



S00JP0140X0Y

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel****a****ellement architects s.r.o.**

se sídlem Vysoká 1029, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. arch. Jitka Ressoová, Ph.D.

zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Ressoová, Ph.D. [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 05274885

DIČ: CZ 05274885

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94459

dále jen **zhotovitel**

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisůčíslo smlouvy objednatele: 440021 *1194*

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb v rámci veřejné zakázky:

„Studie Náves Louky - Zlín“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.) a této smlouvy

3. **Předmětem díla** je vypracování studie, architektonického řešení prostoru návsi, který je vymezen úpravou křižovatky a přilehlého dětského hřiště a okolí. Koncepce propojení ke zvonici a okolí Chlumského potoka, včetně návrhu úprav zeleně, mobiliáře, herních prvků a materiálového řešení.

4. Nedílnou součástí plnění díla bude rovněž

- účast na jednání se zástupci místní části, dle pokynů objednatele, a provedení písemných zápisů z těchto jednání
- návrh rozdělení na jednotlivé etapy pro postupnou realizaci díla
- předání čístopisu projektové dokumentace v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu.pdf, a v editovatelné formě .dwg, .dgn, .doc, atd.

5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

6. Dílo bude realizováno v souladu s podklady (čl. II. této smlouvy), platnými a účinnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:

- výzva k podání nabídky
- nabídka zhotovitele
- Studie návsi „Louka v Loukách“, leden 2020

2. Zhotovitel prohlašuje, že všechny podklady má k dispozici a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek zadávacího řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele, je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.

2. Zhotovitel svolá minimálně čtyři jednání se zástupci místní části. Zhotovitel se jednání zúčastní a provede z něj písemný zápis.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je při tom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Za účelem kontroly postupu a způsobu provádění díla budou organizovány objednatelem výrobní výbory (předpoklad 1x měsíčně), kterých je zhotovitel (zástupce ve věcech technických) povinen se zúčastnit.

4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.

5. Zhotovitel je povinen konzultovat případné změny řešení díla oproti zpracovaným podkladům (čl. II. odst. 1) a zajistit souhlas objednatele se změnami řešení díla, bez tohoto souhlasu objednatel dílo nepřevzme a dílo nebude řádně dokončeno.

6. Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy,

bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

7. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
- obstarání potřebných souhlasů a povolení,
- odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV. **Součinnost objednatele**

Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Pokud by bylo třeba, aby zhotovitel jednal jménem objednatele, objednatel se zavazuje vybavit jej k takovému jednání písemnou plnou mocí, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.

Článek V. **Doba plnění**

1. Doba plnění:

Provádění díla bude zahájeno: **do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo**

Ukončení plnění (provedení díla): **do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, nebo do 4 týdnů od posledního projednání**

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním díla s dotčenými organizacemi, včetně vyžádání jejich stanovisek. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

4. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo na změnu závazku - změnu termínu ukončení plnění, s ohledem na potřebu součinnosti dotčených organizací a osob. Vybraný dodavatel bude oprávněn předložit zadavateli návrh na prodloužení termínu plnění z objektivních důvodů (zejména prodlení způsobené delšími než zákonnými nebo obvyklými lhůtami nezaviněné dodavatelem). Součástí návrhu budou doklady, osvědčující oprávněnost délky prodloužení.

Článek VI.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

2. Cena za dílo byla dohodnuta ve výši:

135 000 Kč bez DPH

28 350 Kč DPH

163 350 Kč včetně DPH

3. **Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla.** Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním či provedením díla vznikly či mohly vzniknout.

4. Změna ceny za dílo dle této smlouvy bez uzavření dodatku je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

3. Úhrada 1. faktury objednavatelem bude provedena ve výši 60% celkové ceny díla po odevzdání hrubopisu studie. Úhrada 2. faktury objednatelem bude provedena ve výši 40% celkové ceny díla po předání kompletního díla.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručených daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí díla (části díla). Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol osvědčující řádné předání díla (části díla) dle bodu 3. čl. VII, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla (k pokračování v plnění díla) zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla (od data přerušení plnění díla), pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen připravit doklady, prokazující splnění díla a vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení příslušné dokumenty, prokazující dokončení díla, dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, a dokumenty, které jsou nezbytné k řádnému užívání díla. Jedná se zejména o:
 - Předávací protokol
 - Čistopis studie v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu .pdf, a v editované formě .dwg, .dgn, .doc atd.
 - zápisy z jednání se zástupci kanceláře místní části

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní záruce (čl. XII. této smlouvy).
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také objednateli najevo, že je schopen při zhotovení předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od profesionála očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel

se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel, zejména pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s dokončením a předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu stanoveného pro ukončení plnění.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení podle čl. XI. nebo XII. této smlouvy objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele, uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ porušení bez omluvitelného důvodu.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto článku smlouvy objednateli poskytnout.
2. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho bezplatné užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (např. pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele na realizaci stavebních prací). Zhotovitel souhlas s užitím díla žádným způsobem neomezuje.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to mimo zákonem [REDAKCE]
 - a) prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů
 - c) opakovaného nerespektování pokynu objednatele
 - d) porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele, uvedené v čl. III. této smlouvy, pokud nebude sjednána náprava ani po písemné výzvě objednatele
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMZ obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich právé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 11. 2021, usnesení č. 27 /21R/2021, 2045/21T8

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 11. 2021, usnesení č. 40 /21R/2021

Ve Zlíně dne 22. 11. 2021

objednatel

statutární město Zlín

Michal Čížek
člen Rady města Zlína

Ve Zlíně dne 19. 11. 2021

zhotovitel

Ing. arch. Jitka Ressořová, Ph.D.
element architects s.r.o.

Vysoká 1029
760 01 Zlín, CZ
office@element.cz
www.element.cz