

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/061/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790  
**Sídlo:** Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000  
**IČ:** 28983874  
**DIC:** CZ28983874  
**Jednající:** Filipem Krokou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Trojanova 7 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ057/JN „Trojanova 7 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení stavenišť včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Trojanova 7 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 017 921,00	152 688,20	1 170 609,20

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr, v jehož rozsahu budou stavební práce provedeny**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2021 do 2.1.2022 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

#### **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do

doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani



odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

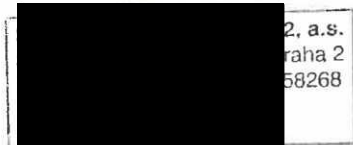
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

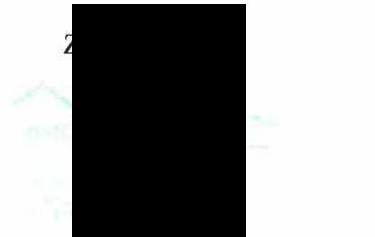
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

V Praze dne 22 -11- 2021 .....

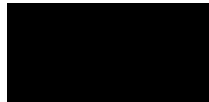
Za objednatele:



**Správa nemovitosti Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 23.8.2021



**FIKROSERVIS, s.r.o.**  
Filip Kroka  
jednatel společnosti





## PLNÁ MOC

**Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

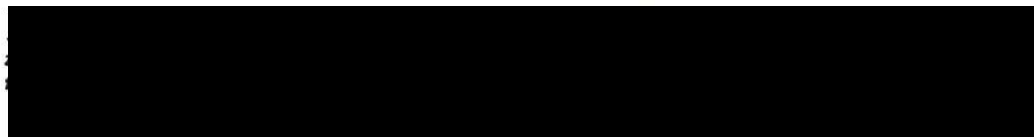
V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sekretář 199940-199-00 P...  
...  
po  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis



# PŘÍLOHA č.1 - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 1 /1. podlaží/	JKSO	
Název objektu	Trojanova 336/7	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	FIKROSERVIS, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	05.11.2021

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	12 120
2		Montáž	251 105,40	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	25 145
3	PSV	Dodávky	107 806,91	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	18 500
4		Montáž	425 960,90	11		0,00	16	Provozní vlivy	14 201
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	163 082,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		947 955	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	69 966
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		1 017 921,00
Objednatel				24	15 %	1 017 921,00 DPH	152 688,20
Datum a podpis				25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 170 609,20
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 1 /1. podlaží/

Objekt: Trojanova 336/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.

Datum: 05.11. 2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	251 105,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	21 495,92
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	118 331,10
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	111 278,38
99	Přesun hmot	21 263,60
PSV	Práce a dodávky PSV	533 767,81
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 057,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 582,50
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	238,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	72 749,80
734	Ústřední vytápění - armatury	6 024,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	20 971,15
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	4 619,94
766	Konstrukce truhlářské	167 774,25
771	Podlahy z dlaždic	5 440,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	91 649,62
776	Podlahy povlakové	3 138,30
781	Dokončovací práce - obklady keramické	31 714,15
783	Dokončovací práce - nátěry	59 172,60
784	Dokončovací práce - malby	27 636,00
M	Práce a dodávky M	163 082,00
21-M	Elektromontáže	156 119,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	6 963,00
	<u>Celkem</u>	<u>947 955</u>

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytu č. 1 /1. podlaží/  
**Objekt:** Trojanova 336/7  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Datum:** 05.11. 2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>251 105,40</b>
	D		<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>21 495,92</b>
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm - otvor pro dveře do kuchyně a pokoje 03	kus	2,000	488,00	976,00
2	K	011	340239236	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z porobet příčkovek tl 200 mm	m2	1,600	1 329,00	2 126,40
3	K	011	346244353	Obezdívka do tl 75 mm z pórobetonových příčkovek- předstěn instalace, stoupací potrubí v kuchyni	m2	3,488	990,00	3 453,12
4	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových příčkovek	m2	4,100	1 148,00	4 706,80
5	K	011	342291122	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky přes 100 mm	m2	8,000	1 148,00	9 184,00
6	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,600	656,00	1 049,60
	D		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>118 331,10</b>
7	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	85,700	77,00	6 598,90
8	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	3,600	592,00	2 131,20
9	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	59,100	137,00	8 096,70
10	K	011	611471413	Tenkvrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní příslavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlínky a lepidla	m2	59,100	262,00	15 484,20
11	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	7,800	447,00	3 486,60
12	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	66,000	67,00	4 422,00
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	42,600	388,00	16 528,80
14	K	014	612425922	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění	m	12,700	419,00	5 321,30
15	K	011	612471413	Tenkvrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní příslavou přísadou	m2	187,500	211,00	39 562,50
16	K	011	612476015	Vnitřní sanační omítkový systém	m2	12,000	1 116,00	13 392,00
17	K	014	631341154	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m	3,000	440,00	1 320,00

