

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „ Poliklinika Prosek - rekonstrukce rozvodů vody“

číslo smlouvy objednatele: 2021/OSM/0195/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 18049

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupená: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Cenema, s.r.o.

se sídlem : Celníční 1050/9, Praha 9

IČ: 29058864, DIČ: CZ29058864, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 11208

bankovní sp

číslo účtu:

zastoupená Pavel Cerný, jednatel společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E O S T A V B Ě

Název stavby: **Poliklinika Prosek - rekonstrukce rozvodů vody**

Místo stavby: **Poliklinika Prosek**

II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (projektová dokumentace a soupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.

Smlouva do 500 tis Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**“ nebo „**VP**“), jež tvoří závaznou přílohu č. 3 této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději do 14ti dnů
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30.11.2021 .



IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	327523,07-- Kč
DPH 21 %	68779,84-- Kč
Cena celkem včetně DPH	396302,91-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: 
 - za zhotovitele: 
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Přílohy: č. 1 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
 č. 2 – všeobecné podmínky objednatele

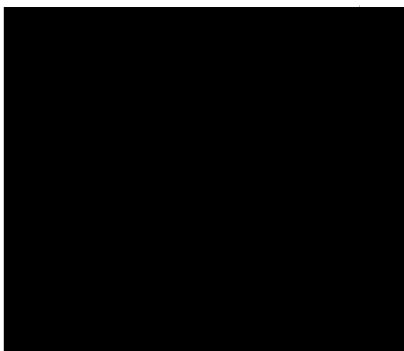
Smlouva do 500 tis Kč

V Praze dne.....

Obíednatel:



V Praze dne



**Čestné prohlášení dodavatele
o prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů
dle výzvy**

Dodavatel

Název	Cenema.s.r.o.
Sídlo	Celniční 1050/9
ICO	29058864
Statutární orgán	

tímto čestně prohlašuje, že

- 1.** dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- 2.** dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- 3.** dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- 4.** vůči majetku dodavatele neprobíhá ani v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- 5.** dodavatel není v likvidaci;
- 6.** dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to ani ve vztahu ke spotřební daní;
- 7.** dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- 8.** dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- 9.** dodavatel, odpovědný zástupce ani jiná osoba odpovědná za činnost dodavatele nebyli v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestáni a nebylo jim pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;
- 10.** dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- 11.** dodavateli nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V _____ dne ____ . ____ . ____

.....
.....
(Jméno a příjmení dodavatele)

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	zub. ordinací, voda, elektro, stav. - č.4024	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	00063894/CZ00063894
Druh stavby:	Zdravotnické zařízení - Poliklinika	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Lovosická 440/40, Praha 9	Zhotovitel:	0	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	95
JKSO:		Zpracovali:	0	Datum:	9.8.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky		33,17	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž		2 696,83	Bez pevné podl.	0,00	Mimořad. doprava	0
PSV	Dodávky		49 083,21	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž		75 118,84			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky		68 552,37			Ostatní	0
	Montáž		82 959,85			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál			0,00				
Přesun hmot a sutí			9 068,80				
ZRN celkem			287 513,07	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
				DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	327 523,07
Základ 15%	0,00	DPH 21%	68 779,85	Celkem včetně DPH	396 302,92
Základ 21%	327 523,07				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

CENEMA S.R.O.

Celníční 1050/9
Praha 9 19800
tel: 608410420

IČO: 29058864
DIČ: CZ29058864
Cenema@email.cz

Slepý stavební rozpočet

Doba výstavby:

Objednatel: MČ Praha 9

Začátek výstavby:

Projektant:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Zpracováno dne:

9.8.2021

Zpracoval:

