



S00JP018IZV7

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
 zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
 zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech technických: Bc. Eva Manišová, vedoucí oddělení cestovního ruchu
 Odpovědný útvar: Odbor tiskový a cestovního ruchu
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
 Tel.: 577 630 180, 577 630 297

(dále jen „nájemce“)

a

Blachere-Illumination CZ s.r.o.

se sídlem: Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín
 jejímž jménem jedná: [redacted]
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
 zástupce ve věcech technických: [redacted]
 IČO: 02184770
 DIČ u plátce DPH: CZ02184770
 Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80443
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zlín, č. účtu 107-5617620237/0100
 Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu a údržbě vánočního osvětlení v městských parcích

dle ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy nájemce: 3200210114
 číslo smlouvy pronajímatele:
 číslo veřejné zakázky: N006/21/V00025094

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplaty nájemci do nájmu vánoční osvětlení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, aby jej nájemce dočasně ve sjednané době za úplaty užíval (dále také jako „předmět nájmu“). Vánoční osvětlení bude instalováno v městských parcích, Zlín.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v rámci nájmu poskytne nájemci tyto služby:
 - dodání vánočního osvětlení včetně dopravy,
 - montáž a zprovoznění vánočního osvětlení,

„Smlouva o nájmu a údržbě vánočního osvětlení v městských parcích“

- demontáž vánočního osvětlení a jeho odvoz,
 - revize a údržba vánočního osvětlení po dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel přenechá nájemci do nájmu vánoční osvětlení v následujícím základním rozsahu, přičemž jeho konkrétní specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy:

Základní rozsah vánočního osvětlení pro celky:

1) sad Svobody:

- budova zámku
- vánoční strom
- kašna.

2) park Komenského:

- budova 204
- lampy veřejného osvětlení v parku
- kašna
- altán
- vybrané stromy
- chodníky protínající park.

Nájemce se zavazuje zajistit přívod elektrického zdroje, přípojná místa jsou vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.

**Čl. II.
Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu za období od 27. 11. 2021 do 6. 1. 2022 nájemné ve výši:

bez DPH	260.000 Kč
DPH	54.600 Kč
včetně DPH*)	314.600 Kč

*) Neplátce DPH uvede cenu celkovou.

V případě zákonné změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to zejména náklady na dekorativní prvky, na jejich dopravu do místa instalace, montáž a demontáž, odvoz po ukončení nájmu, uskladnění, údržbu a revize.
3. **Pronajímatel – plátce DPH** vystaví daňový doklad (fakturu) v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platném znění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s § 21 výše uvedeného zákona 1. den poskytnutí nájmu v daném kalendářním roce. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
Pronajímatel – neplátce DPH vystaví fakturu s náležitostmi dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura bude vystavena k 1. dni poskytnutí nájmu v daném kalendářním roce. Fakturu doručí pronajímatel do 15 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Nájemce uhradí nájemné na základě doručeného daňového dokladu (faktury), splatného ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení nájmu za období trvání nájmu, ve výši dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemné je považováno za uhrazené dnem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu nájemce.

Čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 27. 11. 2021 do 6. 1. 2022.**
2. Platnost této smlouvy je možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byla všechna vánoční osvětlení, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nainstalována a schopna provozu včas a řádně, a to od prvního dne trvání nájmu. Pronajímatel je povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení nájmu dle této smlouvy, tj. nejpozději do 9. ledna 2022 provést demontáž vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy. Doba stanovená pro provedení demontáže vánočního osvětlení se prodlužuje o dobu, po kterou budou trvat nepříznivé klimatické podmínky, nevhodné pro provedení demontáže vánočního osvětlení. V případě, že nebude možné umístit osvětlení v předem dohodnutém objemu, například z důvodu nadměrného zatížení stromů, bude toto nahrazeno jiným prvkem, či počtem osvětlení dle dohody mezi smluvními stranami.
2. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen po zjištění vady či poruchy předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost také neprodleně oznámit Policii ČR.
4. Pronajímatel ručí za vady a poškození předmětu nájmu cizím zásahem (vandalství, zcizení, poškození při živelných událostech apod.). I v takovém případě je povinen pronajímatel vady odstranit dle odst. 5 tohoto článku.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bezplatně odstraní závadu, poruchy předmětu nájmu, a to neprodleně po zjištění či ohlášení takové závady. Pronajímatel zjištěné závady či poruchy odstraní v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od zjištění či nahlášení. Do doby tohoto odstranění je pronajímatel povinen zajistit adekvátní náhradní vánoční osvětlení, v opačném případě je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení se zajištěním.
6. Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci škodu, která bude způsobena pronajatým vánočním osvětlením, resp. jeho prvky. Jedná se zejména o způsobení nehody, zranění, poškození majetku, pokud však vzniknou v důsledku provozu vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy.
7. Pronajímatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s provozem vánočního osvětlení a z důvodu zcizení či poškození věcí třetími osobami v minimální výši 1 000 000 Kč. Pronajímatel se zavazuje předložit na požádání nájemce kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy nájemcem. Pojištění bude uzavřeno pronajímatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků, podílejících se na plnění této smlouvy (včetně poddodavatelů).

Čl. V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení pronajímatele s montáží, zprovozněním nebo demontáží vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad či poruch vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu či poruchu a den prodlení.

Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené mu pronajímatelem. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Čl. VI. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pronajímatel bere na vědomí:
 - a) uveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) uveřejnění této smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

„Smlouva o nájmu a údržbě vánočního osvětlení v městských parcích“

Přílohy:

1) Návrhy vánočního osvětlení pro jednotlivé městské parky a plánec městských parků – přípojná místa

Schválení finančních prostředků:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 12. 2020, 5/15Z/2020

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, 63/14R/2021

Ve Zlíně dne 25.11.2021

nájemce
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Ve Zlíně dne

pronajímatel
Blachere-Illumination CZ s.r.o.

jednatel

adcová
227 225
+420 737 827 663

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OTaCR	24.11.2021		
právně	OP	24.11.2021		
finančně	OE	25.11.2021		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			24.11.2021
správce rozpočtu			24.11.2021