18	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,700	537,00	1 986,90
	D		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>111 278,38</b>
19	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	59,100	273,00	16 134,30
20	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,100	112,00	6 619,20
21	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	60,000	254,00	15 240,00
22	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,700	129,00	477,30
23	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m	4,800	111,00	532,80
24	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní	m	4,800	141,00	676,80
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	6,000	191,00	1 146,00
26	K	013	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,000	288,00	864,00
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	128,000	79,00	10 112,00
28	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	12,000	149,00	1 788,00
29	K	013	962031134	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 250 mm - příčka mezi WC a koupelnou	m2	5,100	191,00	974,10
30	K	013	96203113	Vybourání otvoru v příčkách z cihel pálených na MVC tl do 250 mm - otvor pro dveře do č 03	m2	2,250	388,00	873,00
31	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,760	2 183,00	12 574,08
32	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,760	532,00	3 064,32
33	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,640	22,00	1 774,08
34	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,760	1 525,00	8 784,00
35	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,760	1 455,00	8 380,80
	D		<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>21 263,60</b>
36	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11,800	1 802,00	21 263,60
	D		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>533 767,81</b>
	D		<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>17 057,50</b>
37	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	16,000	133,00	2 128,00
38	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	786,00	786,00
39	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	421,00	842,00
40	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	518,00	518,00
41	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	12,000	324,00	3 888,00
42	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	139,00	556,00
43	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	211,00	211,00
44	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , bojler	kus	3,000	974,00	2 922,00
45	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	21,00	315,00
46	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	4 158,00	4 158,00
47	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	163,00	733,50
	D		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>25 582,50</b>
48	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	20,000	26,00	520,00
49	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	632,00	632,00

50	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	562,00	12 364,00
51	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	51,00	1 122,00
52	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	168,00	1 848,00
53	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	1 017,00	1 017,00
54	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	562,00	1 686,00
55	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	41,00	902,00
56	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 389,00	4 389,00
57	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	245,00	1 102,50
	D		<b>723</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>238,00</b>
58	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	7,000	34,00	238,00
	D		<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>72 749,80</b>
59	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	174,00	174,00
60	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním+ předstěn instalace(Geberit)	soubor	1,000	14 207,00	14 207,00
61	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	115,00	230,00
62	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 941,00	1 941,00
64	K	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur vč. obezdivky	soubor	1,000	1 283,00	1 283,00
65	K	721	725245152	Zástěna sprchová zásuvná dvoudílná s jedním posuvným dílem do výšky 2000 mm a šířky do 900 mm	soubor	1,000	16 748,00	16 748,00
66	K	721	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	727,00	727,00
67	K	721	725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný vodorovný 100 l / 2 kW	soubor	1,000	9 945,00	9 945,00
68	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	562,00	6 182,00
69	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 872,00	3 744,00
70	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	4 182,00	4 182,00
71	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	426,00	852,00
72	K	721	725866316	D + M Liniový žlab - sprchový kout	kus	1,000	5 336,00	5 336,00
73	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	4,000	1 421,00	5 684,00
74	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	541,00	1 514,80
	D		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>6 024,00</b>
75	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	4,000	735,00	2 940,00
76	K	731	734261402	Repase armatura připojovací radiátorů	kus	3,000	1 028,00	3 084,00
	D		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>20 971,15</b>
77	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	3,000	538,00	1 614,00
78	K	731	7351119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	3,000	1 036,00	3 108,00
79	K	731	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	3,000	416,00	1 248,00
80	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému, včetně zamražení	soub	1,000	14 206,00	14 206,00
81	K	731	735494811	Topný žebřík s el. patronou a termostatem	kus	3,000	99,00	297,00
82	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	205,00	498,15
	D		<b>763</b>	<b>Konstrukce montované z desek, dílců a panelů</b>				<b>4 619,94</b>