Název stavby: zub. ordinací, voda, elektro, stáv. - č.4024

Druh stavby: Zdravotnické zařízení - Poliklinika

Lokalita: Lovosická 440/40, Praha 9

JKSO:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozeznání	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Genová soustava
							Montáž			
722		Vnitřní vodovod				9 771,84	30 568,16	40 340,00		
1	7222000101RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	5,00	260,00	45,20	1 254,80	1 300,00	RTS I / 2021	
2	974042533R00	Vysekání rýh v podlaže betonové, 5x10 cm	m	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	RTS I / 2021	
3	722200003RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana	m	33,00	700,00	8 551,49	14 548,51	23 100,00	RTS I / 2021	
4	28654330	Ventil přímý, plastový d 20 mm PPR	kus	2,00	220,00	440,00	0,00	440,00	RTS I / 2021	
5	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	50,00	40,00	150,11	1 849,89	2 000,00	RTS I / 2021	
6	220261664R00	Zazdění drážky	m	50,00	70,00	585,05	2 914,95	3 500,00	RTS I / 2021	
7	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	50,00	80,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS I / 2021	
8	900 R02	HZS - instalatér, montážní hodiny úprav	h	16,00	350,00	0,00	5 600,00	5 600,00	RTS I / 2021	
725		Zařizovací předměty				1 019,74	2 760,26	3 800,00		
9	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00	400,00	0,00	800,00	800,00	RTS I / 2021	
10	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	2,00	1 500,00	1 019,74	1 980,26	3 000,00	RTS I / 2021	
767		Konstruktive doplňkové stavební (zámečnické)				11 491,71	20 933,29	32 425,00		
11	767586204RT4	Podhled mřížev 60 x 60 cm	m2	24,50	450,00	6 663,06	4 361,94	11 025,00	RTS I / 2021	
12	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta	m	24,00	120,00	60,93	2 819,07	2 880,00	RTS I / 2021	
13	767585116R00	Montáž doplňků podhledů - zhotovení rohu	kus	8,00	65,00	15,71	504,29	520,00	RTS I / 2021	
14	767586101RT1	Nosný roš podhledu, modul 60x60 cm	m2	24,50	400,00	4 752,01	5 047,99	9 800,00	RTS I / 2021	
15	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	24,50	150,00	0,00	3 675,00	3 675,00	RTS I / 2021	
16	767582800R00	Demontáž podhledů - roštu	m2	24,50	50,00	0,00	1 225,00	1 225,00	RTS I / 2021	
17	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles	kus	6,00	70,00	0,00	420,00	420,00	RTS I / 2021	
18	767581801R00	Demontáž, opěťovná montáž podhledů - kazet, chodba	m2	14,40	200,00	0,00	2 880,00	2 880,00	RTS I / 2021	
776		Podlahy povlakové				24 200,24	21 063,51	45 263,75		
19	776520130RAA	Podlaha povlak z PVC antistatická, soklík, stěna	m2	24,50	1 500,00	21 076,49	15 673,51	36 750,00	RTS I / 2021	
20	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	24,50	110,00	0,00	2 695,00	2 695,00	RTS I / 2021	
21	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	24,50	40,00	0,00	980,00	980,00	RTS I / 2021	
22	776101151R00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	24,50	70,00	0,00	1 715,00	1 715,00	RTS I / 2021	
23	585817201	weberfloor 4150 samonivelační podlahová hmota	kg	208,25	15,00	3 123,75	0,00	3 123,75	RTS I / 2021	
781		Obklady (keramické)				1 368,54	2 779,76	4 148,30		
24	781900010RA0	Odseskání obkladů vnitřních	m2	3,00	150,00	0,00	450,00	450,00	RTS I / 2021	
25	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	3,00	150,00	0,00	450,00	450,00	RTS I / 2021	
26	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,00	20,00	29,47	30,53	60,00	RTS I / 2021	
27	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický do tmele, obklad ve specifikaci	m2	3,00	600,00	131,57	1 868,43	1 800,00	RTS I / 2021	
28	59781372x	Obkladačka 20x20 až 20x40 cm	m2	3,45	350,00	1 207,50	0,00	1 207,50	RTS II / 2019	
29	78111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	4,52	40,00	0,00	180,80	180,80	RTS I / 2021	

83	979990107R00	Poplatek za skládku suší - směr beton, cihel, keramiky, dřeva VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	1	1,50	1 500,00	0,00	2 249,78	2 249,78	RTS 1 / 2021
	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				0,00	40 010,00	40 010,00	
84	013002VRN	Projektové práce elektro - přípojka ordinace	Soubor	1,00	600,00	0,00	3 300,00	3 300,00	
85	013002VRN	Projektové práce elektro - ordinace	Soubor	1,00	2 700,00	0,00	600,00	600,00	
	02VRN	Příprava stavenišť				0,00	2 700,00	2 700,00	
86	023002VRN	Vykližení a úprava plochy - nábytek ordinace	Soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
	03VRN	Zařízení stavenišť				0,00	1 250,00	1 250,00	
87	031002VRN	Přípravné práce, zakryvaní ochrana zařízení Inženýrské činnosti	Soubor	1,00	1 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	
	04VRN	Revize na provedené elektro				0,00	7 500,00	7 500,00	
88	044002VRN	Revize na provedené elektro	Soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
89	044002VRN	Revize na provedené elektro - přípojka ordinace (přívod)	Soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
90	044002VRN	Revize na provedené elektro - ordinace	Soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
	06VRN	Územní vlivy				0,00	4 500,00	4 500,00	
91	060001VRN	Územní vlivy	Soubor	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	
92	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
	07VRN	Provozní vlivy				0,00	2 500,00	2 500,00	
93	070001VRN	Provozní vlivy - manipulace materiálem po budově v provozu	Soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
	08VRN	Náklady na pracovníky				0,00	47 960,00	47 960,00	
94	084002VRN	Příplatky ke mzdě - práce v noci, o víkendech a svátcích - ostatní profese	h	35,00	180,00	0,00	6 300,00	6 300,00	
95	084002VRN	Příplatky ke mzdě - práce v noci, o víkendech a svátcích - elektro	h	53,00	220,00	0,00	11 660,00	11 660,00	
				Celkem:		0,00	11 660,00	11 660,00	
							327 523,07		

Poznámka:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zprístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
 17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
 18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
 19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
 20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .
25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídít písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednatelům.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

