

SMLOUVA O DÍLO

na sanaci proti vlhkosti – III. etapa

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. DEV COMPANY, spol. s r.o.

se sídlem: Čs. legií 145/18, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

zastoupená: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem

IČO: 476 79 620

DIČ: CZ 476 79 620

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu na o dílo na sanaci proti vlhkosti – III. etapa
(dále jen **Smlouva**)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v odstranění vlhkosti ze sklepního zdiva a opravy vnitřních omítek budovy Ministerstva financí, Letenská 593/9, Praha 1 (dále též „**Objekt**“) v rozsahu a postupem podle výkazu výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**Dílo**“), a dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle článku 3 této Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle realizační dokumentace vypracované v říjnu 2016 odpovědným projektantem stavby Ing. Janinou Wilkonskou, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby pod. č. 1100665, Korunní 62, 709 00 Ostrava (dále jen „**Projektová dokumentace**“), v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a podle nabídky Zhotovitele, jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku v zadávacím řízení, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.
- 1.3 Další skutečnosti týkající se Díla:
 - a) před vlastním zahájením prací je bezpodmínečně nutné, aby Zhotovitel vytýčil veškeré stávající inženýrské sítě nacházející se v dotčeném prostoru, neboť vzhledem k umístění Díla zde mohou ev. probíhat i neevidované inženýrské sítě, které nejsou ve správě veřejných správců, ale byly vybudovány původními uživateli;
 - b) jakékoliv výkopové práce, které se budou provádět na území s archeologickými nálezy, mohou probíhat při dodržení ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Minimálně 14 (čtrnáct) kalendářních dní před započítím stavebních prací uvedeného charakteru je povinen Zhotovitel oznámit stavební záměr Objednateli a Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.
- 1.4 Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

2 MÍSTA PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITEL

- 2.1 Místem plnění (dále jen „**Místo plnění**“) je objekt Objednatele, Letenská 593/9, Praha 1.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil se Smluvní dokumentací a podklady předanými Objednatel a provedl jejich kontrolu.
- 2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.
- 2.5 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku **898.118 Kč** (slovy: osm set devadesát osm tisíc jedno sto osmnáct korun českých). K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, avšak pouze za splnění podmínky že Zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení vyplnil v Krycím listu nabídky (výkazu výměr) odlišně výši Celkové nabídkové ceny bez DPH a s DPH.
- 3.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 3.4 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 3.5 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení Díla a označení této Smlouvy (CES);
 - uvedení Ceny;
 - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné);
 - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
 - informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 3.6 Splatnost řádně vystavené Faktury činí 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 3.7 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 (jedenadvaceti) kalendářních dnů.

4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce (dle článku I. Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 8 (osmi) týdnů ode dne uzavření této Smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel je povinen do 7 (sedmi) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného harmonogramu plnění předmětu Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou v článku č. 4.1 této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v Projektové dokumentaci jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením Díla předložit Objednateli a autorskému doзору projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude tato odlišovat od Projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 4.5 Zhotovitel bude mít přístup do Objektu v pracovních dnech PO – PÁ od 7.00 hod. do 21.00 hod., ve dnech pracovního klidu SO – NE od 7.00 hod. do 21.00 hod., po dohodě s Objednatelém lze v odůvodněných případech sjednat možnost výkonu prací i v jiném čase.
- 4.6 Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Díla předat Objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat. Vstupovat do Objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelém. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, adresu trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny osob, které budou vstupovat do Objektu, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Objektu nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na výše uvedeném seznamu. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu, a to názvem či logem Zhotovitele.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 4.8 Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude možné před Objektem, a to na základě platných povolení zajištěných Zhotovitelem.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatelē, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 4.1 této Smlouvy v 16:00 hodin.
- 4.11 Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 4.12 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění popř. budou uvedeny

další náležitostí nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.

- 4.13 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 4.14 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.15 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.16 V případě, že bude Objednatel v prodloužení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodloužení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodloužení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se netýká případů uvedených v článku 5.2, písm. g) této Smlouvy.
- 4.17 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělků nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu, určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.18 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s článkem 4 a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“), který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise uvedených přejímá.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekt Objednatele, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací

protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.

- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím oprávněných osob Objednatele, jejichž seznam tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“), dále prostřednictvím technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů;
- c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle článku 4.12 této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění je Objekt s výhradou Místa plnění běžným způsobem využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Na základě výše uvedeného je nutné zabezpečit provádění bouracích a veškerých hlučných prací ve dnech pracovního klidu, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 (dvě) hodiny, má Zhotovitel právo plnit Smlouvu na Místě plnění i mimo dobu stanovenou článkem 4.5 této Smlouvy, oznámí-li tento záměr Objednateli formou zápisu do Stavebního deníku nejpozději 1 (jeden) pracovní den předem. Povinnost Zhotovitele dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín předání Díla dle článku 4.1 této Smlouvy.
- h) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Objektu, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor

v Objektu je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- i) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- j) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Tuto smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.
- k) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící autorský dozor projektanta, technický dozor stavebníka či oprávněným osobám Zhotovitele, jejichž seznam tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „**Oprávněné osoby Zhotovitele**“).

6 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 6.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 6.5 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
- 6.6 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 6.7 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 6.8 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 6.9 O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.12 této Smlouvy.

- 6.10 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

7 NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 7.4 Za škodu se přitom s ohledem na odst. 3 tohoto článku považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 7.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 7.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

8 KONTROLA DÍLA

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 8.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je Zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím Zhotovitel.

9 SANKCE

- 9.1 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní

pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

- 9.2 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije dle článku 4.3 této Smlouvy materiály nebo prvky, které neodpovídají příslušným ČSN a nemají atest pro použití v České republice nebo použité hmoty nejsou součástí uceleného systému jednoho výrobce a Zhotovitel nepředložil osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 4.1 této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle článku 6.7 této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 9.6 V případě porušení povinnosti dle článku 5.2, písm. j) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 9.7 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 10 této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.8 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 9.9 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 9.10 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatel v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.3 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatel označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

- b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 11.3 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 (dva) kalendářní dny;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle článku 8.1 této Smlouvy;
 - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 11.4 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 11.5 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

- 12.6 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.7 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.9 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Výkaz výměr;
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (kopie);
 - Příloha č. 3 – Harmonogram;
 - Příloha č. 4 – Oprávněné osoby Smluvních stran.
- 12.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:

V Ostravě dne _____

Česká republika
Ministerstvo financí

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

DEV COMPANY, spol. s r.o.

Ing. Marek Vavrečka
jednatel

Příloha č. 1
Výkaz výměr

Příloha č. 2

Projektová dokumentace

(Samostatná příloha, součást Veřejné zakázky)

Příloha č. 3
Harmonogram

(Samostatná příloha, Dodavatel předloží Objednateli do lhůty uvedené v článku 4.2 této Smlouvy)

Příloha č. 4
Oprávněné osoby Smluvních stran

Oprávněné osoby Objednatele

- a) ve věcech smluvních:
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

- b) ve věcech organizačních a technických:
p. Lukáš Beneš, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx,
a další zaměstnanci Objednatele jím pověřeni

Oprávněné osoby Zhotovitele

- a) ve věcech smluvních:
jednatel společnosti – Ing. Marek Vavrečka

- b) ve věcech organizačních a technických:
Ing. Daniel Kolář, tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx
a další zaměstnanci Zhotovitele jím pověřeni