83	K	763	763131511	SDK podhled desky 1x12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,700	851,00	3 148,70
84	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	9,500	134,00	1 273,00
85	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,700	33,00	122,10
86	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	47,00	76,14
	<b>D</b>	<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>167 774,25</b>
87	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů polic a prahů	kpl	1,000	3 696,00	3 696,00
88	K	766	76611182	Demontáž dveří a zárubní do pokoje č 03	kpl	1,000	2 426,00	2 426,00
89	K	766	7661118	Montáž dveří do pokoje č 03 vč. zárubní - střed stěny	kpl	1,000	7 508,00	7 508,00
90	K	766	766623913	Oprava oken zdvojených otevíracích a kování	m2	19,800	2 246,00	44 470,80
91	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek a kování	kus	1,000	25 757,00	25 757,00
92	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových do obložkové zárubně	kus	2,000	611,00	1 222,00
93	M	MAT	611640060	replika dveře vnitřní plně profilované 1křídlové 80x197 cm vč. kování	kus	2,000	9 850,00	19 700,00
94	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	6,600	3 303,00	21 799,80
95	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	19,750	555,00	10 961,25
96	K	766	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných nebo plastových zárubní plochy do 2 m2	m2	2,800	362,00	1 013,60
97	K	766	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	2,000	1 213,00	2 426,00
98	M	MAT	611822640	replika zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm	kus	2,000	9 360,00	18 720,00
99	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel oken	kus	24,000	65,00	1 560,00
100	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	5,000	93,00	465,00
101	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	181,00	1 086,00
102	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	361,00	2 166,00
103	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 216,00	2 796,80
	<b>D</b>	<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>5 440,00</b>
104	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,000	735,00	2 940,00
105	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - např. Tahity	m2	4,327	509,00	2 202,44
106	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	43,00	297,56
	<b>D</b>	<b>775</b>		<b>Podlahy skládané (parkety, vlysý, lamely aj.)</b>				<b>91 649,62</b>
107	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	55,400	65,00	3 601,00
108	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	57,200	51,00	2 917,20
109	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze profilované v dekoru	m	62,920	161,00	10 130,12
110	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	55,400	315,00	17 451,00
111	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	60,940	725,00	44 181,50
112	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	55,400	157,00	8 697,80
113	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	865,00	4 671,00
	<b>D</b>	<b>776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>3 138,30</b>
114	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	31,700	99,00	3 138,30
	<b>D</b>	<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>31 714,15</b>
115	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,900	731,00	13 815,90
116	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - např. Tahity	m2	20,790	515,00	10 706,85

117	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,300	158,00	3 839,40
118	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	223,00	1 784,00
119	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	280,00	1 568,00
	<b>D</b>		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>59 172,60</b>
120	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší matný povrch 1x antikorozní a 1x email	m2	7,000	576,00	4 032,00
121	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	2,000	29,00	58,00
122	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	2,000	53,00	106,00
123	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, dveře	m2	73,400	749,00	54 976,60
	<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>27 636,00</b>
124	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	231,000	34,00	7 854,00
125	K	784	784453051	Malby směsí bílé ořezvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	234,500	76,00	17 822,00
126	K	784	78445382	Malby silikátové / stěny se sanačními omítkami	m2	20,000	98,00	1 960,00
	<b>D</b>		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>163 082,00</b>
	<b>D</b>		<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>156 119,00</b>
127	K	921	210001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	4 620,00	4 620,00
128	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	79 900,00	79 900,00
129	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	42 350,00	42 350,00
130	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 860,00	13 860,00
131	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	10 560,00	10 560,00
132	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	4 829,00	4 829,00
	<b>D</b>		<b>24-M</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>6 963,00</b>
133	K	924	2400101	D + M odtahový ventilátor - koupelna, WC	kus	1,000	4 631,00	4 631,00
134	K	924	2400102	Zednické přípomoci	kus	1,000	2 332,00	2 332,00
				<b><u>Celkem</u></b>				<b><u>947 955</u></b>

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>			<b>Cena celkem bez DPH</b>		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
<b>Dílčí faktury</b>				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	0,00 Kč
faktura č. 3				<b>- pozastávka</b>	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				<b>k úhradě celkem</b>	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**  bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:			<b>TDI:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		