

Smlouva o dílo

Karel Blecha

se sídlem: Horní Habartice 241, 405 02
 IČO: 02245434
 DIČ: [REDACTED]
 zastoupená: Karlem Blechou
 Živnostenský list vydán Magistrátem města Děčín 21. 10. 2013
 bankovní spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 kontaktní osoba: Karel Blecha
 t [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
 IČO: 25488627
 DIČ: CZ25488627
 zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
 bankovní spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 kontaktní údaje: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech administrativních: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem „**Havarijní oprava střechy nad kuchyní, budova H-Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava střechy
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že

- a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
 - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 296.766,50 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přízná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. října 2021. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodu k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., adresa Duchcovská 53, 415 29 Teplice, budova H (dále také jako „staveniště“).

3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDACTED]

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED].
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatele úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 29. 8. 2021

Položkový rozpočet		
Název stavby:	Havarijní oprava střechy nad kuchyní - budova H	
Druh stavby:	Stavba obč.vyb. - na poz.parc.č. 3444/1	
Lokalita:	Duchcovská 53, 415 29 Teplice	
Objednatel:	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	
Název firmy: Karel Blecha	Adresa: Horní Habrlice 241	IČO: 02245434
Tel.:	E-mail:	DIČ:CZ9402242531

Pol.č.	Materiál	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
1	T-bobrovka	ks	2510	11,60 Kč	29 116,00 Kč
2	T-Bobrovka větrací	ks	30	130,00 Kč	3 900,00 Kč
3	Fólie Ventia 160g/m ²	role	3	2 640,00 Kč	7 920,00 Kč
4	Lať 60x40 (4m)	ks	132	144,00 Kč	19 008,00 Kč
5	Hák nástřešní FeZn Ral.	ks	36	204,00 Kč	7 344,00 Kč
6	Žlab nástřešní r.š.670 FeZn Ral.	bm	18	365,00 Kč	6 570,00 Kč
7	Oplechování vykýře	ks	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
8	Plech pod nástřešní žlab	bm	18	278,00 Kč	5 004,00 Kč
9	Okapní plech pod fólii	bm	18	95,00 Kč	1 710,00 Kč
10	Hřebenáč Tondach	ks	84	185,00 Kč	15 540,00 Kč
11	Ochrana větrací mřížka	role	4	85,00 Kč	340,00 Kč
12	Oplechování komínu	ks	2	1 570,00 Kč	3 140,00 Kč
13	Hřebenový a nárožní pás topp-roll	role	6	985,00 Kč	5 910,00 Kč
14	Spojovací materiál	kpl.	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
15	Demontáž a Montáž lešení	m ²	355	65,00 Kč	23 075,00 Kč
16	Demontáž a montáž sítě	m ²	355	8,50 Kč	3 017,50 Kč
17	Demontáž a montáž stavebního výtahu	kpl.	1	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč
	Materiál celkem bez DPH				154 694,50 Kč

Pol.č.	Práce	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
18	Demontáž stávající krytiny	m ²	57	150,00 Kč	8 550,00 Kč
19	Demontáž laťování střech	m ²	57	25,00 Kč	1 425,00 Kč
20	Montáž difúzní fólie	m ²	57	95,00 Kč	5 415,00 Kč
21	Montáž laťování střech	m ²	57	110,00 Kč	6 270,00 Kč
22	Montáž kontralati	m ²	57	15,00 Kč	855,00 Kč
23	Montáž střešní krytiny	m ²	57	435,00 Kč	24 795,00 Kč
24	Montáž háků	ks	36	80,00 Kč	2 880,00 Kč
25	Montáž žlabu	bm	18	350,00 Kč	6 300,00 Kč
26	Montáž oplechování vykýře	kpl.	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
27	Montáž oplechování komínu	ks	2	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
28	Demontáž a montáž hromosvodu	bm	28	314,00 Kč	8 792,00 Kč
29	Montáž ochranné větrací mřížky	bm	18	25,00 Kč	450,00 Kč
30	Likvidace sutí	kpl.	1	8 600,00 Kč	8 600,00 Kč
	Práce celkem bez DPH				94 132,00 Kč

Pol.č.	Ostatní	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
31	Pronájem lešení	kpl.	1	13 740,00 Kč	13 740,00 Kč
32	Pronájem stavebního výtahu	kpl.	1	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
33	Pronájem sítě	kpl.	1	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč
34	Dopravné	kpl.	1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
35	Likvidace odpadu	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
	Ostatní celkem bez DPH				47 940,00 Kč

Cena celkem bez DPH	296 766,50 Kč
DPH 21%	62 320,97 Kč
cena celkem s DPH	359 087,47 Kč

Vypracoval: Karel Blecha

V: Děčín
Datum: 29.8.2021