užití energie, stanovení cílů v oblasti en. managementu, stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů).	Naplnění zákonné povinnosti (z. 406/2000 Sb.)												
4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ A KLASIFIKACI PŘÍLEŽITOSTÍ KE SNÍŽENÍ EN	<p>Požadavky zadavatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky:</p> <table border="1"> <tr> <td>doba hodnocení</td> <td></td> </tr> <tr> <td>diskontní úroková míra</td> <td></td> </tr> <tr> <td>očekávaná změna cen energie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>požadavek na zahrnutí změny ročních provozních nákladů</td> <td></td> </tr> <tr> <td>požadavek na zahrnutí možnosti finanční podpory</td> <td></td> </tr> <tr> <td>stanovení vícekritériální hodnocení (úspora MWh, CO2, NPV, IRR...)</td> <td></td> </tr> </table>	doba hodnocení		diskontní úroková míra		očekávaná změna cen energie		požadavek na zahrnutí změny ročních provozních nákladů		požadavek na zahrnutí možnosti finanční podpory		stanovení vícekritériální hodnocení (úspora MWh, CO2, NPV, IRR...)	
doba hodnocení													
diskontní úroková míra													
očekávaná změna cen energie													
požadavek na zahrnutí změny ročních provozních nákladů													
požadavek na zahrnutí možnosti finanční podpory													
stanovení vícekritériální hodnocení (úspora MWh, CO2, NPV, IRR...)													
5. POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE (vymezení způsobu spolupráce při provádění EA mezi zadavatelem a ES jako např. zajištění personálních kapacit, určení zástupce případně dalších členů týmu na straně zadavatele odpovědných za EA či jeho částí, očekávaný harmonogram jednotlivých fází energetického auditu apod.).	<p>Za zadavatele: zajištění personálních kapacit, komunikace osobní, mail, MS TEAMS</p> <p>Za ES: případná měření podružných spotřeb budou zajištěna zadavatelem.</p>												
6. SEZNAM STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ A PLÁNŮ ZADAVATELE (informace, které mohou ovlivnit EA, strategické dokumenty zadavatele, které ovlivní EN).	V areálech Šenov u N.J. a Bludovice jsou provedeny energetické úsporné projekty formou EPC.												
7. FORMÁT ZPRÁVY O PROVEDENÉM EA (zadavatelem požadované výstupy).	EA bude dodán elektronicky ve formátu .pdf a v papírové podobě v jednom vyhotovení												
8. ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ DÍLČÍCH VÝSTUPŮ A POSTUP PŘI SCHVALOVÁNÍ ZMĚN V EA (Vyjádření zadavatele, zda je z jeho strany vyžadováno poskytnutí návrhu zprávy o EA k připomínkám před uzavřením prováděného EA, resp. odevzdání finální verze zprávy o provedeném EA. Dohodnutý postup mezi zadavatelem a energetickým specialistou v případě, že zjištěné skutečnosti v průběhu provádění EA mají dopad na domluvený plán provádění EA, např. vymezení předmětu EA, podklady k provedení, změna časového harmonogramu, požadavky na speciální měření).	<p>Projednání navržených příležitostí - elektronická komunikace</p> <p>Projednání před uzavřením EA - elektronická komunikace</p> <p>Odevzdání EA - osobní</p>												

Příloha č. 2 ke smlouvě S 236/21 - seznamu podkladů k provedení energetického auditu ve VOP CZ, s.p.

- a) dostupná stavební dokumentace objektů spadajících do energetického hospodářství
- b) dostupná dokumentace týkající se zdrojů a rozvodů energií spadajících do energetického hospodářství (včetně uvedení popisu a hlavních parametrů výměňkových stanic, transformátorů, potrubních tras a tras jiných vedení energií)
- c) dostupné údaje o hlavních spotřebičích elektrické energie (seznam s uvedením názvu, příkonu a provozní doby každého z nich)
- d) revizní zprávy hlavních spotřebičů jednotlivých druhů energií
- e) údaje o spotřebě energie v měrných jednotkách, členěné jednotlivě za roky 2018, 2019 a 2020 a po jednotlivých částech tvořící energetické hospodářství
- f) aktuální technické a obchodní podmínky odběru jednotlivých druhů energií
- g) údaje o podružných měřeních spotřeby energií
- h) informace o provozních jednotlivých režimech objektů a spotřebičů energie
- i) údaje o počtech osob v jednotlivých objektech
- j) informace o dosavadních nebo Objednatelém plánovaných úsporných opatřeních
- k) výsledky předchozího energetického auditu v roce 2016

