

**ZDV Krchleby, a.s.**

Se sídlem: Krchleby 1

doručovací adresa: Krchleby 1, 286 01 Krchleby

datová schránka: 33zg4mb

zastoupená:

IČ: 470 48 034

Registrace u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10335

č.ú.:

na straně jedné (dále jen „**pachtýř**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1. 2. 2019

na straně druhé (dále jen „**podpachtýř**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2332 a násl. ve spojení s ustanovením § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

PODPACHTOVNÍ SMLOUVU**č. RSD – 551605/2021 - 1****I.**

Pachtýř hospodaří na základě pachtovních smluv č. 564 a č. 565 ze dne 14. 06. 2019 s pozemkem, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10093** pro obec Církvice a katastrální území **Církvice u Kutné Hory** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a na základě Souhlasu vlastníků pozemku s podpachtem pozemku ze dne 27.10.2021, jejichž kopie tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, přenechává tyto pozemky nebo jejich části podpachtýři do podpachtu pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „**I/38 Církvice - obchvat**“, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 121 – „**III/03321 Přeložka silnice Kutná Hora – Církvice**“ pozemky v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	O celkové výměře	Výměra plochy dočasného záboru z tohoto pozemku pro účely podpachtu nad 1 rok	Číslo SO (stavebního objektu dle projektu)
680	293 227 m ²	1 231 m ²	121

Celkem 1 231 m² (dále jen „**předmět podpachtu**“ nebo jen samostatně „**pozemek**“). Grafická podoba je v příloze nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu. Podpachtýř se zavazuje zaslat pachtýři písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Podpachtovné činí 22 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby podpachtu. Výše podpachtovného činí celkem 27.082,- Kč.

IV.

Podpachtýř bude platit roční podpachtovné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně na účet pachtýře uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy podpachtovní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podpachtýř podpachtovné ve výši 1/12 z ročního podpachtovného za každý započatý měsíc trvání podpachtovního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

V.

Podpachtýř se zavazuje užívat předmět podpachtu, jehož grafická podoba je v příloze č. 1 součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pachtýř neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pachtýř prohlašuje, že na předmětu podpachtu neváznou věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Podpachtýř se před předáním předmětu podpachtu zpět pachtýři zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu podpachtu.

VIII.

Pachtýř bere na vědomí, že podpachtýř je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pachtýř souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy podpachtýř ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 2 podpachtýř.

Pachtýř:
ZDV Krchleby, a.s.

Podpachtýř:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V dne

V Praze dne:
22-11-2021